

収入	支出	ポイント	
想定される収入 (利用料金収入※等)	人件費	事前に決定した上限金額内での実費精算	精算単位①
	修繕費	事前に決定した上限金額内での実費精算	精算単位②
指定管理料	運営費		精算単位③
	管理費		
	管理費 (本部経費)	本部経費を経費項目として明確化	
	消費税		
	利益・管理運営収支差額	利益を明確化	

<精算単位①人件費>

収入	支出
<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理料 ・利用料金収入等 	人件費
	人件費 収支差額

<精算単位②（修繕費）>

収入	支出
<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理料 ・利用料金収入等 	修繕費
	修繕費 収支差額

<精算単位③（管理運営費）>

収入	支出
<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理料 ・利用料金収入等 	運営費
	管理費
	管理費 （本部経費）
	消費税
	利益・管理運 営収支差額