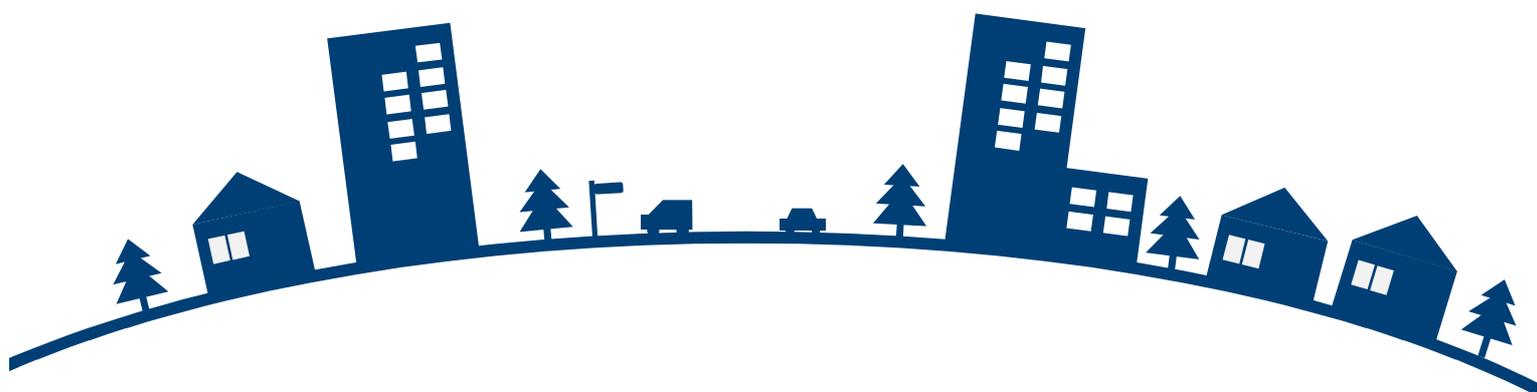


# 西日暮里一丁目まちづくり構想



平成 29 年 2 月  
荒 川 区

# 目 次

---

はじめに	
1．構想の概要.....	2
2．策定フロー.....	3
上位計画・関連計画の整理	
1．東京都のまちづくりの方針.....	6
2．荒川区のまちづくりの方針.....	10
3．上位計画・関連計画から見た対象区域のあり方.....	32
地区現況の整理	
1．土地利用・建物利用の現況.....	36
2．防災性.....	40
3．商業機能の状況.....	44
4．公共・公益的都市機能の立地状況.....	47
5．不動産動向.....	49
6．市街地再開発事業における効果.....	55
7．人口・世帯数.....	59
8．公共交通.....	66
9．都市計画道路の状況.....	68
地域住民等を対象にした勉強会の開催	
1．西日暮里一丁目街づくり勉強会について.....	71
2．西日暮里一丁目街づくり勉強会での意見等.....	72
3．その他説明会での意見等.....	73
4．西日暮里一丁目街づくりニュース.....	74
対象区域における特性、課題等の整理	
1．ゾーンの設定.....	79
2．各ゾーンの課題等の整理.....	81
まちづくりの方針	
1．対象区域のまちづくりの方針.....	84
2．公共・公益施設の整備方針.....	85
3．ゾーン別のまちづくりの方針.....	86
4．重点整備地区の設定.....	96
5．西日暮里地域のまちづくり.....	97
重点整備地区の整備方針	
1．整備方針の検討.....	99
2．施設イメージの検討.....	101
用語集.....	104