

落札者決定理由書

件名	西日暮里ふれあい館冷暖房機取替工事		
入札日	令和8年7月27日	予定価格	42,468,000円（税抜）
落札者名	株式会社スリーアイ	調査基準価格	39,070,560円（税抜）
		落札価格	37,590,000円（税抜）
落札者決定の理由	以下の理由により、入札者の積算内容、施工体制等、経営内容について特段の問題は認められないことから、品質確保は可能であると判断し、契約の適正な履行に必要な技術力・経営内容、意欲を十分に備えていると認められるため、落札者として決定する。 （１）積算内訳書等 直接工事費で約3%、現場管理費で約46%、一般管理費で約28%の削減がみられるが、下記～の理由及び企業努力によるものであり、履行体制に問題は生じないことを確認した。また、労務単価についても、必要な人件費は確保されていることから、現場作業員に関する経費を圧縮しての入札額ではないと判断できる。 現在受注している案件のうち、1件は比較的小規模案件であり、他の2件はJV案件で、一部負担で作業量も少なく、他に大規模な手持ち工事がないことから、比較的自社人員の対応が可能である。加えて、現場と事務所が近接しており、経費を抑えることができるため。 機器仕入れ会社の価格協力、メーカー技術提供協力を得られており、経費削減できるため。 同様の工事として「荒木田ふれあい館冷暖房機取替工事」（令和7年度）の契約実績があり、その知見を活用することができるため。 （２）施工体制 配置予定技術者は1級管工事施工管理技士の資格を有しており、また、入札者と直接的かつ恒常的な雇用関係を有している。また、本工事に必要な作業に係る人員の確保及び必要資材の購入先の見込みも明確であり、遅滞なく施工が可能であることを確認した。 （３）経営内容等 直近3年分の経営規模等評価結果通知書及び財務諸表を確認したところ、財務状況に特段の問題はみられなかった。		
備考			

入札(見積)経過調書詳細(工事)

案件情報				
自治体名		118 荒川区		
案件番号		2026－00318		
内部発注番号		4641		
業種		1000 空調工事		
件名		西日暮里ふれあい館冷暖房機取替工事		
履行場所		東京都荒川区西日暮里六丁目 2 4 番 4 号		
入札方式		01 一般競争入札 総合評価方式		
入札見積締切日時		2026年7月24日 17時00分		
開札日時		2026年7月27日 10時00分		
予定価格		46,714,800円		
落札者	商号又は名称	株式会社スリーアイ		
	所在地	東京都荒川区西日暮里二丁目 3 1 番 5 号		
落札金額		37,590,000円		
入札(見積)経過調書		総＝総合点	価＝価格点	技＝技術点
No	商号又は名称	第1回		備考
1	株式会社スリーアイ	37,590,000円		落札 契約金額： 41,349,000 円（税込）
		総 23.3点		
		価 10.3点		
		技 13.0点		
2	志幸技研工業株式会 社	39,075,560円		
		総 17.6点		
		価 7.1点		
		技 10.5点		
3	株式会社三企	辞退		
4	株式会社リード	辞退		
備考		調査基準価格：39,070,5600円（税抜）		

※商号名称は、開札当時のものを表示しています。

戻る