

( 仮称 ) 東日暮里 5 - 2 0 計画新築工事

計画場所	地名地番：東京都荒川区東日暮里五丁目 20-2,3,4,5,6,8, 9,10 住居表示：東京都荒川区東日暮里五丁目 20 以下未定
区域面積	934.67 m <sup>2</sup>
事業者	事業者名：住友不動産株式会社 分譲開発事業本部 所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号 代表者：企画管理部長 畑野 義人
住宅計画等	共同住宅 52 戸 3LDK ( 67.29 m <sup>2</sup> ~ 71.85 m <sup>2</sup> )
入居時期	令和 11 年 7 月中旬予定
標識設置予定日	令和 8 年 6 月中旬予定
子育て支援施設の設置計画 ( 事業者作成 )	本計画では、スペースを設けることが困難なため、子育てのために必要な施設の設置は計画していない。 ( 届出日：令和 7 年 10 月 10 日 )
区の協力要請内容 ( 区の通知 )	子育て世帯に適した住まいとなるよう各住戸または共用部分において、安全性に配慮した計画となることが望ましいことから、「子育てに配慮した建物としての整備」に係る配慮事項の遵守を要請する。 子育てのために必要な施設の設置に係る協力要請なし。 ( 通知日：令和 7 年 11 月 17 日 )
協議結果 ( 事業者回答 )	区から子育てのために必要な施設の設置に係る協力要請がないことに加え、計画敷地内にスペースの確保ができないため、子育てのために必要な施設の設置の協力ができない。 また、「子育てに配慮した建物としての整備」に係る配慮事項の遵守についても、当該物件の居住者の年齢層について、子どもが義務教育を終えたファミリー層中心となることが想定され、保育需要は少ないと考えるため、協力ができない。 ( 回答日：令和 7 年 12 月 25 日 )