

見積経過調書

件名	荒川六丁目68番地外危険老朽木造住宅解体工事		
契約番号	No.5100222		
工(納)期	平成30年3月15日		
提出期限	平成30年1月31日	正午まで	提出場所 経理課契約係
見積方式	指名見積競争		
契約金額	3,968,287 円	(内消費税額	293,947 円)
入札予定価格	4,962,781 円	(税抜価格	4,595,168 円)
調査基準価格	***** 円	(税抜価格	***** 円)
最低制限価格	***** 円	(税抜価格	***** 円)
契約業者	中村解体工業株式会社		

見積書比較結果					
見積競争参加者名		当初		減価交渉後	
1	中村解体工業株式会社		3,674,340		決定
2	株式会社司工業		4,100,000		
3	東京解体土木興業株式会社		4,500,000		
4	株式会社関口興業 荒川支店		辞退		
5	株式会社関野工務店		辞退		
6	AOKI株式会社		不参加		
7	株式会社Ohana		不参加		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

※ 見積金額は、税抜の金額を記載しています。

【備考】	
①契約形態	総価契約
②根拠規定	契約の性質または目的が競争入札に適さない契約 (自治令第167条の2第1項第2号)
③その他	

業者選定理由書

<p>件名</p>	<p>荒川六丁目68番地外危険老朽木造住宅解体工事</p>
<p>要件設定</p>	<p>1. 株式会社関口興業 荒川支店 特-29 第007263号 2. 株式会社関野工務店 般-28 第000228号 3. 東京解体土木興業株式会社 般-29 第095279号 4. 株式会社司工業 般-29 第068162号 5. AOKI株式会社 特-29 第120329号 6. 中村解体工業株式会社 般-26 第142782号 7. 株式会社Ohana 登-27 第2703号</p>
<p>要件設定の考え方</p>	<p>本件は、荒川区不燃化特区危険老朽木造建築物除却事業実施要綱に基づき、荒川区へ寄附されることが決定した危険老朽木造建築物を除却する工事である。</p> <p>本件は予定価格が500万円未満の案件であることから、都道府県への解体工事業の登録があれば施工が可能である。しかしながら、競争入札参加資格の登録に当たっては建設業許可を有していることが条件となっており、解体工事業の登録による事業者は入札に参加することができない。</p> <p>以上を踏まえ、少額解体工事の参加者を確保するとともに、区発注案件への参加機会を確保する観点から、本件に対応する申請業種「解体工事」に登録がある区内業者（登録業者及び小規模業者）を対象とした指名見積競争を実施する。</p> <p>なお、指名に当たっては下記（1）～（3）のいずれかの要件を満たすことを確認済みである。</p> <p>（1）建築工事業または解体工事業いずれかの建設業許可を有していること （2）平成28年6月1日以前から、とび・土工工事業の建設業許可を有していること （3）東京都による解体工事業の登録を行っていること</p>
<p>その他特記事項</p>	