

第6章 南千住駅周辺地区

1 南千住駅周辺地区バリアフリー基本構想

(1) 基本情報

- 地区名：南千住駅周辺地区
- 面積：180.2ha
- 範囲：南千住 1～7丁目
- 策定年度：平成 24 年度
- 人口：35,017 人 高齢者人口：6,117 人
- 世帯数：18,053 世帯
- 生活関連施設：南千住区民事務所、南千住ふれあい館、南千住駅前ふれあい館、南千住図書館、汐入図書館サービスステーション、荒川総合スポーツセンター、サンハイム荒川、南千住駅（JR、東京メトロ、つくばエクスプレス）、三ノ輪駅（東京メトロ）、三ノ輪橋駅（都電）、荒川南千住五郵便局、荒川汐入郵便局、荒川南千住郵便局、汐入公園、瑞光公園、東京リバーサイド病院、南千住警察署、LaLa テラス南千住店、イトーヨーカドー三ノ輪店、ライフ南千住店、オリンピック三ノ輪店、くすりの福太郎南千住七丁目店、BiVi 南千住

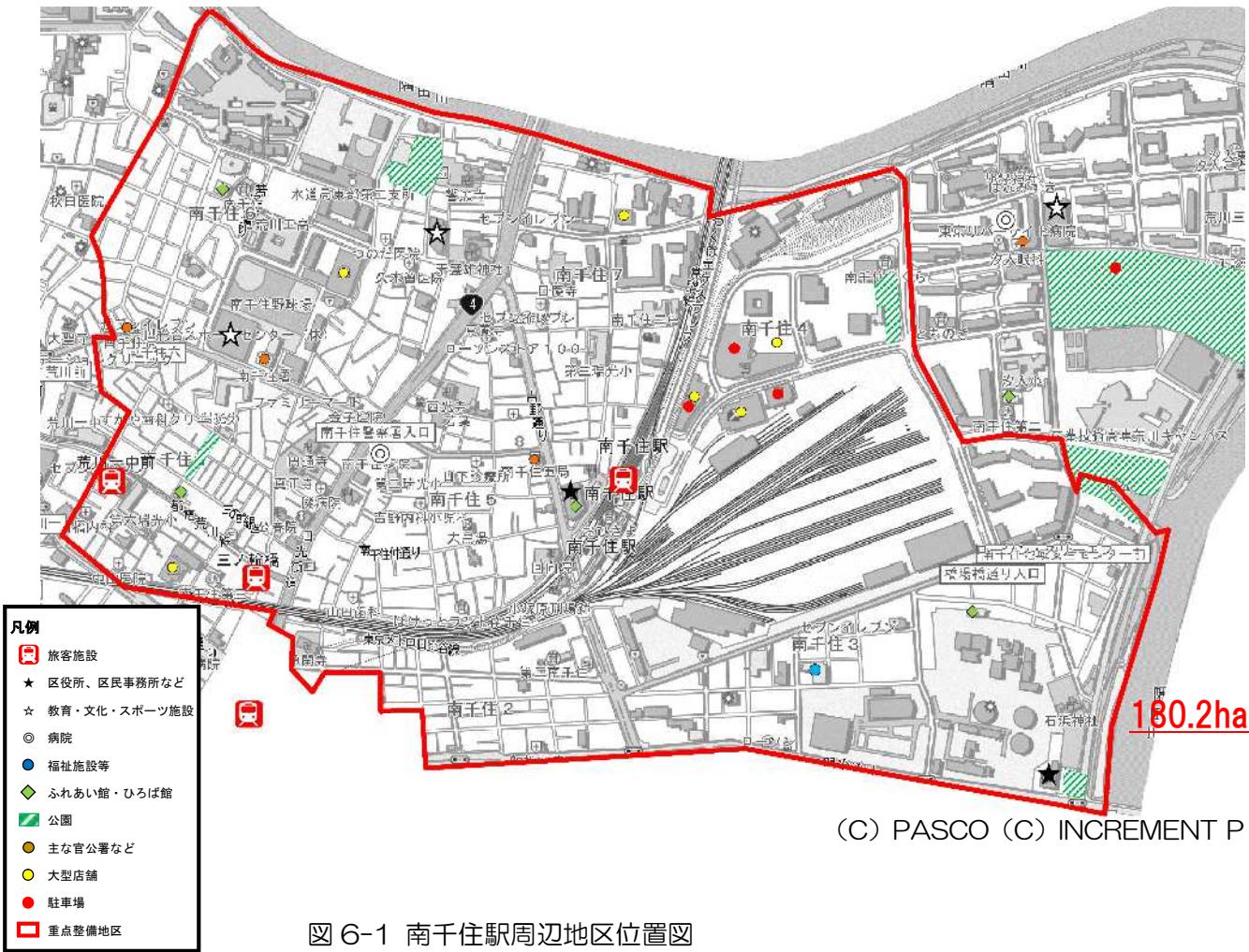


図 6-1 南千住駅周辺地区位置図

(2) 地区の整備方針

南千住駅周辺地区では、平成24年度に基本構想を策定し、以下のような整備方針を掲げてバリアフリーの取組を進めてきました。

I 地区の基本的指針

- バリアフリー化に当たっては、東西地区で市街地の形成過程等の特性が異なる地域において、地区特性に応じた施策を展開し、地域全体として、誰もが安全で円滑に移動できる「バリアフリーネットワーク化」の拡充を推進します。併せて、隣接する台東区と連携した取組を行います。
- 地区内の生活関連施設、生活関連経路における施設のバリアフリー化の推進と合わせ、ソフト面の取組や多様な利用者のバリアフリーに対する“気付き”を高めるため、「心のバリアフリー」を推進します。
- 南千住駅や駅周辺商業施設、区民利用施設等が立地し、区内外の多くの利用者が行き交う地区であり、隣接地区等との連携を考慮した「重点的なバリアフリー化」を推進し、他の重点整備地区とともに区全体への展開を目指します。

II 事業別整備方針

① 公共交通

