

(仮称) 町屋VI計画新築工事

計画場所	地名地番：東京都荒川区荒川四丁目 4-4 他（地番） 住居表示：東京都荒川区荒川四丁目 4 番（以下未定）
区域面積	1,299.04 m ²
事業者	事業者名：伊藤忠都市開発株式会社 所在地：東京都港区赤坂 2 丁目 9 番 11 号 代表者：都市住宅本部 都市住宅事業第二部長 田中 浩司
住宅計画等	共同住宅 54 戸 1LDK～4LDK (27.00 m ² ～115.00 m ²)
入居時期	令和 8 年 2 月上旬予定
標識設置予定日	令和 6 年 10 月 1 日予定
子育て支援施設の設置計画 (事業者作成)	今回の計画で子どものためのスペースを設けることが、 困難のため設けていない。 (届出日：令和 6 年 4 月 9 日)
区の協力要請内容 (区の通知)	当該マンションの建設により保育需要の増加が見込まれるが、計画地である当該地域は既に保育需要がひっ迫している状況であり、当該マンションは駅から近く交通の便が良いことから、共働き世帯の入居が見込まれ、保育施設が不足する可能性が高いため、保育施設の設置を強く要望する。 (通知日：令和 6 年 5 月 22 日)
協議結果 (事業者回答)	計画する敷地に子育てのために必要な施設を設けるスペースがないため、子育てのために必要な施設の設置の協力ができない。 (回答日：令和 6 年 5 月 30 日)