

業 務 委 託 仕 様 書

1 件名 荒川区立日暮里地域活性化施設施設管理業務委託

2 位置（履行場所） 荒川区東日暮里六丁目17番6号
荒川区立日暮里地域活性化施設

3 建物概要 構 造 鉄骨造 地上5階建て
敷地面積 723.65㎡
延床面積 2,019.39㎡

4 仕様内容	(1) 総括		2
	(2) 受付業務		6
	(3) コンシェルジュ業務		7
	(4) 巡回警備・施設運営補助業務		8
	(5) 清掃業務		9
	(6) 設備保守点検等業務		11

総括事項

本仕様書は、荒川区立日暮里地域活性化施設（以下「施設」という。）の施設管理業務を構成する各業務に共通する事項を定めたものであり、それぞれの業務に固有な事項は業務別仕様書に定める。

1 委託業務内容

- (1) 受付業務
- (2) コンシェルジュ業務
- (3) 巡回警備・施設運営補助業務
- (4) 清掃業務
- (5) 設備保守点検等業務

2 履行期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

3 適用期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

4 持ち込み備品及び消耗品リストの提出

受託者は、持ち込み備品及び消耗品のリストを提出し、区の承諾を得るものとする。なお、提出済みのリストの内容に変更があった場合は、速やかに修正し提出すること。

5 総括責任者の選任等

- (1) 受託者は、受託業務を円滑に執行するために、十分な経験と知識を有し、全ての委託業務について総括的な責任を有するもの（以下「総括責任者」という。）及び各業務の現場における実施責任者（以下「業務責任者」という。）を1名以上選任し、区に届け出なければならない。なお、総括責任者は、業務責任者を兼ねることができるが、業務責任者は他の業務責任者を兼ねることはできないものとする。
- (2) 総括責任者は、その遂行上常に区との連携を密にして必要な連絡を行うとともに、業務責任者及び業務従事者を統括すること。
- (3) 業務責任者は、副総括責任者を兼ねることとし、契約内容の履行管理、業務従事者の業務に関する監督、各業務間の連絡調整等を実施すること。
- (4) 業務履行に当たり、開館日は原則として1名以上の総括責任者又は副総括責任者が施設内に従事し、業務間の調整を図る等、業務の円滑な運営に努めること。

6 業務従事者の指導教育

- (1) 受託業者は、当施設の管理運営に支障を来すことのないよう、本委託業務を確実かつ良好

に履行するために十分な数の業務従事者を配置するとともに、受託業務上必要な教育訓練等を実施して、円滑な業務の確保を図ること。

- (2) 受託者は、従事者に対して使用者として法律に規定されたすべての義務を負うものとする。

7 業務従事者の明確化

- (1) 受託者は、受託業務の実施に当たって、業務従事者リストを区に提出すること。
- (2) 受託者は、各受託業務の実施に当たって、1名以上を専属者として常駐させること。
なお、各月の勤務シフト表を、区に提出すること。
- (3) 受託者は、業務従事者に業務をするに適した統一された服装及び名札（以下「制服」という。）を着用させなければならない。受託者は、制服について事前に区の了承を得ることとし、制服に係る費用は受託者の負担とする。

8 業務履行報告書の提出

受託者は、各業務実施にともなう業務記録を作成し、現場に保管するとともに、区の指示があったときはすみやかに提出しなければならない。

また、日々の業務が終了したときは、速やかに区に報告するとともに、定期的を実施する作業については、作業完了の都度、完了報告書を提出しなければならない。

業務報告書、日誌、記録等報告書の様式は、区と協議のうえ定めるものとし、作成費用は、受託者の負担とする。

9 本委託業務に付随する業務と必要な機器等の負担区分

- (1) 次の小破修理等については、本委託業務に含むものとする。
 - ア ドア、建具等の軽易な補修及びタイルの部分張り替え等床材の軽易な修繕
 - イ 什器、備品等の移動
 - ウ おもてなしスペース、多目的スペース、ホワイエ・オープンスペース等の机・椅子の配置替え及び整理整頓
 - エ 大階段造作家具（椅子・展示台）の設置及び片付け
 - オ 敷地内の清掃
- (2) 本委託業務を遂行するために必要な機械、材料、消耗品は受託者の負担とする。
ただし、次のものは区の負担とする。
 - ア 本委託業務遂行に要する光熱水費、資材置き場及び電話機等
水、電力の使用にあたっては必要最小限に止めること。
 - イ 前記小破修理等に要する材料、消耗品（タイル、接着剤等）
- (3) 本委託業務の履行に従事する者の控室は、区が無償で貸与する。

10 改善義務

区は、委託業務に関して調査し又は報告を求め、必要のある時は改善を求めることができる

ものとする。

この場合、受託者は、直ちにこれに応じてその結果を報告しなければならない。

11 損害予防措置

(1) 危害及び損害予防措置

受託者は、業務の実施にあたっては、区又は第三者に危害又は損害を与えないように万全の措置をとらなければならない。

また、危害又は損害を与えた場合、若しくはそのおそれのある場合には、総括責任者又は副総括責任者は、直ちに区に報告すること。

(2) 破壊箇所に対する措置

業務従事者は、業務中に発見した破損、故障箇所について適切な判断を下し材料部品の交換修理又は応急措置を講じ、応急措置ができない場合には適切な予防措置をとらなければならない。

この場合、措置状況をすべて記録するとともに区に報告しなければならない。

12 その他の一般的事項

- (1) 受託者及び従事者は、業務上知りえた区行政に係わる情報を第三者にもらしてはならない。
- (2) 受託者及び従事者は、業務上知りえた個人情報の取り扱いに当たっては、個人情報保護に係る法令を遵守しなければならない。
- (3) 受託者は、区が定める施設の消防計画に沿って自衛消防隊の役割を担うほか、災害発生時における帰宅困難者等を一時的に受け入れるための一時滞在施設を運営する場合等は、区に協力するものとする。
- (4) 受託者は、業務履行上区又は第三者に損害を与えた場合は、賠償の責を負うものとする。
- (5) 受託者は、職務遂行のため委託者から鍵(磁気カードを含む)の預託を受けた場合は、預り証を発行し、責任をもってこれを保管・管理するものとする。
- (6) 受託者は、本委託契約が終了した際には、施設の管理に支障がないよう、業務に関する情報を、速やかに本業務を新たに受託する者へ引き継ぐと共に、委託者から、本業務を新たに受託する者への引継等について協力の申し出があったときは、これに協力しなければならない。
- (7) 受託者は、「障害者の雇用の促進等に関する法律」を遵守すること。
- (8) 受託者は、業務の履行にあたっては安全管理を徹底し、事故等が起こることがないように最大限努めること。特に高所作業などの危険性が高い作業は、特段の注意を払い実施すること。
- (9) 受託者は、業務が円滑に遂行できるよう、施設に関連する他の事業者等と良好な関係を築くよう努め、業務履行にあたっては必要な調整を行うものとする。
- (10) 受託者は、区から施設に関する会議等への出席を求められた際には、出席するよう努めなければならない。

- (11) 本仕様書に疑義が生じたとき、または定めのない事項については、区と受託者との協議のうえ決定する。ただし、信義則上受託者が行うべきものについては、受託者が自らの負担において実施することとする。

13 契約金額の協議

- (1) 契約条項の規定に基づき、各年度の予算の範囲において、区が別途示す当該年度の業務の仕様書等により協議する。ただし、区が別途示す当該年度の業務の仕様書等の内容が、当該年度の前年度の仕様書等と変更がない場合は、原則として前年度の契約金額と同額とする。
- (2) 次年度の契約金額の協議については、当該年度の末日までに行うこととする。

(業務別仕様書 1) 受付業務委託仕様書

1 業務日及び業務時間

(1) 業務日

年末年始（12月29日から1月3日まで）及び臨時休館日（特別清掃・設備点検等5日程度）を除く日

(2) 業務時間

午前8時30分から午後10時00分まで

2 業務の内容

施設に常駐し、電話対応及び施設への来館者に対する次の業務を行う。

- (1) 問い合わせ対応
- (2) 施設の案内
- (3) 施設の使用の受付（使用申込の受付、使用の際の留意事項及び設備等の説明、使用料金の受領及び使用承認書の発行等）及び施設主催事業への参加申込等の受付の補助
- (4) 施設の使用に関する手続き（鍵の貸出・返却受付、施設使用のための準備作業、設備の使用方法の案内、鍵返還の確認及び使用後の状況確認等）
- (5) 施設の使用予定の整理及び一覧表作成
- (6) 施設の管理状況の記録作成
- (7) おもてなしスペース、多目的スペース等のレイアウト変更の補助
- (8) 施設の使用のための準備作業の補助
- (9) 施設に来館した高齢者、障害者等への介助
- (10) 施設での実施イベント等の案内及び施設主催事業の受付
- (11) 日暮里繊維街及び日暮里地域の観光情報の案内
- (12) パンフレット等の整理及び補充
- (13) 開館業務及び閉館業務の補助
- (14) 空調設備調整の補助
- (15) 事務作業の補助（軽易な作業に限る）
- (16) その他業務を行ううえで必要な事項

3 その他

- (1) 従事者は、来館者に明るく、親切、丁寧に対応し、相手に不快の念を与えないように注意しなければならない。
- (2) 本業務の業務責任者には、受付業務の経験を1年以上有する者をあてること。
- (3) 従事者は勤務時間中制服を着用するものとする。

(業務別仕様書2) コンシェルジュ業務委託仕様書

1 業務日及び業務時間

(1) 業務日

年末年始（12月29日から1月3日まで）及び臨時休館日（特別清掃・設備点検等5日程度）を除く日

(2) 業務時間

午前10時00分から午後6時00分まで

2 業務の内容

施設に常駐し、施設への来館者に対して次の業務を行う。

- (1) 施設の案内
- (2) 施設での実施イベント等の案内及び施設主催事業の運営補助
- (3) 日暮里繊維街・日暮里地域等の観光情報の収集・案内及びSNS等による情報発信
- (4) パンフレット等の整理及び補充
- (5) 施設に来館した高齢者、障害者等への介助
- (6) おもてなしスペース、多目的スペース等のレイアウト変更等の補助
- (7) その他業務を行ううえで必要な事項

3 その他

- (1) 従事者は、来館者に明るく、親切、丁寧に対応し、相手に不快の念を与えないように注意しなければならない。
- (2) 本業務の業務責任者並びに従事者の半分以上は、類似業務の経験を1年以上有する者をあてること。
- (3) 従事者の半分以上は、英語の日常会話が可能な者を配置すること。
- (4) 従事者は勤務時間中制服を着用するものとする。