鉄道駅については、南千住駅（JR東日本、東京メトロ日比谷線、つくばエクスプレス線）、は、エレベーター、多目的トイレの設置など、駅構内の主なバリアフリー化は完了しているものの、利用の観点からは、改善すべき箇所が残っています。今後は、ホームドアの設置等により安全性向上のための対策を行うとともに、サインや視覚障がい者誘導用ブロック（以下、「点字ブロック」という）の改修など、既存設備の補修・改善等、利用者の意見を反映したバリアフリー整備を行います。また、三ノ輪橋駅・荒川一中前駅（都電荒川線）、三ノ輪駅（東京メトロ日比谷線）は、バリアフリー化のためのスペースの確保が困難な箇所もあることから、今後の設備改修に併せて、利用者の意見を反映したバリアフリー化に向けた整備の検討を行います。

バス事業については、施設の適正な維持管理を進め、利用者の快適性向上を図ります。

② 道路

地区内の道路については、段差や勾配のある箇所について、可能な限り移動円滑化基準に適合した構造に改修していくとともに、当面の対応として、利用者に注意喚起する対策を行っていきます。

また、既に歩道が整備されている箇所については、歩道上の私的占有物（看板の設置など）に対する指導・取締りを継続的に実施していくとともに、違法駐輪に対する取締りや自転車利用マナーの向上については、東京都、荒川区、警察が連携して取り組みます。

③ 都市公園

不特定多数の人が利用する都市公園については、トイレの改善や適正な維持管理により、誰もが安心して利用できる公園の整備を行っていきます。

④ 建築物

南千住区民事務所、南千住図書館、民間商業施設等、生活関連施設に位置付けられた建築物を中心に高齢者、障がい者、妊産婦や乳児同伴者等が安全・快適に利用できるような移動等円滑化に努めていきます。

⑤ 交通安全

信号のサイクル長の改善については、周辺道路への影響を考慮しながら、可能な限り対応していきます。

⑥ その他の事項

自転車走行マナーや違法駐輪に対しては、当事者に対する指導・取締りを強化します。また、警察署や交通安全協会と連携し、学生を対象とした講習会等の開催による啓発活動により、自転車利用者のルール・マナーの遵守意識の向上を図ります。

