

(仮称) 日暮里2 共同住宅新築工事

| | |
|-------------------------|--|
| 計画場所 | 地名地番：東京都荒川区西日暮里 422-18 外 住居表示：東京都荒川区西日暮里二丁目 49 以下未定 |
| 区域面積 | 559.89 m ² |
| 事業者 | 事業者名：株式会社コスモスイニシア 所在地：東京都港区芝 5-34-6 代表者：企画開発本部 本部長 柏木 恒二 |
| 住宅計画等 | 共同住宅 65 戸 1LDK+S~2LDK+S (51.84 m ² ~65.28 m ²) |
| 入居時期 | 令和 5 年 7 月上旬予定 |
| 標識設置予定日 | 令和 4 年 3 月 25 日予定 |
| 子育て支援施設の設置計画 (事業者作成) | 就学前人口の割合が少ない為、建物内には必要ないかと考える。荒川区の児童待機数も減少傾向にあることを踏まえ、施設等は不足していないと捉える。 (届出日：令和 3 年 10 月 22 日) |
| 区の協力要請内容 (区の通知) | 保育所の設置を要望する。 (通知日：令和 3 年 12 月 1 日) |
| 協議結果 (事業者回答) | 荒川区住環境条例等の規定による駐輪場・駐車場・緑化・集会室の付置義務を満たしつつ、保育所スペースを設けることは困難である。また、住戸以外の施設計画は見込んでおらず、2 階以上の住戸専有部を保育所にすることは、事業計画上困難である。ゆえに、保育所設置の協力はできません。 (回答日：令和 3 年 12 月 13 日) |