(業 務 別 仕 様 書 3) 巡 回 警 備 ・ 施 設 運 営 補 助 業 務 委 託 仕 様 書

1 業 務 日 及 び 業 務 時 間

(1) 業 務 日

年末年始（１２月２９日から１月３日まで）を除く日

(2) 業 務 時 間

午前８時００分から午後１０時３０分まで

2 業 務 の 内 容

施設に常駐し、定期的に施設内及び構内を巡回し、次の業務を行う。

- (1) 施設内及び構内における禁止行為の制止
- (2) 火災、盗難等の事故防止及び初期処理
- (3) 駐車場、駐輪場の管理及び違法駐車等の取締
- (4) おもてなしスペース・大階段・２階オープンスペース・ホワイエ・多目的スペース・控室・倉庫等における附帯設備の整理及びレイアウト変更及び補助者への指示
- (5) おもてなしスペースのスライディングウォール開閉作業
- (6) 大階段造作家具（椅子・展示台）の設置及び片付け
- (7) ホワイエ・多目的スペースの可動式間仕切り移動作業
- (8) 施設の使用のための準備作業
- (9) 施設に来館した高齢者、障害者等への介助
- (10) 空調・換気設備の調整
- (11) 開館時・閉館時の館内の見回り、安全確認、照明・空調・換気設備管理、解錠・施錠管理、機械警備セット・解除操作
- (12) 施設内中央監視装置により設備機器類の異常を確認した場合の、専門技術要員が到着するまでの間の、事故等の拡大の予防のための応急措置
- (13) 施設の案内
- (14) 施設での実施イベント等の案内及び施設主催事業の運営補助
- (15) その他保安上必要な事項

3 そ の 他

- (1) 警備員の巡回時間、巡回経路、回数等の細部については、区の指示を受けること。
- (2) 本業務の業務責任者並びに従事者の半分以上は、施設警備業務の経験を１年以上有する者をあてること。
- (3) 警備員には、施設内総合盤（火災受信機盤、非常放送設備等の設備機器を設置）の操作及び異常が生じたときの応急措置等についての基本的教育を受け、対応が可能な者をあてるものとする。
- (4) 従事者は勤務時間中、制服を着用し、巡回及び立哨の際は、制帽を着用するものとする。

(業 務 別 仕 様 書 4) 清 掃 業 務 委 託 仕 様 書

1 清掃業務の基本

受託者は清掃業務を遂行するうえで、特に次の事項に留意して業務を行い、受託施設の環境の向上、良好な衛生状態の維持に努めるものとする。

- (1) 各材質の特性を十分に把握し最も適した清掃方法及び清掃資材で清掃すること。
- (2) 作業は静粛に第三者に影響を及ぼさないように行い、作業で移動した什器や備品等は定位置に戻しておくこと。
- (3) 衛生用品の補給は、随時巡回し適時に補給しておくこと。
- (4) 作業は、丁寧かつ迅速に行い施設の品位を保つように努力すること。
- (5) 建物の周囲においても、随時巡回し清掃を実施すること。
- (6) 施設の鍵の取り扱いには十分に注意し、立ち入りに関しては必要最小限度の時間で行い、開錠、施錠は確実に行うこと。
- (7) ごみ置き場の管理は、たえず清潔にするとともに悪臭の発生を未然に防ぐべく整理整頓しておくこと。

2 清掃業務の対象範囲

清掃業務の対象範囲等は、別紙1「清掃実施基準表」、別紙2「施設床仕様別面積一覧表」、「衛生陶器類一覧表」によるものとする。

3 日常清掃の業務内容

(1) 業務日及び業務時間

ア 業務日

年末年始（12月29日から1月3日まで）及び臨時休館日（特別清掃・設備点検等5日程度）を除く日

イ 業務時間

以下の場所については、指定時間内に清掃を完了させること。但し、区職員の在室等により清掃を完了させることができない場合は、指定時間外に清掃を行うこと。

- 1階部分 ・日暮里区民事務所、風除室（日暮里区民事務所側）、区民事務所執務室、給湯室：午後5時30分から午後10時まで
・共用部（階段を除く）：午前8時30分まで
- 2階部分 ・事務室：午後5時30分から午後10時まで
・休憩室、和室、更衣室：午後3時00分から午後5時00分まで
・管理事務室、共用部分（階段を除く）：午前8時30分まで
- 3階部分 午前9時00分まで（階段、テラスを除く）
- 5階部分 ・IM事務室、打ち合わせコーナー、シェアオフィス：午前8時30分まで
・その他の部分：午前10時まで

ウ 上記イに掲げるほか、開館時間内において新たに生じる清掃及び衛生用消耗品供給

などの作業は、必要に応じ適宜対応するものとする。

(2) 作業方法

別紙3「標準作業書(1)」による。

ただし、標準作業書の内容に関わらず、区から清掃の指示があった場合には、速やかに該当箇所の清掃を行うこと。

4 特別清掃の業務内容

(1) 業務日及び業務時間

ア 業務日

2回(6か月毎に1回)

特別清掃は、原則として日曜日に実施することとする。作業日は、原則として休館日とし、業務開始にあたり事前に清掃区分、実施予定日等を記入した年間実施計画を提出することとする。なお、当該実施計画は、区との協議のうえ作成すること。

イ 業務時間

事前の打合せにより決定する。

(2) 作業方法

別紙4「標準作業書(2)」に基づき、協議により定める。

5 その他

- (1) 本業務の業務責任者並びに日常清掃の作業員の半分以上は、清掃業務の経験を1年以上有する者をあてること。
- (2) 日常清掃業務への作業に使用する資材は、品質優良なものを使用すること。なお、トイレットペーパーは必ず再生紙使用のものとし、水石けん、ワックス、洗剤については無りんのものを使用すること。
- (3) 従事者は勤務時間中、制服を着用するものとする。

(業 務 別 仕 様 書 5) 設 備 保 守 点 検 等 業 務 委 託 仕 様 書

施設における電気設備、空調換気設備、給排水衛生設備等、施設に付帯する諸設備について、必要な技術及び資格を有する業務従事者（以下「従事者」という。）を派遣し、機器等の保守・点検を実施するほか、空気環境測定及び水質検査等の、施設の保守管理に係る業務を実施する。なお、業務実施日は原則として日曜日とし、区と協議のうえ定める。

1 業務の内容

(1) 法定の設備保守点検

法定点検については、それぞれ関係法令の内容に準拠した回数及び内容の保守点検作業を実施する。なお、点検実施者について関係法令に定めがある場合においては、当該規定に合致する者を従事者とする。

ア 空調・換気設備、飲料用冷水器点検

① 関係法令

フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成 27 年 4 月 1 日施行）

② 回数

4 回（定期点検が必要な機器は、うち 1 回を定期点検とする）

③ 実施内容

機器表面及び空調・換気設備内部のフィルター等の埃・汚れの状態を確認し、必要に応じて除去・清掃（1 年に 2 回以上実施）したうえで、機器及び部品が正しく取り付けられているか確認を行った後、点検を実施する。

- ・簡易点検：機器の正常稼動を確認するための点検及び必要に応じて部品の交換を行い、報告書を作成すること（3 か月ごとに 1 回実施）。
- ・定期点検：対象機器については、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成 27 年 4 月 1 日施行）に適合した点検及び報告書を作成すること（1 年に 1 回実施）。

④ 点検従事者の資格等

業務従事者は、以下の条件に合致するものでなければならない。

- ・冷媒フロン類取扱技術
- ・「管理者判断基準」（平成 26 年 12 月 10 日経済産業省・環境省告示第 13 号）における、一定の資格等を有し、かつ、点検に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者
- ・「管理者判断基準」における、十分な実務経験を有し、かつ、点検に必要な知識等の習得を伴う講習を受講した者

イ 消防設備点検

① 関係法令

消防法

② 回数

2回（機器点検1回・総合点検1回）

※6か月毎に1回実施

③ 実施内容

昭和50年消防庁告示第14号に定める点検基準に準拠した点検を実施するとともに、区から提供する様式に基づき、消防計画における自主点検を実施する。なお、点検等の結果、点検基準を満たさないものについては、基準に沿うように調整を行う。

④ 点検従事者の資格等

消防設備士、消防設備点検資格者

ウ 建築設備・防火設備法定点検

① 関係法令

建築基準法

② 回数

1回

③ 実施内容

（ア）建築設備

一般財団法人日本建築設備・昇降機センターの「建築設備定期検査業務基準書（2016年版）」に準拠して実施し、点検報告書（点検台帳・点検評価・写真・資料を含む。）と電子データ（CD-R）を各3部提出する。

（イ）防火設備

一般財団法人日本建築防災協会の「防火設備定期検査業務基準」に準拠して実施点検報告書（点検台帳・点検評価・写真・資料を含む。）と電子データ（CD-R）を各3部提出する。

※点検口の新設が必要な場合は、その位置を示した図面を添付すること。

※測定表等は、指摘事項の有無にかかわらず点検を行った全数を報告すること。

※指摘箇所については、関係写真（必要に応じてカラー印刷とする）を添付し、その位置と内容、写真の整理番号を図面等に記載すること。

※報告書に指摘事項と対応策をまとめた指摘事項一覧（別紙）を添付するとともに、内容について、分かり易く説明を行うこと。また、区担当者からのヒアリングの求めに応じ、指摘事項や質疑の内容について、適切に説明を行うこと。

④ 点検実施者の資格等

一級建築士、二級建築士、国土交通大臣が定める資格を有する者（建築設備検査員〔建築設備〕、防火設備検査員〔防火設備〕）

エ 給排水設備点検

① 関係法令

建築基準法、東京都給水条例等

② 回数

1回

③ 実施内容

給排水設備の各部清掃及び洗浄、動作確認等の機能点検、外観点検及び壁面配管内のスケール除去を実施する。

(2) その他の設備保守点検

次に掲げる設備について、年に1回、全ての機能が正常に動作することを確認する等の保守点検作業を実施する。

ア 冷温水機設備点検

イ インターホン設備点検

ウ 映像音響設備点検

(3) 設備巡回点検

ア 回数

13回（定期巡回点検12回、受変電設備復電対応1回）

※定期巡回点検は1か月毎に実施、受変電設備復電対応は年1回実施

イ 実施内容

設備機器等の異常及び不具合等を早期に発見するため、施設の敷地状況・建物外観・設備機器の異常の有無等に関して、専門知識を有する業務従事者による施設の巡回点検を実施する。