2 進捗状況と評価

(1) 進捗状況

南千住駅周辺地区

	事業数	継続事業数	大規模事業数	評価対象事業数		進捗率	
				完了事業数	未完了事業数		
公共交通特定事業	15	8	1	6	4	2	67%
道路特定事業	46	18	15	13	10	3	77%
都市公園特定事業	20	1	2	17	13	4	76%
交通安全特定事業	2	0	0	2	2	0	100%
建築物特定事業	30	5	9	16	15	1	94%
合計	113	32	27	54	44	10	81%

表 6-1 令和元年度時点の地区別進捗率

南千住駅周辺地区では、重点整備地区基本構想において、113 の特定事業を設定しました。このうちソフト対策等の継続事業と大規模工事を伴う長期事業を除いた 54 事業の 81%にあたる 44 事業が令和元年度までに完了しています。

公共交通特定事業では、利用の観点から改善すべき課題として、案内サインの充実が図られており、心のバリアフリーに係る利用マナー啓発や駅員・乗務員教育の強化等の取組が積極的に行われています。

道路特定事業では、放置自転車や不法占用物件に対するソフト対策とバリアフリーのハード対策が進んでおり、特に無電柱化が充実しています。そのほか都市公園特定事業におけるトイレのバリアフリー化や建築物特定事業における荒川総合スポーツセンターの大規模改修が行われました。また、交通安全特定事業では、交通事故防止と交通安全意識の向上を目指した取組等が行われました。

この地区は、事業数が最も多く設定されていますが、事業者ごとに計画的なバリアフリー化が進んでいる状況にあります。




また、この地区には南千住駅、三ノ輪駅等の荒川区と台東区の両区民が利用している施設があり、基本構想策定時から両区民参加のワークショップを実施し、台東区と連携した取組を基本構想に取り入れました。そのほか、相互の協議会への参加等の取組を行っています。

(2) 主な特定事業の評価

事業	事業者	主な項目	概要	取組状況	評価
公共交通特定事業	東京都交通局	都電荒川線 三ノ輪橋 トイレ	案内の改善	平成 27 年度、バリアフリートイレが設置 済みの近隣公園への経路サインを設置	◎
		都電荒川線 三ノ輪橋 ホーム	段差解消、 注意喚起	平成 26 年度、ホーム床に段差についての 注意喚起サインを設置	◎
	首都圏新 都市鉄道	TX 南千住駅 トイレ	案内の改善	平成 28 年度、沿線 20 駅の統一した新しい サインを設置	◎

			車いす利用者対応設備の強化	平成 28 年度、バリアフリースイールのサインを設置	◎
			子供用便座の設置	沿線 20 駅より先行して設置予定	△
			東京都交通局 都営バス 三ノ輪橋停留所	点字ブロックの設置	設置に向けて道路管理者に働きかけていく
道路 特定事業	国土交通 省 関東地方 整備局	日光街道	歩道橋の改修	三ノ輪交差点歩道橋に、エレベーターを設置	◎
			点字ブロックの改修	平成 26 年度、大関横丁交差点の点字ブロックの改修を実施	◎
	東京都 建設局	明治通り	歩道の有効幅員確保	現在の交通状況を勘案し、街路樹のあり方等を検討している。	—
			点字ブロックの設置	平成 27 年度、点字ブロックの設置を実施	◎
		コツ通り	注意喚起	道路冠水表示板、滑り止め等を設置	◎
	荒川区	区道 荒 98 号線	歩道の平坦性確保	平成 24 年度、日光街道から南千住七丁目 23 番先の交差点まで、歩道舗装部分打替え工事を実施	◎
		千住間道	案内の改善	令和元年度、道路案内標識整備工事を実施	◎
		区道 荒 61 号線	バス停の歩道部改良	平成 25 年度に行われた地先の開発時にバス停を移設し、バスと歩道との段差が解消された	◎
		区道 荒 55 号線	案内の改善	分かりやすい案内看板の設置を検討中	—
		区道 荒 101 号線	案内の改善	分かりやすい案内看板の設置を検討中	—
		区道 荒 102 号線	歩道が暗い	平成 26 年度、ランプ交換、灯具清掃を実施	◎
		ドナウ通り	点字ブロックの改修	平成 25 年度、モニュメントを移設し点字ブロックが途切れていた箇所を改修	◎
	駐輪場の利便性向上		利用者アンケートを行い、要望が多かった大型自転車の駐輪スペースの拡大を実施	◎	

