

(仮称)プレサンスロジエ 荒川区南千住六丁目 新築工事

計画場所	地名地番：東京都荒川区南千住六丁目 116,117,118-1, 119-3,119-4,119-5 住居表示：東京都荒川区南千住六丁目 12 以下未定
区域面積	934.67 m ²
事業者	事業者名：株式会社プレサンスコーポレーション 所在地：大阪府大阪市中央区城見一丁目 2 番 27 号 クリスタルタワー27階 代表者：代表取締役社長 原田 昌紀
住宅計画等	共同住宅 65 戸 2LDK ~ 4LDK (51.79 m ² ~ 85.22 m ²)
入居時期	令和 10 年 4 月下旬予定
標識設置予定日	令和 8 年 4 月 1 日予定
子育て支援施設の設置計画 (事業者作成)	子育てのために必要な施設を設けるスペースがないため、 子育てのために必要な施設の設置はない。 (届出日：令和 7 年 10 月 29 日)
区の協力要請内容 (区の通知)	子育て世帯に適した住まいとなるよう各住戸または共用 部分において、安全性に配慮した計画となることが望まし いことから、「子育てに配慮した建物としての整備」に係る 配慮事項の遵守を要請する。 子育てのために必要な施設の設置に係る協力要請なし。 (通知日：令和 7 年 12 月 5 日)
協議結果 (事業者回答)	区から子育てのために必要な施設の設置に係る協力要請 がないことに加え、計画建物においてスペースの確保が事 業計画上難しいため、子育てのために必要な施設の設置の 協力ができない。 なお、「子育てに配慮した建物としての整備」に係る配慮事 項の遵守については、協力ができる。 (回答日：令和 7 年 12 月 22 日)