(4) 空気環境測定

ア 関係法令

労働安全衛生法等

イ 回数

6回（2か月毎に1回）

ウ 実施内容

事務所衛生基準規則第8条で規定する測定器を用い、作業環境測定基準に準拠した方法で検査を実施する。

(5) 水質検査

ア 関係法令

建築物における衛生的環境の確保に関する法律等

イ 回数

2回（6か月毎に1回）

ウ 実施内容

建築物環境衛生管理基準に定める飲料水28項目についての水質検査を6月から9月に実施し、当該検査の6月後に建築物環境衛生管理基準に定める飲料水16項目（内5項目は、1回目の検査で基準値内である場合は省略可能）についての検査を実施する。

(6) 害虫等生息調査

ア 関係法令

労働安全衛生法等

イ 回数

2回（6か月毎に1回）

ウ 実施内容

- ① トイレ、湯沸室等害虫が発生しやすい場所を点検調査し、報告書を提出する。調査等により、害虫が発見された場合は駆除し、発見されなかった場合でも、予防措置を行うこと。
- ② 生息調査の対象は、鼠、ゴキブリ、ダニとし、調査法は目視法及びトラップ法を用いる。
- ③ 生息調査の対象は、全館とする。

(7) 排水管高圧洗浄

ア 回数

3年に1回

イ 実施内容

専用の薬剤及び高圧洗浄機等の専用機器を用い、施設の全排水系統における排水管及び枡の内部に付着した異物等を洗浄する。なお、作業の実施に当たっては、作業による排水等で周囲が汚損されないよう、養生等の適切な対応を行うこと。

2 設備保守点検の対象設備

別紙8「対象設備一覧」のとおり

3 その他

(1) 緊急対応

不定期の障害が発生した時は、上記にかかわらず区から連絡があり次第、速やかに従事者を派遣し、設備の保守点検を行うこと。なお、緊急対応に係る費用については、受託者の負担とする。

(2) 不具合等への対応

受託者は、設備の事故、破損、その他の災害等の異常事態を確認した場合、応急措置を施したうえで、ただちに区に報告し、区の指示を受けるものとする。

(3) 付随作業の実施

点検作業の際には、併せて設備の清掃及び消耗品の交換を実施する。なお、当該消耗品については、原則として受託者の負担において用意するものとする。

清掃実施基準表

別紙1

区分	階	名称	材質	面積 (㎡)	日常清掃							特別清掃		
					床の清掃	拭き掃除 (椅子、 机、カウン ター等)	建具等の 磨き (ド ア、手摺、 ガラス等)	衛生器具 等の洗浄 (便器、洗 面台、給湯 器等)	衛生品の 補給	紙くず・ 茶殻・塵 芥の回収	その他緊 急時清掃	床清掃	ワック ス・防 汚材塗 布、TC 洗浄等	壁面・高 所・外構 等
共用部	1階	階段	VT	12	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
		施設入口・駐輪場等	ST	79	2/日							2/年	-	2/年
		駐車場・駐輪場・ピロティ等	コンクリート	69	2/日							2/年	-	2/年
		トイレ	GT	30	2/日			2/日	2/日	2/日		2/年	2/年	2/年
		おもてなしスペース	ST	60	1/日	1/日	1/日					2/年	2/年	2/年
		風除室	靴拭マット	18	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
		ベビーステーション	VS	7	1/日	1/日	1/日	1/日		1/日		2/年	2/年	2/年
		日暮里区民事務所	ST	27	1/日	1/日	1/日					2/年	2/年	2/年
		廊下	ST	55	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
	2階	大階段	VT	51	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
		階段	VT	32	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年

共用部	2階	トイレ	GT	24	1/日			2/日	2/日	2/日		2/年	2/年	2/年
		廊下	VT	97.5	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
	3階	ホワイエ	TC	45	1/日	1/日	1/日					2/年	2/年	2/年
		階段	VT	32	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
		テラス	ウッドデッキ	44	1/週		1/週					2/年	-	2/年
		トイレ	GT	47	2/日			2/日	2/日	2/日		2/年	2/年	2/年
		廊下	TC	28.5	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
	4階	階段	VT	32	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
		テラス	ウッドデッキ	32	1/日	1/日	1/日					2/年	-	2/年
		トイレ	VS	5	2/日			2/日	2/日	2/日		2/年	2/年	2/年
		廊下	VT	23	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
	5階	階段・EV ホール	VT	32	1/日		1/日					2/年	2/年(EV ホールのみ)	2/年
		トイレ	VS	5	2/日			2/日	2/日	2/日		2/年	2/年	2/年
		廊下	VT	28	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年
	他	エレベーター	ゴム タイル	4	1/日		1/日					2/年	2/年	2/年

専 用 部	1 階	給湯室	VS	6	1/日			1/日		1/日		2/年	2/年	2/年
		区民事務所執務室	TC	90	1/日	1/日	1/日			1/日		2/年	2/年	2/年
		総合案内	ST	7	1/日	1/日	1/日			1/日		2/年	2/年	2/年
		通用口等	砂利	19	1/日		1/日					2/年	-	2/年
	2 階	管理事務室	TC	13	1/日	1/日	1/日			1/日		2/年	2/年	2/年
		事務室	TC	28	1/日	1/日	1/日	1/日		1/日		2/年	2/年	2/年
		創作スペース A	VT	44								2/年	2/年	2/年
		創作スペース B	VT	20								2/年	2/年	2/年
		住民活動コーナー	VT	5	1/週	1/週	1/週			1/週		2/年	2/年	2/年
		更衣室	VT	5	1/日	1/日	1/日	1/日		1/日		2/年	2/年	2/年
		更衣室・休憩室	VT	30	1/日	1/日	1/日	1/日		1/日		2/年	2/年	2/年
		和室	畳	5.4	1/日							2/年	-	2/年
		和室	板張り	1	1/日							2/年	-	2/年
	3 階	多目的スペース	TC	144	1/日	1/日	1/日					2/年	2/年	2/年
		控室	VT	27	1/日	1/日	1/日	1/日		1/日		2/年	2/年	2/年
	4 階	区民事務所 会議室	VT	58	1/日	1/日	1/日			1/日		2/年	2/年	2/年

専 用 部	5 階	IM 事務室	VT	6	1/日	1/日	1/日			1/日		2/年	2/年	2/年
		工房事務室	VT	7								2/年	2/年	2/年
		打ち合わせコー ナー	VT	45	1/日	1/日	1/日					2/年	2/年	2/年
		オフィス1～4 (合計)	VT	89								2/年	2/年	2/年
		シェアオフィス	VT	23	1/日	1/日	1/日			1/日		2/年	2/年	2/年
		給湯室	VS	3.5	1/日			1/日		1/日		2/年	2/年	2/年
		テラス	ウッドデ ッキ	5.5	1/日	1/日	1/日					2/年	-	2/年
		工房	VT	58								2/年	2/年	2/年
倉 庫	1 階	1 階倉庫	コンクリ ート	33	1/日							2/年	-	-
		コンシェルジュ 倉庫	VS	5	1/週							2/年	2/年	2/年
		階段下倉庫	VS	11	1/日							2/年	2/年	-
	2 階	2 階倉庫	VT	16								2/年	2/年	-
	3 階	3 階倉庫	TC	40	1/日	1/日	1/日					2/年	1/年	1/年
	4 階	区民事務所倉庫	VT	43								2/年	1/年	-
		備蓄倉庫	VT	54	1/週							2/年	1/年	1/年

施設床仕様別面積一覧表

床面材質	面積 (㎡)	場所
VS (ビニール床シート)	42.5 (日常清掃 31.5)	ベビーステーション、倉庫 等
VT (ビニール床タイル)	869.5 (日常清掃 592.5)	区民事務所会議室、区民事務所倉庫、 オフィス、更衣室、階段、廊下 (1 階・3階を除く)
TC (タイルカーペット)	388.5	管理事務室、事務室、多目的スペース 等
ST (せっき質タイル)	228	おもてなしスペース、コンシェルジュ、 1階廊下 等
GT (磁器質タイル)	101	1・2・3階トイレ
靴拭マット	18	風除室
畳	5.4	和室
板張り	1	和室
ウッドデッキ	81.5	テラス
コンクリート	102	駐輪場、駐車上 等
砂利	19	通用口等
ゴムタイル	4	EV

衛生陶器類一覧表

階	男子便所			女子便所		バリアフリートイレ		休憩室	更衣室	控室
	便器	小便器	手洗器	便器	手洗器	便器	手洗器	手洗器	手洗器	手洗器
1階	1	2	2	4	3	1	1			
2階	1	2	2	3	3				2	
3階	2	4	3	6	3	1	1			2
4階	1		1	1	1					
5階	1		1	1	1					

標準作業書（１）

1 共用部

(1) 玄関・風除室・おもてなしスペース・ホワイエ・エレベーターホール・廊下等

- ア 床面は、材質に応じダストモップか真空掃除機等を用いて清掃し、汚れがひどい箇所は、汚れの程度に応じて水や適性洗剤を用いて除去する。
- イ 玄関出入口のドア（風除室含む）及びガラスは、常にからぶきまたは適性洗剤にて拭きとり、金属部分は光沢を失わないように磨く。
- ウ ごみ箱の内容物は適宜巡回し処理するとともに、随時容器の清掃を行う。
- エ 受付案内カウンターや窓枠、壁周り、巾木、案内板、椅子等は塵払いのうえ拭き上げをする。汚れがある場合は、固く絞った布で水拭きをした後、乾拭きすること。
- オ 玄関のマット類は適切な方法で常に清潔にし、十分な機能を保持すること。汚れのひどい場合は、随時適性洗剤を使用し洗浄する。
- カ 降雨時及び降雪時は、モップで床面の水滴等を除去する等、歩行者が足を取られ転倒することのないように注意すること。水飲場、ウォータークーラーの周囲についても同様とする。
- キ ウォータークーラーの給水口はエタノール75%を浸した布で消毒し、上部受皿面を適正洗剤を用いて清掃する。
- ク 玄関先は、随時はき掃除を行い、汚れがひどい箇所は、汚れの程度に応じて水や適性洗剤を用いて除去する。
- ケ 机、椅子等は、ほこりを除去し、適正洗剤を用いて拭き上げる。
- コ サッシ、巾木、壁面、ドア、間仕切り、案内板、展示パネル等は、ほこりを除去し、適正洗剤を用いて拭き上げる。金属部分は光沢を失わないように磨く。
- サ 飲み物等による染み等の汚れを発見した際には、発見次第速やかに適正洗剤及び清掃用具等により除去すること。