都市公園 特定事業	荒川区	瑞光公園 トイレ	案内の充実	<ul style="list-style-type: none"> 近隣のバリアフリートイレの位置が分かるよう、子育て支援と協力し、区内トイレマップを作成。また、これを「あらかわ子育てマップ」やHPで公開している。 全公園内にQRコード設置し、携帯やスマホでHPにアクセスしやすい環境を整備。 近隣の南千住第四児童遊園に平成22年度に整備したバリアフリートイレがあるため、そちらまでの案内を掲示。 	◎
		瑞光公園 園路	案内の充実	車椅子で通行できる箇所の案内方法を検討中	—
			平坦性確保	平成25年度、園路の段差やひび割れの不良部分を修繕した	◎
		リバーハープ 公園 トイレ	バリアフリートイレ扉の改修	平成25年度、トイレの扉が開けにくい箇所の改善を実施	◎
			案内の充実	<ul style="list-style-type: none"> 近隣のバリアフリートイレの位置が分かるように、子育て部門と協力し、区内トイレマップを作成。また、これを「あらかわ子育てマップ」や区HPで公開している。 全公園内にQRコード設置し、携帯やスマホでHPにアクセスしやすい環境を整備。 近隣の南千住駅東口ドナウ広場に、平成14年度に整備したバリアフリートイレがあるため、そちらまでの案内を掲示した。 	◎
		天王公園 園路	施設の安全対策	園路について、安全性の向上を図る改修を検討していく	—
		天王公園 トイレ	トイレの改修	<ul style="list-style-type: none"> 現地調査を実施し、平成25年度に不良部分を修繕した。 令和元年度、バリアフリー化整備を実施した。 	◎
		東日暮里一丁目公園 園路	段差の解消	平成26年度、都営住宅の公園復旧工事に合わせ改修を実施	◎
			入口の改修	平成26年度、都営住宅の公園復旧工事に合わせ改修を実施	◎

		東日暮里一丁目公園 水飲み場	水飲み場の バリアフリ ー対応	平成 26 年度、都営住宅の公園復旧工事に 合わせ改修を実施	◎
		東日暮里一丁目公園 トイレ	バリアフリ ートイレの 設置	平成 29 年度、建 替えを行い、バリ アフリートイレ を設置	◎ 
		ドナウ広場 公衆トイレ	バリアフリ ートイレ自 動ドアの調 整	利用上の注意ポスターと緊急連絡先を掲 示	△
			非常時の体 制整備	平成 25 年度、トイレ内に緊急連絡先を 掲示	◎
		都電荒川線三 ノ輪橋 公衆トイレ	バリアフリ ートイレの 設置	平成 30 年度、 バリアフリー化 の改修実施	◎ 
交通安全 特定事業	南千住警 察	国道 4 号	信号サイク ルの調整	音響式信号機を現在 3 ヶ所設置(天王神社 前交差点、南千住一丁目交差点、南千住五 丁目交差点)	○
		コツ通り	信号サイク ルの調整	南千住三丁目西交差点、南千住三丁目交差 点の信号サイクルの変更を実施	◎
建築物 特定事業	荒川区	南千住区民事 務所・南千住 駅前ふれあい 館 トイレ	案内サイン の充実	現在は職員による案内で対応しているが、 今後利用者の声を集約した上で、管理組合 と検討していく	△
		東日暮里ふれ あい館 トイレ	水洗ボタ ンの位置変更	利用者の意見を調査し、現状維持とした。	◎
			子供用便座 の設置位置 変更	利用者の意見を調査し、現状維持とした。	◎
		荒川総合スポ ーツセンター トイレ	トイレ内の 設備位置の 改善	令和元年度の改修 工事により完了	◎ 
			自動扉設置	令和元年度の改修工事により完了	◎
			照明の自動 点灯化	令和元年度の改修工事により完了	◎

