

老人福祉センター及び荒川東部サービスセンター指定管理者公募 要項に係るQ & A

	Q (質 問)	A (回 答)
1	公募要項はどこで配布していますか。	荒川区立荒川老人福祉センター及び荒川区立荒川東部在宅高齢者通所サービスセンター指定管理者公募要項（以下「公募要項」といいます。）については、平成31年4月15日から同年5月13日までの間、荒川区役所本庁舎2階福祉推進課（6番窓口）で配布しています。また、区のホームページのトップページ 仕事・産業 入札・契約情報 事業者向けプロポーザル 荒川区立荒川老人福祉センター及び荒川区立荒川東部在宅高齢者通所サービスセンターの指定管理者候補者の公募からダウンロードできます。
2	公募のスケジュールを教えてください。	公募要項第4章1（P16）を御参照ください。
3	JV（共同事業体）での申込みは可能ですか。	可能です。JVで申込みを行う場合は、必ず様式1-2「共同事業体協定書兼委任状」を御提出ください。また、公募要項第4章2（9）（P17）を遵守してください。
4	応募条件はありますか。	主な条件として、平成31年4月1日現在において、東京都内又は東京都近郊における老人福祉法に定める老人福祉施設の運営実績が5年以上あり、二次審査において、視察可能な施設を有している団体であることが必要になります。 その他の条件については、公募要項第4章2（P17）を御参照ください。
5	応募者説明会や現地見学会への参加は必要ですか。また、参加できない場合は、どうすればいいですか。	平成31年4月25日の応募者説明会及び同年5月9日の現地見学会ともに、可能な限り、御参加をお願いします。なお、応募の意思がある場合は、現地見学会には必ず御参加をお願いします。ただし、どうしても御参加いただくことが難しい場合は、御相談ください。
6	老人福祉センター及び荒川東部サービスセンターの休館日及び開館時間について教えてください。	<p>老人福祉センター</p> <p>1 休館日</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 日曜日 (2) 国民の祝日に関する法律に規定する休日 (3) 1月2日及び同月3日 (4) 12月29日から同月31日まで <p>2 開館時間</p> <p>午前9時から午後5時まで。ただし、施設を団体の利用に供する場合については、午前9時から午後10時まで。 現在は祝日を休館日としていますが、区民サービス向上のため、祝日も開館することや開館時間の拡大が可能であれば、そのように御提案をいただくことも可能です。</p> <p>荒川東部サービスセンター</p> <p>1 休館日</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 日曜日 (2) 国民の祝日に関する法律に規定する休日 (3) 1月2日及び同月3日 (4) 12月29日から同月31日まで <p>現在、祝日については開館しています。</p> <p>2 開館時間</p> <p>原則、午前9時から午後5時まで 現在、午前8時30分から午後6時15分まで開館しています。</p>

7	老人福祉センター及び荒川東部サービスセンターの現状の人員配置について教えてください。	<p>老人福祉センター</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 事務員 4 名 2 健康相談員 1 名 3 生活相談員 1 名 4 リハビリ指導員 1 名 5 推進員 4 名 6 看護師 1 名 7 用務員 2 名 <p>荒川東部サービスセンター</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 一般デイ <ol style="list-style-type: none"> (1) 管理者 1 名 (認知デイと兼務) (2) 生活相談員 2 名 (3) 介護職員 7 名 (4) 看護職員 4 名 (5) 機能訓練指導員 1 名 (6) 運転手 6 名 (認知デイと兼務) 2 認知デイ <ol style="list-style-type: none"> (1) 管理者 1 名 (一般デイと兼務) (2) 生活相談員 1 名 (3) 介護職員 4 名 (4) 看護職員 1 名 (一般デイと兼務) (5) 機能訓練指導員 3 名 (一般デイの看護師と兼務)
8	老人福祉センターの 1 日の入館者数は、何人ですか。	【平成 3 0 年度実績】 1 日当たりの平均入館者数は、1 5 7 人です。
9	荒川東部サービスセンターの利用者数は何人ですか。	【平成 3 1 年 4 月 1 日現在】 1 一般デイ登録者数 7 5 人 (1 日当たりの平均利用者数 2 7 人) 2 認知デイ登録者数 1 6 人 (1 日当たりの平均利用者数 6 人)
10	施設改修の予定はありますか。	喫緊の施設改修の予定はありません。ただし、指定管理をしていただく中で、必要だと認められる改修等について、随時、御提案をいただくことは可能です。
11	現在、老人福祉センターで実施している介護予防事業について教えてください。	<ol style="list-style-type: none"> 1 4 つの介護予防教室 <ol style="list-style-type: none"> (1) ころもすっきり免疫力アップ体操 (2) じんわり鍛えるピラティス&ストレッチ (3) 脳と体が若返るアンチエイジング体操 (4) 脳も活き活きリハビリエアロビクス <p>これらは、専門講師の指導の下、体力測定やチェックリストを活用して心身のレベルアップを検証するものです。また、その他の 6 つのプログラムも実施しており、個人のニーズに合ったプログラムを選択できるようにしています。</p> 2 健康アップステーション 健康づくりや介護予防の意識付けを目的として毎週火・木・金・土の週 4 日の午後 1 時から 3 時まで開催しています。専門の相談員を配置し、体組成・血圧の測定、健康づくりや介護予防に関する相談ができます。 3 その他 6 0 歳以上の区民を対象に、介護予防を目的とした講習会を実施しています。
12	様式 3 - 5 - について施設管理・運営受託実績については、高齢者施設に係るもののみ記載すればいいですか？また、新設予定のものがあれば、それも記載する必要がありますか。	高齢者施設以外の施設についての施設管理・運営受託実績があれば、それらも記載してください。また、新設の予定がある場合は、御記載をいただける範囲で御記載いただければと思います。