(2) 階段・エレベーター

- ア 床面は、ダストモップか真空掃除機等を用いて清掃し、汚れがひどい箇所は適性洗剤を用いて除去する。
- イ 大階段造作家具は、ほこりを除去し、汚れがひどい箇所は、汚れの程度に応じて水や適性洗剤を用いて除去する。
- ウ 大階段等のステッカー装飾等は、区の指示があった場合に、撤去作業を実施する。
- エ エレベーターの壁面のスイッチ及び扉、階段の手摺り等は適性洗剤を用いて拭き上げる。

(3) トイレ等

- ア 床は適性洗剤にて洗浄した後、乾いたモップ等で水分を拭きとり、常に清潔な状態を保つこと。
※トイレ清掃に使用するモップ等の用具については、トイレ清掃のみに使用し、他と共用しないこと。
- イ 扉、間仕切り、壁面、吊り戸棚は適正洗剤を用いて拭き上げ、常に清潔な状態を保つこと。

- ウ 扉、衛生陶器類、化粧台、調理台、流し台、水切り棚,等は、適性洗剤にて洗浄した後から拭き上げて仕上げる。
- エ ドアノブ、(個室・トイレの出入り口のドア)、トイレの給水レバー、洋式便座、ベビーシート、ベビーキープ、生理用品収納ボックス(1階女子便所、2階女子便所、3階女子便所の個室に配置)は、除菌クリーナー等の適正洗剤を用いて、適切な方法により常に清潔な状態を保つこと。
- オ 茶がら、生ゴミ、紙屑、汚物等の処理は、常に巡回して内容物を処理し、容器を洗浄する。
- カ トイレトペーパー、水石鹸、生理用品等の消耗品は、使用に支障を来さないように補給する。また、擬音節水機が設置されている場合は、音の確認を行い、電池の消耗が見受けられる場合には、区が支給する乾電池と交換すること。
- キ 季節や気温の状況に応じて、暖房便座の機能の切り替えを行うこと。

(4) ゴミ置場

- ア 床面は、デッキブラシによる水洗いを行い、常に清潔な状態を保つこと。
- イ ゴミは種類ごとに仕分けして、最も適した保管方法で整理整頓する。

(5) 屋上・駐車場・駐輪場・植込・外回り

- ア 掃き掃除を主とした見回り清掃を行い、植込は必要に応じ散水する。
- イ 側溝、排水溝、目皿等は随時点検し、落葉や塵芥等の集積を排除し、詰まることのないようにする。
- ウ 外部案内板等はほこり、汚れを除去し、乾布か雑巾で拭きとる。

(6) 倉庫(コンシェルジュ倉庫、1階倉庫、階段下倉庫、2階倉庫、3階倉庫、区民事務所倉庫、備蓄倉庫)

- ア 容易に移動できるものは移動し、ゴミが散乱しないように床材に合わせて真空掃除機等を用いてゴミを除去し、汚れのひどい箇所は適性洗剤を使用して除去する。
- イ サッシ、巾木、壁面、ドア、間仕切り等は、ほこりを除去し、必要に応じて適正洗剤を用いて拭き上げる。金属部分は光沢を失わないように磨く。

2 専用部

(1) 1階 区民事務所執務室、給湯室、総合案内

2階 管理事務室、事務室・更衣室、休憩室・和室・更衣室

3階 多目的スペース、控室

4階 区民事務所会議室

5階 IM事務室、シェアオフィス、休憩・打合せコーナー

- ア 容易に移動できるものは移動し、ゴミが散乱しないように床材に合わせて真空掃除機等を用いてゴミを除去し、汚れのひどい箇所は適性洗剤を使用して除去する。
- イ 休憩室・和室・多目的スペース・控室・区民事務所会議室・休憩・打合せコーナー等の共用で使用する机、椅子等はほこりを除去し、適正洗剤を用いて拭き上げる。
- ウ サッシ、巾木、壁面、ドア、間仕切り、案内板、展示パネル等は、ほこりを除去し、適正洗剤を用いて拭き上げる。金属部分は光沢を失わないように磨く。
- エ 飲み物等による染み等の汚れを発見した際には、発見次第速やかに適正洗剤及び清掃

用具等により除去すること。

オ 衛生陶器類、化粧台、調理台、流し台、水切り棚等は、適性洗剤にて洗浄した後から拭き上げて仕上げる。なお、茶がら、生ごみ等は、適切な方法により除去すること。

カ ごみ箱の内容物を処理し、容器の清掃を行う。この際、ゴミ等が床に散乱しないように注意すること。

(2) その他の部分（通用口、テラス等）

ア 床材に合わせて真空掃除機、箒及びデッキブラシ等を用いて清掃実施し、緑化シート等には必要に応じて散水する。

イ 排水溝等に詰まり等がおきないよう点検し、適宜清掃を行う。

ウ 壁面、ドア、手すり等はほこりを除去し、拭き上げる。金属部分は光沢を失わないように磨く。

3 その他

感染症等の発生状況に応じて、手指接触過多箇所のアルコール等による拭き上げ作業を実施する。実施に際しては、事前に区と協議を行うこと。

標準作業書（２）

1 共用部

(1) 靴拭マット

埃やゴミを真空掃除機で清掃した上で、十分なすすぎ洗いをを行い、乾燥させる。

(2) エレベーター

エレベーターの扉・壁面及び操作パネルは乾拭きし、汚れがひどい場合には適正洗剤で拭き上げる。床面は、適正洗剤で洗浄する。壁面保護マット・床面保護カーペット等が設置されている場合は取り外し、適正洗剤で洗浄した後に元に戻すこと。

(3) 案内板・表示板

適正洗剤を使用し汚れを除去した後、金属部がある場合は拭き上げる。

2 専用部

(1) 畳

汚れを除去したうえで水拭きした後、虫干しを行う。

3 共用部・専用部共通

(1) タイルカーペット

埃やゴミを真空掃除機で清掃した上で、染み抜き作業を行った後、適正洗剤を用いたシャンプークリーニングを行う。清掃後は十分なすすぎ洗いをを行い、乾燥させる。

(2) ビニル床タイル、ビニル床シート、せっき質タイル、磁器質タイル

適性洗剤を塗布し、ポリシャー等を用いて洗浄した後、床材に適したワックス・防汚剤及び滑り止め液を塗布し、適宜つやだし等を行い、仕上げる。

(3) その他の床・壁

材質に合わせた清掃方法により、埃・ゴミ・汚れを入念に取り除く。

(4) ガラス

ア 面積

445.82㎡（片面）

イ 作業内容

ガラスまたはフィルムに対する適正洗剤を用いてガラス両面の汚れを入念に除去し、拭きあげる。サッシは、水で濡らした雑巾等で汚れを除去し、汚れが著しい場合は、適性洗剤で洗浄し、水拭き仕上げをする。なお、高所の清掃にあたっては、ゴンドラ、高所用梯子等を使用して作業すること。