			案内表示の改善	平成 29 年度、トイレ入口及びトイレ内の個室に案内表示を設置	◎
		南千住図書館 ・荒川ふるさと文化館 駐車場	段差の解消	平成 29 年度、段差解消修繕を実施	◎
	三井不動産商業マネジメント	LaLa テラス案内	案内サインの充実	令和元年度、館内案内板を増設	◎
	ヨーク	ヨークフーズ 三ノ輪店 トイレ	バリアフリートイレの設置	平成 27 年度の店舗建替え時に、バリアフリートイレを設置	◎
		ヨークフーズ 三ノ輪店 点字案内	視覚障がい者への配慮	平成 27 年度の店舗建替え時に、入口への点字ブロック、インターホンを設置	◎
		ヨークフーズ 三ノ輪店 駐車場	車いす利用者用駐車施設の確保	平成 27 年度の店舗建替え時に、車いす利用者の駐車スペースを設置	◎
	大和リース	BiVi 南千住案内	案内サインの充実	平成 29 年度、駐車場サインの変更完了	◎
		BiVi 南千住 通路	点字ブロック上の障害物除去	点字ブロックを塞がないように管理事務所による点検を徹底している	◎
		BiVi 南千住 照明	階段が暗い	平成 29 年度、LED 化に合わせ照度アップを実施	◎

※評価 ◎：改善された

○：概ね改善された

△：改善に着手した

－：改善に向け検討中

3 今後の取組み

南千住駅周辺地区においては、地区の基本的方針を継続するとともに、生活関連施設・生活関連経路の更新と特定事業計画の再設定によってバリアフリーのより一層の促進を目指します。

(1) 生活関連施設・生活関連経路の更新

南千住駅周辺地区内にはこれまで、南千住駅（JR、メトロ、つくばエクスプレス）、三ノ輪駅（メトロ）等の主要駅や荒川総合スポーツセンター、南千住図書館等の主要施設をはじめとした25の生活関連施設が分布していました。本基本構想においては、ロイヤルホームセンター南千住店や石浜ふれあい館等の13施設を新たに生活関連施設として設定し、以下のとおり生活関連施設及び生活関連経路を更新しました。（表6-2、6-3）

〈生活関連施設一覧〉

No.	施設名称	No.	施設名称
	駅・都電停留場	19	南千住ふれあい館
1	三ノ輪駅（東京メトロ日比谷線）	20	東日暮里ふれあい館
2	南千住駅（JR）	21	汐入ふれあい館
3	南千住駅（東京メトロ日比谷線）	22	石浜ふれあい館
4	南千住駅（つくばエクスプレス）	23	南千住区民事務所西部ひろば館
5	三ノ輪橋（都電荒川線）		店舗
6	荒川一中前（都電荒川線）	24	LaLa テラス南千住
	区役所・区民事務所など	25	Bivi 南千住
7	南千住区民事務所	26	ヨークフーズ三ノ輪店
8	あらかわりサイクルセンター	27	オリンピック三ノ輪店
	教育・文化施設	28	くすりの福太郎南千住七丁目店
9	南千住図書館	29	ロイヤルホームセンター南千住店
10	荒川総合スポーツセンター	30	ライフ南千住店
11	汐入図書サービスステーション		公園
	官公署など	31	汐入公園
12	南千住警察署	32	瑞光公園
13	荒川汐入郵便局	33	南千住三丁目公園（石浜城址公園）
14	荒川南千住郵便局		駐車場
15	荒川南千住五郵便局	34	LaLa テラス駐車場
	病院	35	Bivi 南千住駐車場
16	南千住病院	36	タイムズロイヤルホームセンター南千住 駐車場
17	東京リバーサイド病院	37	都立汐入公園駐車場
	ふれあい館・ひろば館		福祉施設等
18	南千住駅前ふれあい館（区民事務所内）	38	サンハイム荒川

