

随意契約（相手方指定）調書

件名	都市計画事業建物等調査・補償額算定業務委託（その1）	No.5200023
工（納）期	令和 9年 3月31日	
契約締結日	令和 8年 4月 1日	
契約金額	推定総額72,648,350円（消費税込み）	

契約相手方	株式会社NISSO (法人番号：8010001033362)	
相手方指定理由	別紙に記載のとおり。	
備考		

業者選定理由書

件名	都市計画事業建物等調査・補償額算定業務委託（その1）
指名業者 （案）	名称 株式会社NISSO 代表者 代表取締役 後藤 誠司 所在地 東京都千代田区神田佐久間町一丁目25番地
特命理由	<p>本件は、都市計画事業（補助193号線第一期区間・補助321号線第二期区間、天王公園）に必要な土地の取得に伴う損失の補償額算定等に関する業務を委託するものである。</p> <p>主管課からは、契約締結請求にあたり、部の機種・業者選定委員会の了承を得たうえで、上記業者を契約相手方に指定したい旨の依頼があった。</p> <p>経理課として検討したところ、</p> <p>① 本件は権利者の財産等に関わる業務であり、権利者との信頼関係を築く必要がある。また、円滑な交渉にあたっては継続的な対応が必要不可欠である。</p> <p>上記業者は、これまで荒川区の類似案件を受託しており、権利者から厚い信頼を得ており、本件業務の円滑な履行が期待できる。</p> <p>② 上記業者は、公共用地取得に関する補償業務に関する豊富な業務知識や経験のある業者であり、前年度の履行状況も優良であることから、確実な業務の履行が期待できる。</p> <p>以上のことから、上記業者を相手方に指定した随意契約を締結する。</p>
その他 特記事項	○根拠規定：地方自治法施行令第167条の2第1項第6号 （競争入札に付することが不利と認められるとき）