ウ 清掃範囲

別紙5「窓清掃図面」のとおり。

(5) ロールスクリーン

ア 面積

338.02㎡

イ 作業内容

スクリーンの両面のほこり・汚れを除去し、必要に応じて適性洗剤を用いて拭きあげ

る。なお、高所の清掃にあたっては、高所用梯子等を使用して作業すること。

ウ 清掃範囲

別紙6「ロールスクリーン清掃図面」のとおり。

(6) 照明器具の清掃

ア 数量

7 5 4 個

イ 作業内容

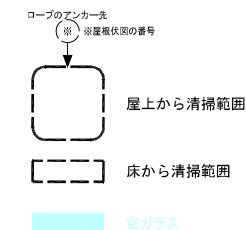
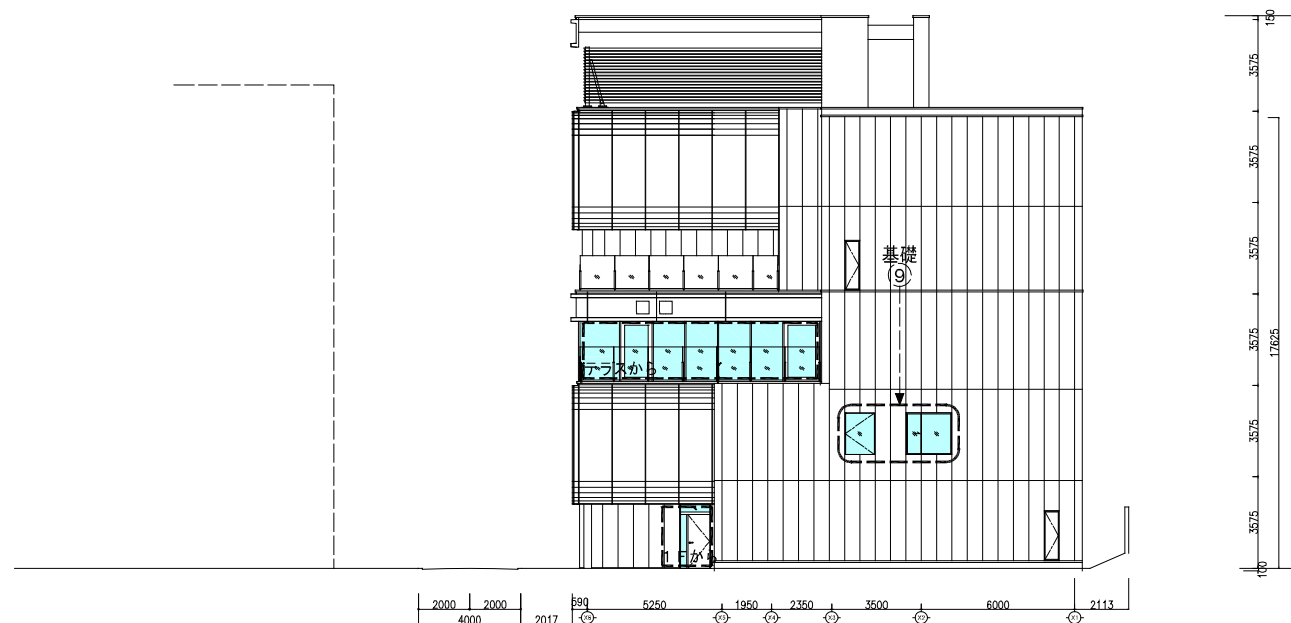
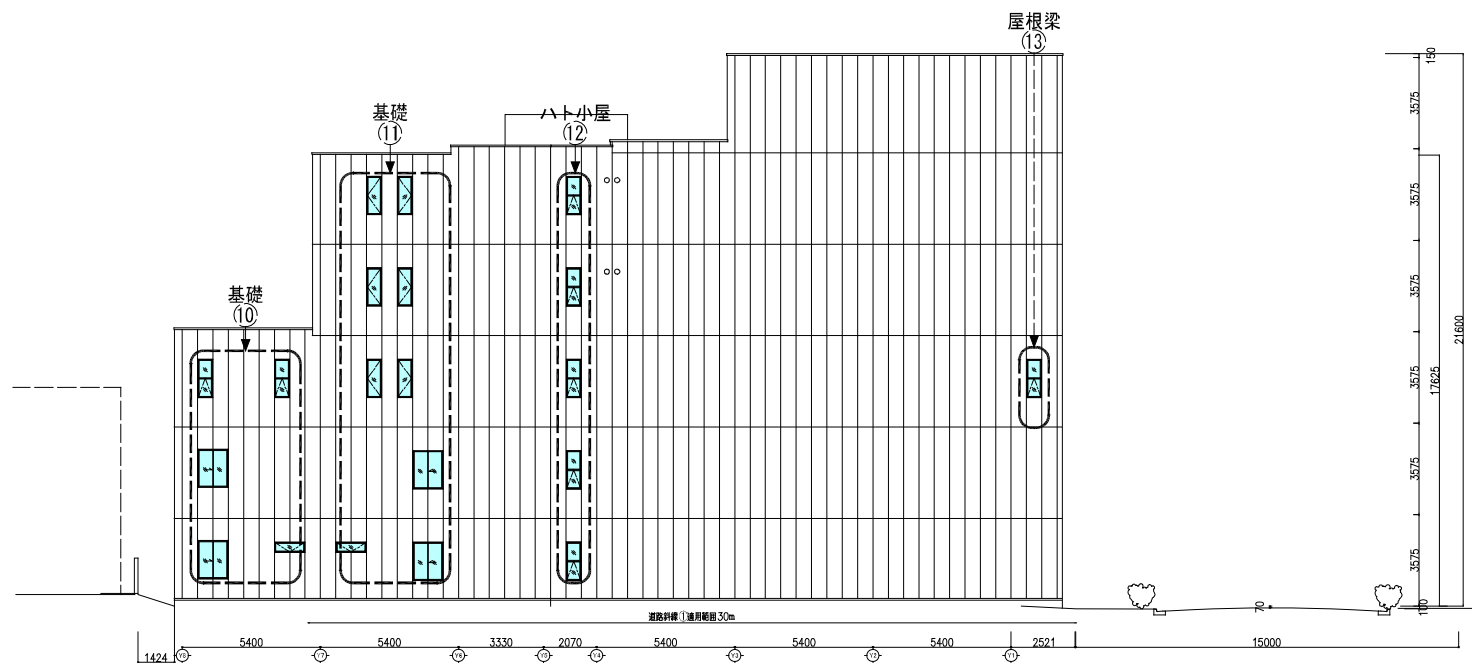
適切な方法でほこり、汚れを除去する。カバーについても同様とする。なお、高所の清掃にあたっては、高所用梯子等を使用して作業すること。

ウ 清掃範囲

別紙7「照明器具清掃図面」のとおり。

(7) 時計

カバー前面及び周囲のほこりを除去した後、かたく絞った布で水拭きをすること。カバーがないものは、針に触れないように注意し、適切な方法でほこりを除去すること。



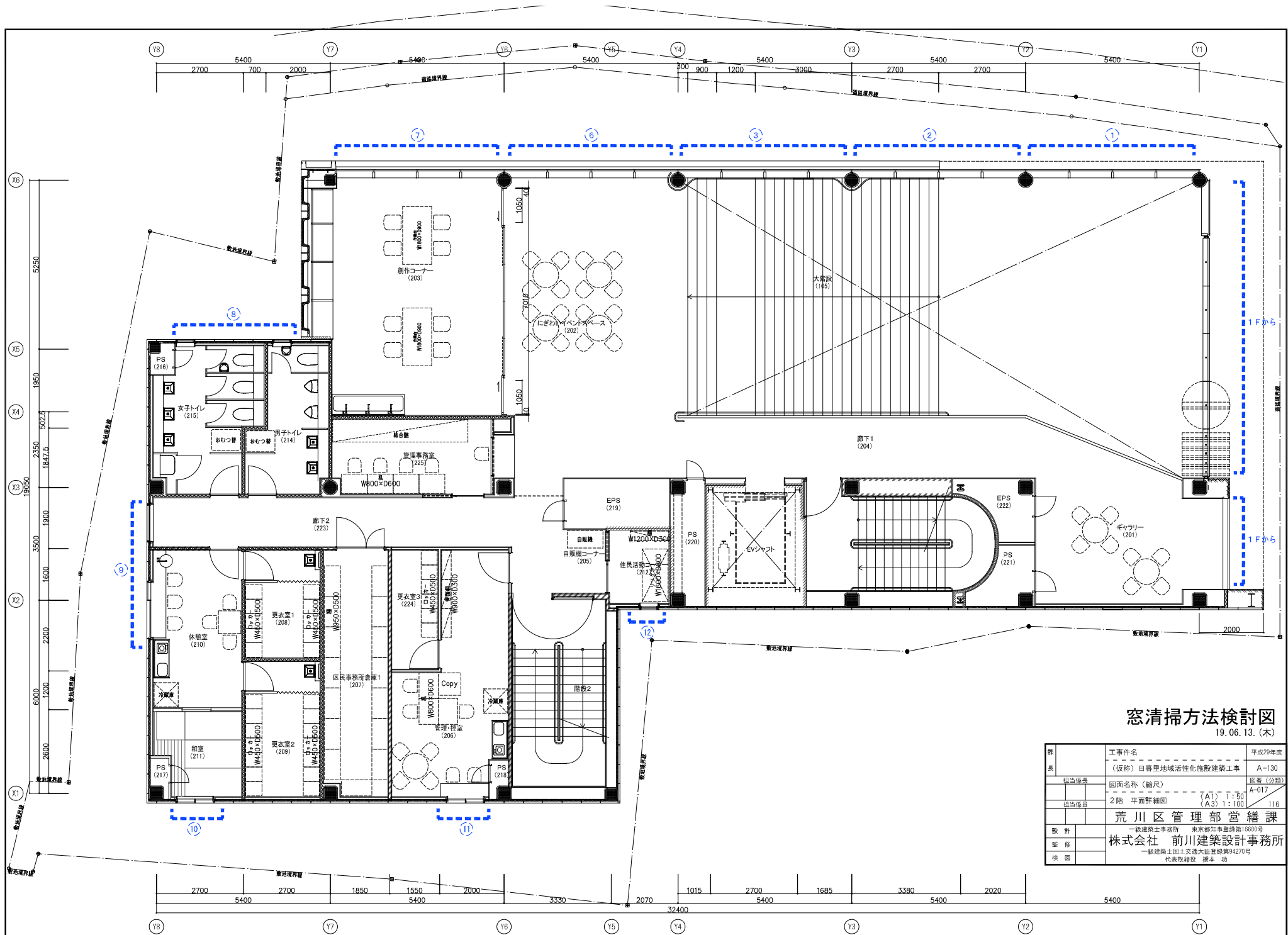
窓清掃方法検討図

19.06.13.(木)

概	工事件名	平成30年度
要	〈仮称〉日暮里地域活性化施設建設工事	A-14
担当係長	図面名称(縮尺)	図章(分頁)
担当係員	立面図-2	(A1) 1: 100 (A3) 1: 200
	荒川区管理部営繕課	116
設計	一級建築士事務所 東京都知事登録第16680号	
監修	株式会社 前川建築設計事務所	
図	一級建築士国土交通大臣登録第94270号	
	代表取締役 橋本 功	