表 6-2 生活関連施設

〈生活関連経路一覧〉

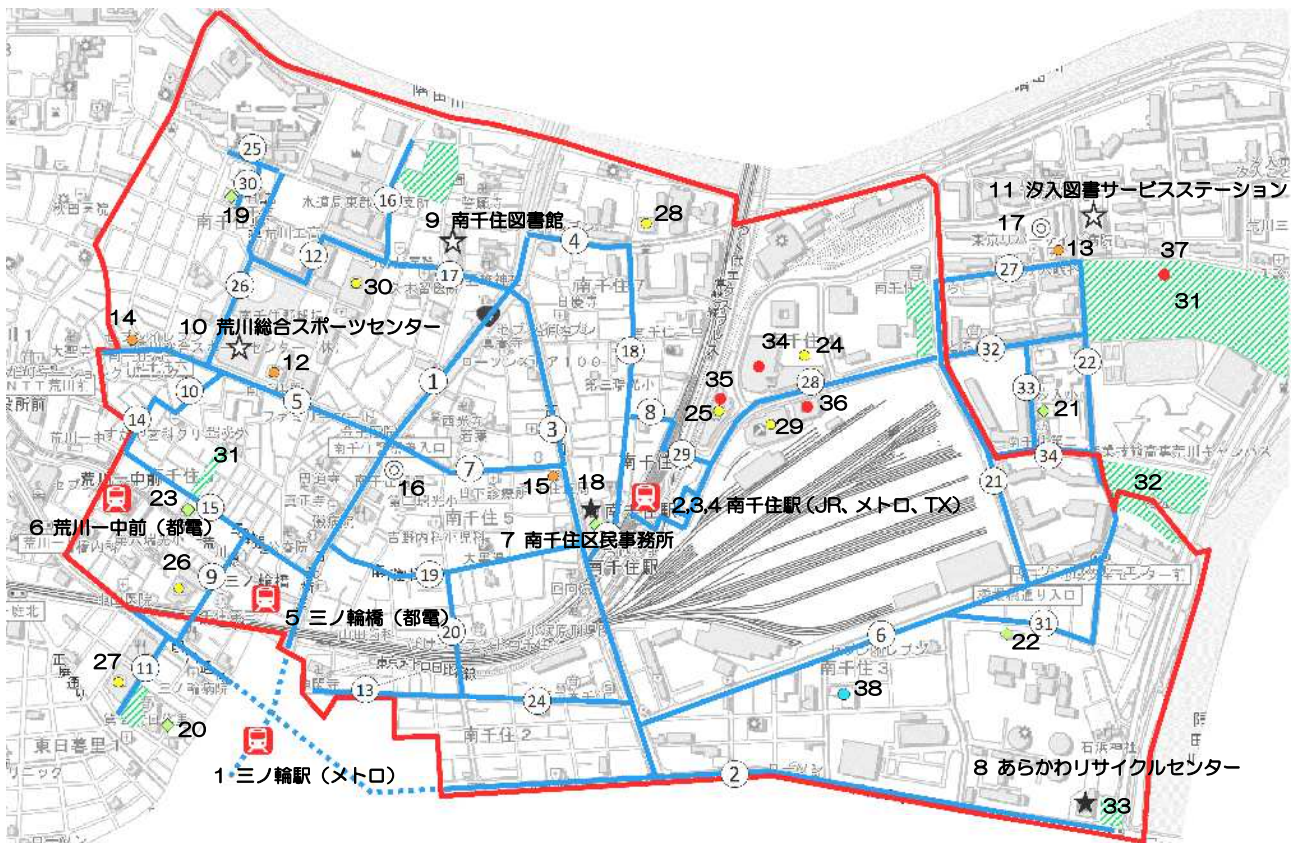
経路 番号	生活関連経路		事業者
	道路名称	区間【起点～終点】 (主な接続施設)	
①	国道4号(日光街道)	経路④～台東区(南千住病院、三ノ輪橋停留場)	国
②	都道306号 (明治通り)	南千住一丁目交差点～白鬚橋西詰交差点(あらかわ リサイクルセンター、南千住三丁目公園)	東京都
③	都道464号 (コツ通り)	経路①(日光街道)～経路②(明治通り)(荒川南千 住五郵便局、南千住区民事務所、南千住駅前ふれあ い館、南千住駅)	
④	区道荒98号線	経路①(日光街道)～経路⑱	
⑤	区道荒104号線 (千住間通)	経路①(日光街道)～サンパール荒川(荒川南千住 郵便局)	荒川区
⑥	区道荒309号線	経路③(コツ通り)～経路㉒	
⑦	区道荒61号線	経路①(日光街道)～経路③(コツ通り)(南千住病 院、荒川南千住五郵便局)	
⑧	区道第59号線	経路⑱～経路㉑(南千住駅)	
⑨	区道第91号線 区道第94号線 区道第100号線 管理通路1-101号線	経路②(明治通り)～経路⑮(ヨークフーズ三ノ輪 店)	
⑩	区道第103号線	経路⑤(千住間通)～経路⑭	
⑪	区道第232-2号線	東日暮里一丁目公園～経路②(明治通り)(オリンピ ック三ノ輪店)	
⑫	区道第689号線	経路⑯～経路㉒(若宮八幡通り)(ライフ南千住店)	
⑬	区道荒4号線 区道荒103号線	経路①(日光街道)～経路㉒㉔	
⑭	区道荒54号線	経路⑩～経路⑮(荒川一中前停留場)	
⑮	区道荒55号線	経路①(日光街道)～経路⑭(ジョイフル三ノ輪商 店街)	
⑯	区道荒56号線	経路⑫⑰～天王公園	
⑰	区道荒57号線	経路①(日光街道)～経路⑫⑯(南千住図書館)	
