

---

西日暮里駅周辺地域  
まちづくり構想（改定）

---

平成 29 年 6 月

荒川区

西日暮里周辺地域  
まちづくり構想

---

## はじめに

1．構想の概要.....	1
2．策定フロー.....	2

## 上位計画・関連計画の整理

1．東京都のまちづくりの方針.....	4
2．荒川区のまちづくりの方針.....	7
3．上位計画・関連計画に見られる対象地域のあり方.....	22

## 現況の整理

1．土地利用・建物状況.....	25
2．道路・交通の現況.....	32
3．防災.....	33
4．商業特性.....	36
5．公益的都市機能の立地状況.....	39
6．不動産動向.....	43
7．人口・世帯数.....	49
8．公共交通.....	57
9．都市計画事業等の状況.....	59
10．その他.....	61

## 地域住民等を対象にした意見交換会の開催

1．意見交換会について.....	62
2．地区の現況.....	63
3．再開発地区に関する意見.....	64
4．意見交換会のまとめ.....	66

## 対象地域における特性、問題点、課題の整理

1．対象地域における特性の整理.....	68
2．ゾーン別の特性等の整理.....	70

## まちづくりの方針

- 1．対象地域のまちづくりの方針..... 74
- 2．重点整備地区の設定..... 92

## 重点整備地区の整備方針

- 1．整備方針の検討..... 93
- 2．施設イメージの検討..... 95
- 3．エリアマネジメント..... 96