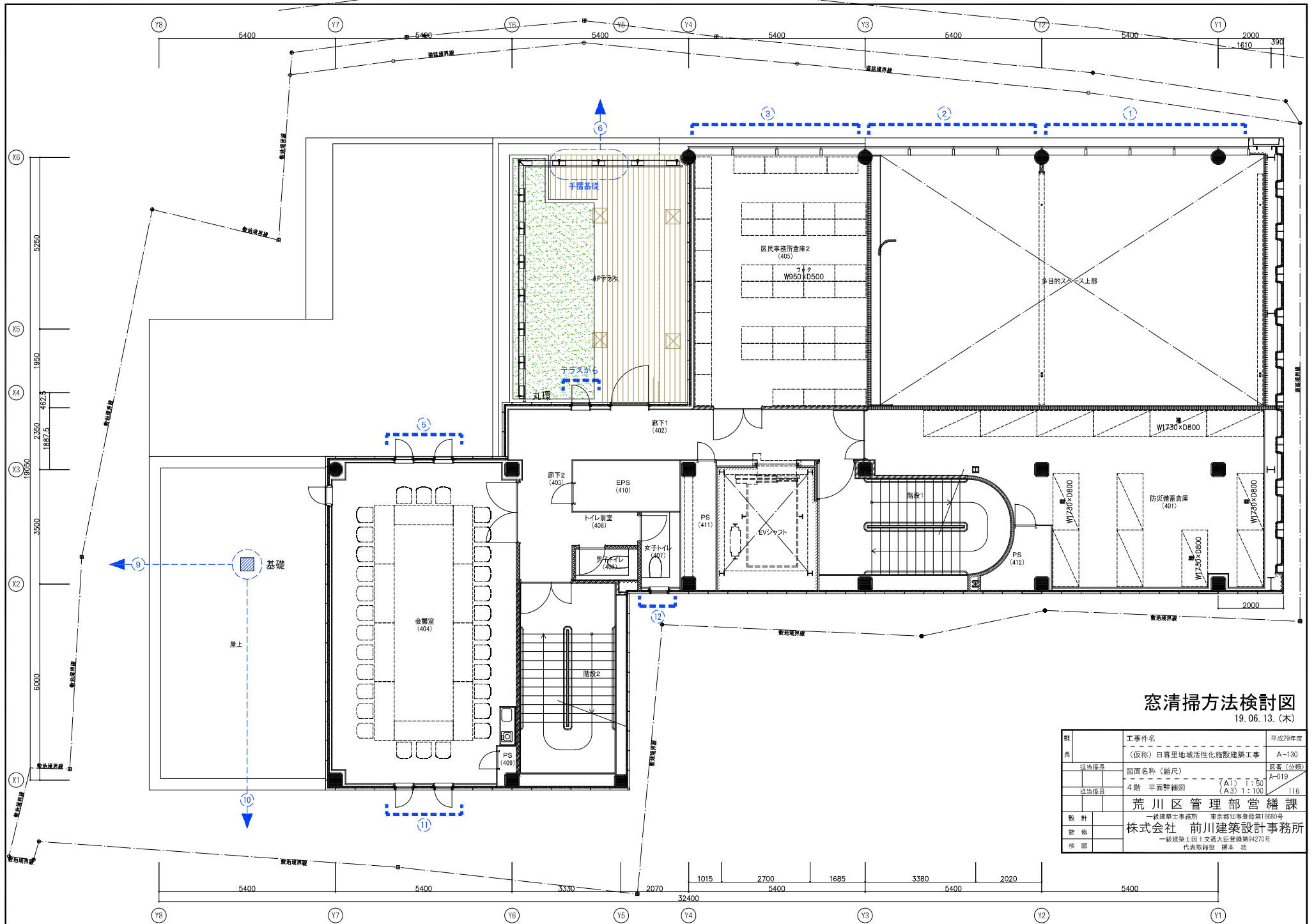


期 長	工事件名 (仮称) 日暮里地区活性化施設建築工事	平成29年度 A-130
	図面名称 (縮尺) 1図 平面野線図	図庫 (分冊) A-016
図面番号	7A11: T: 50 (A3) 1:100	116
荒川区管理部 総合課		
製 図	一級建築士事務所 東京都都庁登録第19680号	
監 修	株式会社 前川建築設計事務所	
検 査	一級建築士 田上 文彦 東京都登録第94270号	
	代表取締役 榎本 大	



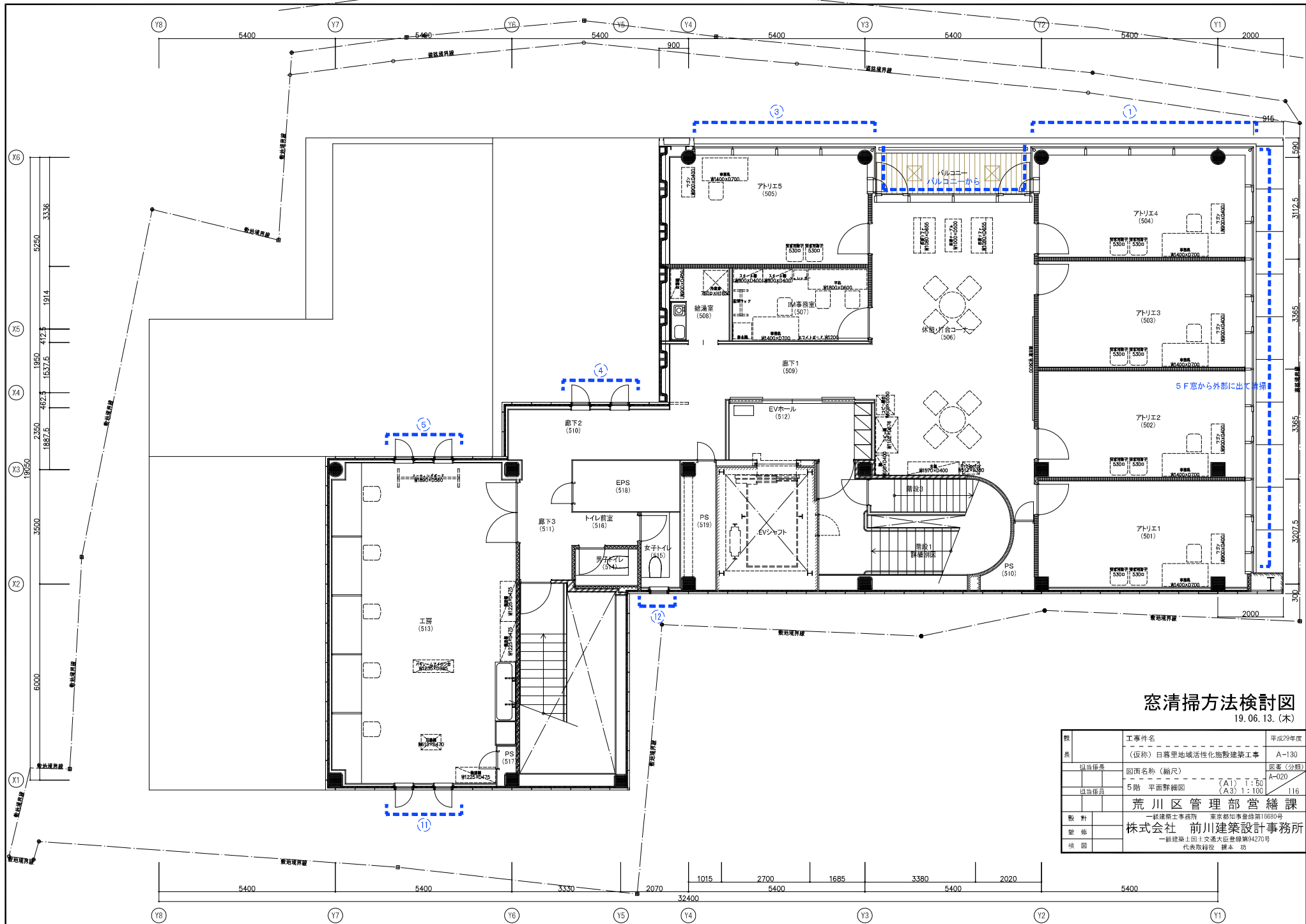
窓清掃方法検討図
19.06.13.(木)

工 事 名	平成29年度
(仮称) 日暮里地域活性化施設建設工事	A-130
図面名称 (縮尺)	図章 (分種)
2階 平面詳細図	A-017
縮尺	(A1) 1:50 (A3) 1:100
縮尺	116
設 計	荒川区管理部営繕課
監 修	一般建築士事務所 東京都知事登録第16680号
竣 工	株式会社 前川建築設計事務所
	一般建築士国土交通大臣登録第34270号
	代表取締役 橋本 功



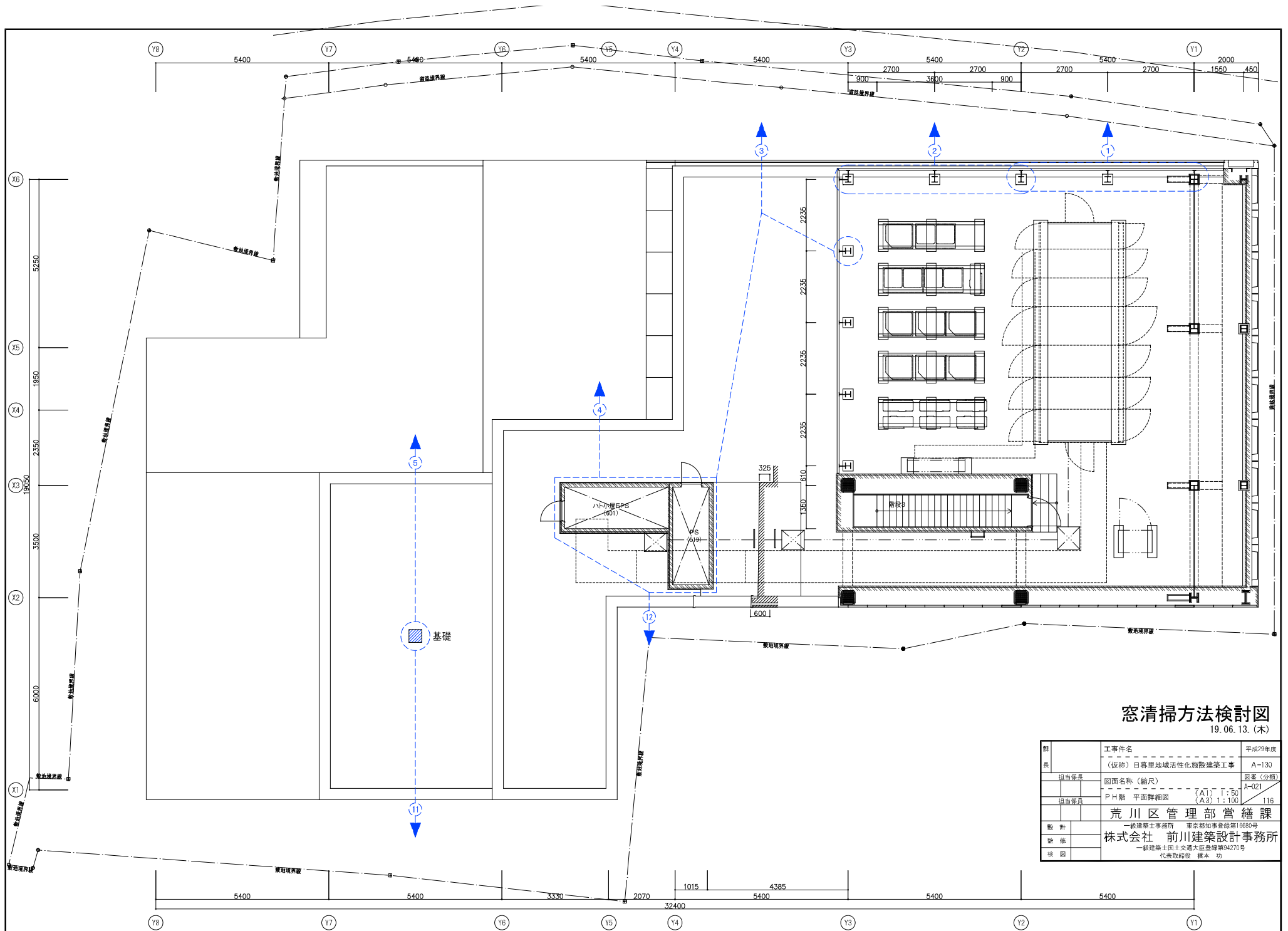
窓清掃方法検討図
19.06.13. (木)