⑱	区道荒58号線	経路③(コツ通り)～経路④(南千住区民事務所、 南千住駅前ふれあい館、南千住駅)	
⑲	区道荒62号線 (南千住仲通り)	経路①(日光街道)～経路③(コツ通り)(南千住区 民事務所、南千住駅前ふれあい館)	
⑳	区道荒63号線	経路⑲(南千住仲通り)～経路㉔	
㉑	区道荒66号線	経路⑥～経路㉑(けやき通り)	
㉒	区道荒68号線	経路⑥～経路㉑(けやき通り)	
㉓	区道荒101号線	南千住駅～経路㉓(ドナウ通り)	
㉔	区道荒102号線	経路③(コツ通り)～経路⑳	
㉕	区道荒268号線	グリーンハイム荒川～経路㉒(若宮八幡通り)(南千 住ふれあい館)	
㉖	区道荒270号線 (若宮八幡通り)	経路⑤(千住間通)～経路㉕(南千住ふれあい館、 荒川総合スポーツセンター)	
㉗	区道荒289号線 (けやき通り)	経路㉑～経路㉒(荒川汐入郵便局)	
㉘	区道荒294号線 (ドナウ通り)	経路㉑～南千住駅(LaLa テラス南千住、ロイヤルホ ームセンター南千住店、Bivi 南千住、南千住駅)	
㉙	区道荒298号線	経路⑧～経路㉓(ドナウ通り)(南千住駅、Bivi 南千 住)	

経路番号	生活関連経路		事業者
	道路名称	区間【起点～終点】 (主な接続施設)	
③⑩	区道荒 269 号線	南千住ふれあい館～経路②⑤	荒川区
③①	区道第 16-2 号線	経路⑥～石浜ふれあい館	
③②	区道荒 295 号線 (とちのき通り)	経路②①～経路②②	
③③	区道荒 296 号線	経路③②(とちのき通り)～経路③④(くすのき通り)(汐入ふれあい館)	
③④	区道荒 302 号線 (くすのき通り)	経路②①～経路②②	

表 6-3 生活関連経路

更新した南千住駅周辺地区における生活関連施設及び生活関連経路は、下図のとおりです。

(図6-1)



(C) PASCO (C) INCREMENT P

図 6-2 生活関連施設及び生活関連経路