

随意契約（相手方指定）調書

件名	町屋・尾久地区密集住宅市街地整備促進事業等推進活動業務委託	No.5200312
工（納）期	令和9年3月31日	
契約締結日	令和8年4月10日	
契約金額	48,785,000円（消費税込み）	

契約相手方	ランドブレイン株式会社 (法人番号：9010001031943)	
相手方指定理由	別紙に記載のとおり。	
備考		

## 業者選定理由書

件名	町屋・尾久地区密集住宅市街地整備促進事業等推進活動業務委託
指名業者 (案)	名称 ランドブレイン株式会社 代表者 代表取締役 吉武 祐一 所在地 東京都千代田区平河町1丁目2番10号
特命理由	<p>本件は、町屋・尾久地区の木造住宅密集地域における防災上の課題を改善するため、まちづくり活動推進業務、無接道敷地内建築物の改善業務等を委託するものである。</p> <p>主管課からは、契約締結請求にあたり、部の機種・業者選定委員会の了承を得たうえで、上記業者を契約相手方に指定したい旨の依頼があった。</p> <p>経理課として検討したところ、</p> <p>① 本件は、価格評価のみならず、専門性の高さや豊富な経験等を踏まえた上で、契約相手方を選定することが重要であることから、公募型プロポーザル方式により業者選定を行ったものである。</p> <p>② 上記業者は、重点項目である「無接道敷地内建築物の改善」において85%を超える得点を得ているほか、ライフプランに合わせた不燃化特区を活用した説明資料を作成する等、建替えや除却に悩む方々が一歩踏み出しやすい提案がなされている点も高く評価され、確実な業務の履行が期待できる。</p> <p>以上のことから、上記業者を相手方に指定した随意契約を締結する。</p>
その他 特記事項	○根拠規定：地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 (性質又は目的が競争入札に適さないもの)