工 事 名	工事件名	平成29年度
概 算	(仮称) 日暮里地域活性化施設建設工事	A-130
担当係長	図面名称 (縮尺)	図章 (分種)
	4階 平面詳細図	A-019
担当係員	(A1) 1:50 (A3) 1:100	116
部 門	荒川区管理部営繕課	
設 計	一般建築士事務所 東京都知事登録第16680号	
監 修	株式会社 前川建築設計事務所	
校 図	一般建築士国土交通大臣登録第34270号 代表取締役 橋本 功	



窓清掃方法検討図
19.06.13. (木)

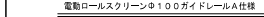
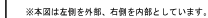
概 算	工事件名	平成29年度
長	(仮称) 日暮里地域活性化施設建築工事	A-130
担当係長	図面名称 (縮尺)	図章 (分種)
担当係員	5階 平面詳細図 (A1) 1:50 (A3) 1:100	A-020
設計	荒川区管理部営繕課	116
監 修	一般建築士事務所 東京都知事登録第16680号	
竣 工	株式会社 前川建築設計事務所	
	一般建築士国土交通大臣登録第34270号	
	代表取締役 橋本 功	



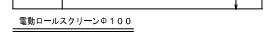
窓清掃方法検討図
19.06.13.(木)

概 算	工事件名 (仮称) 日暮里地域活性化施設建設工事	平成29年度 A-130
担当係長	図面名称 (縮尺) P H階 平面詳細図	図章 (分種) A-021
担当係員	(A1) 1:50 (A3) 1:100	116
設計	荒川区管理部営繕課 一般建築士事務所 東京都知事登録第16680号	
監 修	株式会社 前川建築設計事務所 一般建築士国土交通大臣登録第34270号	
竣 工	代表取締役 橋本 功	

S=1/200



--	--

[illegible][illegible]

	金額	10
--	----	----

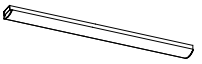
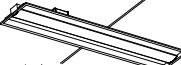
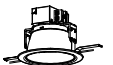
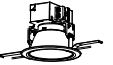
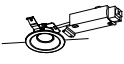
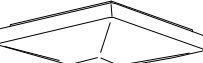
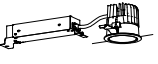
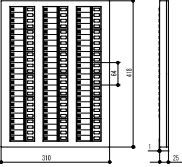
	80	19
--	----	----

名 車 · 工 藝 建 設 共 同 企 業 信

市和2年10月30日 荒川区官埋部 呂 格

照明器具清掃図面

別紙 7

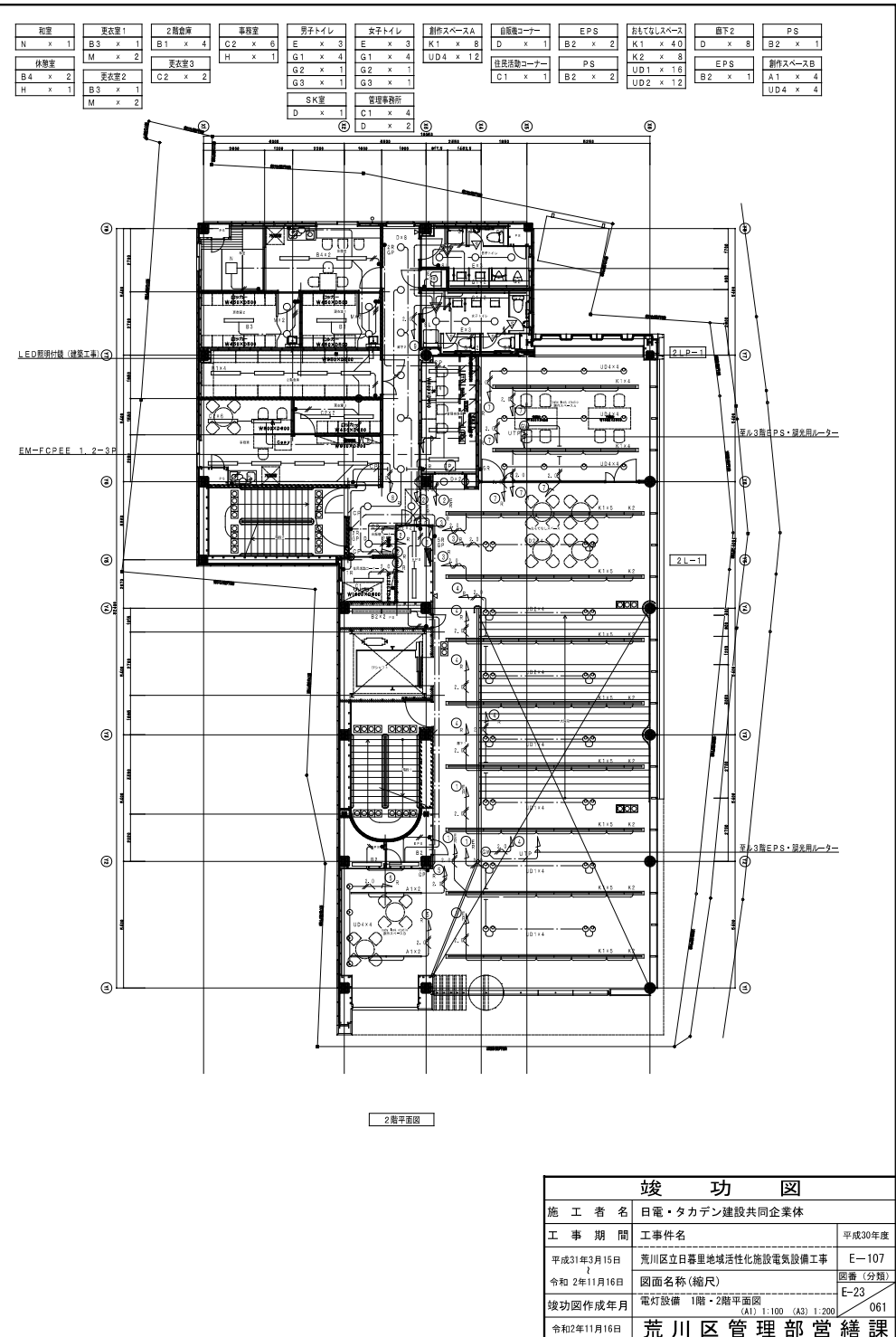
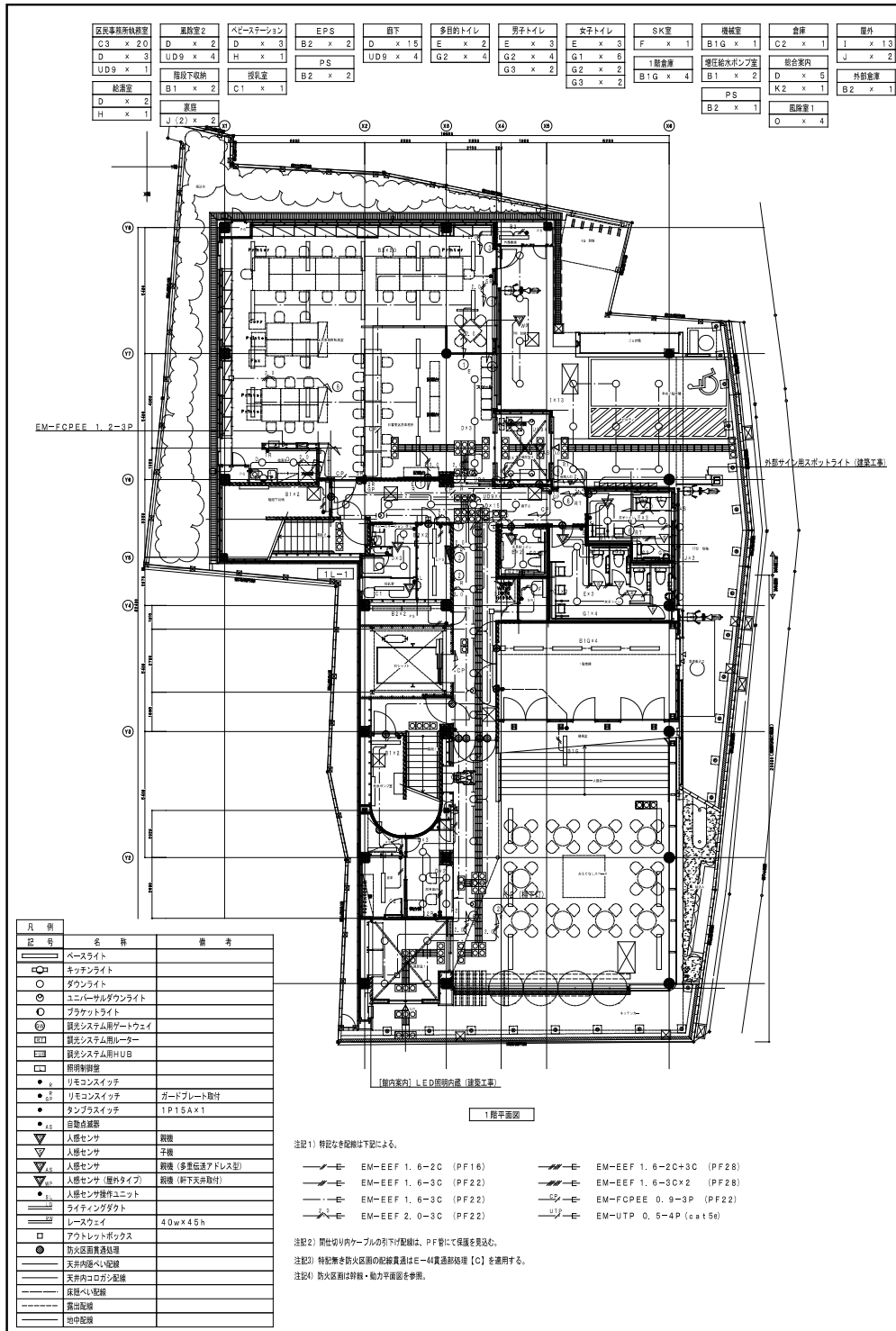
A1 ライン照明 L=1200 (4000K) 100V~242V LED40W	B1 ベースライト トラフ型 (4000K) 100V~242V LED16.3W	B2 ベースライト トラフ型 (4000K) 100V~242V LED13.1W	B3 ベースライト トラフ型 (4000K) 100V~242V LED43.1W	B4 ベースライト トラフ型 (4000K) 100V~242V LED25.0W	C1 ベースライト 下面開放型 (4000K) 100V~242V LED43.1W
79台 無線調光仕様 (5~100%) 器具光束: 5200lm  リニア750 40Wタイプ専用ユニット×1 L1200タイプ 本体: アルミ (白) 幅: 50 長さ: 1249 高さ: 56 (mm) ユニット別売 ENDO[ERK9940W+FAD747W]	13台 器具光束: 2380lm  L1250タイプ専用ユニット ※G記載のものはガード付とする。 本体: 白 重: 1.7kg 幅: 80 長さ: 1225 高さ: 50 (mm) 5台 panasonic[KLX41533] LSS1-2350LM panasonic[KLX420NEW(NNLK41509)]	26台 器具光束: 1900lm  L1250タイプ専用ユニット 本体: 白 重: 1.7kg 幅: 80 長さ: 1225 高さ: 50 (mm) panasonic[KLX410NEW(NNLK41509)]	8台 器具光束: 6530lm  L1250タイプ専用ユニット 本体: 白 重: 1.7kg 幅: 80 長さ: 1225 高さ: 50 (mm) panasonic[KLX460NEW(NNLK41509)]	2台 器具光束: 3780lm  L1250タイプ専用ユニット 本体: 白 重: 1.7kg 幅: 80 長さ: 1225 高さ: 50 (mm) 84.2階 居室 panasonic[KLX440NEW(NNLK41509)]	8台 器具光束: 6320lm  40Wタイプ専用ユニット×1 本体: 白 重: 2.6kg 連結金具付 空調ダクト同型 径: □170x1254 (mm) 埋込穴: 150x1235 埋込深さ: 51 (mm) panasonic[KLX460PEWT(NNLK41715J)]
ベースライト 下面開放型 (4000K)	D ダウンライト (4000K) (4000K)	E ダウンライト (4000K)	F ダウンライト (4000K)	G1 ライン照明 (4000K)	G2 ライン照明 (4000K)
C2 100V~242V LED25.0W 15台 C3 100V~242V LED31.9W 20台	86台 器具光束: 1730lm	27台 器具光束: 906lm	15台 器具光束: 564lm	27台 器具光束: 4600lm	24台 器具光束: 3450lm
C2 器具光束: 3670lm C3 器具光束: 4770lm  40Wタイプ専用ユニット×1 本体: 白 重: 2.6kg 連結金具付 空調ダクト同型 径: □170x1254 (mm) 埋込穴: 150x1235 埋込深さ: 51 (mm) panasonic C2: [KLX440PEWP(NNLK41715J)] panasonic C3: [KLX450PEWP(NNLK41715J)]	 本体: アルミダイカスト 化粧枠: プラスチック (バーゲンホワイト) 反射板: パーゲンホワイト 電源ユニット内蔵 LEDユニット交換形ダウンライト 一般形 (高効率 広角タイプ) 非調光 質量: 0.8kg 器具寸法: 幅144×285×埋込高102 埋込穴寸法: Φ125 東芝ライテック[LEKD203014W-LS9]	 1000TYPE LEDモジュール ナチュラルホワイト(4000K) ■非調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミ (白艶消) 電源内蔵 調光不可 断線施工不可 LED交換不可 重: 0.3kg 径: Φ140 (mm) 埋込穴: Φ125 埋込深さ: 101 (mm) ENDO[ERD566W]	 700TYPE LEDモジュール ナチュラルホワイト(4000K) ■非調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミ (白艶消) 電源内蔵 調光不可 断線施工不可 LED交換不可 重: 0.2kg 径: Φ114 (mm) 埋込穴: Φ100 埋込深さ: 89 (mm) ENDO[ERD566W]	器具光束4600lm、消費電力36W、電圧100~242V Ra83、白色(4000K) 本体: 亜鉛めっき 反射板: 銅板 (高反射白色粉末塗装) カバー: ポリカーボネート (乳白) 5~100%連続調光型 L=1200mmタイプ 幅: 42 長さ: 1194 高さ: 55 (mm) panasonic[NNF26913C]	器具光束3450lm、消費電力27W、電圧100~242V Ra83、白色(4000K) 本体: 亜鉛めっき 反射板: 銅板 (高反射白色粉末塗装) カバー: ポリカーボネート (乳白) 5~100%連続調光型 L=910mmタイプ 幅: 42 長さ: 899 高さ: 55 (mm) panasonic[NNF26908C]
G3 ライン照明 (4000K) 100V~242V LED18W	H ブラケットライト (5000K) 100V LED11.2W	I ダウンライト (4000K) 100V~242V LED12.4W	J ブラケットライト (5000K) 100V LED6.9W	K1 ライン照明 L=1500 (6500K~2700K) 100V~242V LED21.1W	K2 ライン照明 L=600 (6500K~2700K) 100V~242V LED11.3W
8台 器具光束: 2300lm  器具光束2300lm、消費電力18W、電圧100~242V Ra83、白色(4000K) 本体: 亜鉛めっき 反射板: 銅板 (高反射白色粉末塗装) カバー: ポリカーボネート (乳白) 5~100%連続調光型 L=600mmタイプ 幅: 42 長さ: 604 高さ: 55 (mm) panasonic[NNF26903C]	7台 器具光束: 880lm  昼白色(5000K)、高演色Ra95 器具光束880lm、消費電力11.2W、電圧100V マルチック、拡散タイプ、天井直付型・壁面付型、ソマメジ方式 カバー: プラスチック (乳白) 両面発光タイプ W=540 H=38 出しろ76 panasonic[NNN12295LE1]	13台 軒下用 (防雨型) 器具光束: 1495lm  LED<ワゴン>(ひと粒タイプ)、軒下用 (防雨型) 4000K、Ra85、拡散タイプ 器具光束1495lm、消費電力12.4W、電圧100~242V 反射板 (上部): プラスチック (ホワイト) 枠: 銅板 (ホワイトつや消し仕上) パネル: アクリル (透明) 埋込穴φ150、埋込高91 panasonic[XNW1561WW(NDW27606W)]	2台 防雨型 器具光束: 705lm  昼白色、防雨型 本体: アルミダイカスト (シルバーメタリック) パネル: アクリル (フロスト) 透過用 横長・斜照形光 光源寿命40000時間 (光束維持率70%) W=300 H=114 出しろ65 panasonic[NWY20230KLE1]	72台 無線調光仕様 (1~100%) 器具光束: 2300lm  リニア32 L1500タイプ専用ユニット×1 調色6500~2700K (6500~2700K) 消費電力21.1W ■無線調光タイプ 器具本体: アルミ (アルマイト仕上) 専用LEDユニット別売 入力電圧: 100~242V 給電コネクタ別売: RK-581N/560N [RK-581N] 無線モジュール付 重: 1.2kg <無線調光タイプ>調光率: 1~100% <無線信号制御方式>スマートレゾ Fit/Fit Plus 幅: 32 長さ: 1500 高さ: 43 (mm) ENDO[ERK9864S_FAD814X]	25台 無線調光仕様 (1~100%) 器具光束: 2300lm  リニア32 L: 600タイプ専用ユニット×1 調色6500~2700K (6500~2700K) 消費電力11.3W ■無線調光タイプ 器具本体: アルミ (アルマイト仕上) 専用LEDユニット別売 入力電圧: 100~242V 給電コネクタ別売: RK-581N/560N [RK-581N] 無線モジュール付 重: 0.6kg <無線調光タイプ>調光率: 1~100% <無線信号制御方式>スマートレゾ Fit/Fit Plus 幅: 32 長さ: 600 高さ: 43 (mm) ENDO[ERK9710S_FAD817X]
L ウォールライト (5000K) 100V~242V LED10.2W	M ダウンライト (6200K/2700K) 100V LED7.1W	N ダウンライト (6500K/2700K) 100V LED32.5W	O ダウンライト (4000K) 100V~242V LED15.5W	J(2) スポットライト (2700K) 100V LED4.8W	L フル2線式リモコン セレクトスイッチ72回路 (光アドレス設定式)
4台 防湿型・防雨型 器具光束: 1020lm  5000K、Ra83 器具光束1020lm、消費電力10.2W、電圧100~242V 本体: ステンレス、カバー: ポリカーボネート (乳白) 天井直付型・壁面付型 光源寿命40000時間 (光束維持率85%) W=109 H=580 出しろ100 LBF3MP/RP-2-06 panasonic[NNFW21800C]	4台 高気密SB形 光色切替 器具光束: 569~439lm  昼光色(6200K)、Ra83/電球色(2700K)、高演色Ra95 低熱タイプ、高気密SB形、天井埋込型 枠: (ホワイトつや消し) 埋込穴φ100、埋込高80 2階 更衣室(1)(2) panasonic[LSB5002Q1]	1台 光色切替 器具光束: 4150lm  昼光色(6500K)、Ra83/電球色(2700K)、Ra83 天井直付型、ソフトターン方式、カチットF 半線式半取付アダプタ対応 カバー: アクリル (乳白つや消し) 反射板 (上部): プラスチック (ホワイトつや消し仕上) リモコンで(100%~5%)調光 枠: アルミダイカスト (ホワイトつや消し仕上)、埋込穴φ75 2階 和室 panasonic[LGBZ1529K]	4台 器具光束: 1860lm  LED<ワゴン>(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、一般タイプ 4000K、Ra85、拡散タイプ 光源寿命15年度、電圧100~242V 光源寿命40000時間 (光束維持率85%) 反射板 (上部): プラスチック (ホワイトつや消し仕上) 反射板 (下部): アルミダイカスト (ホワイトつや消し仕上)、埋込穴φ75 1階 風除室(1) panasonic[XND2001WW LE9]	2台 防雨型 器具光束: 295lm  人感センサ付 (タイマーON・OFFタイプ) ランプLED電球40形相当 (E26) エクステリアスポットライト (白熱球60W相当) 本体: アルミダイカスト・シルバーメタリック塗装 パネル: アクリル・透明内面消し 重: 1.2kg 器具高さ15mm 調光器併用不可 1階 屋外灯(西)(北) KOIZUMI[AUE640555]	2台 2階総合壁埋込 1階区民事務所  panasonic[NR76072K]

竣 功 図

施 工 者 名	日電・タカデン建設共同企業体		
工 事 期 間	工事件名	平成30年度	
平成31年3月15日	荒川区立日暮里地域活性化施設電気設備工事	E-107	
令和2年11月16日	図面名称 (縮尺)	E-21	
竣工図作成年月	照明器具設置図-1	(A1) NON (A3) NON	061
令和2年11月16日	荒川区管理部営繕課		

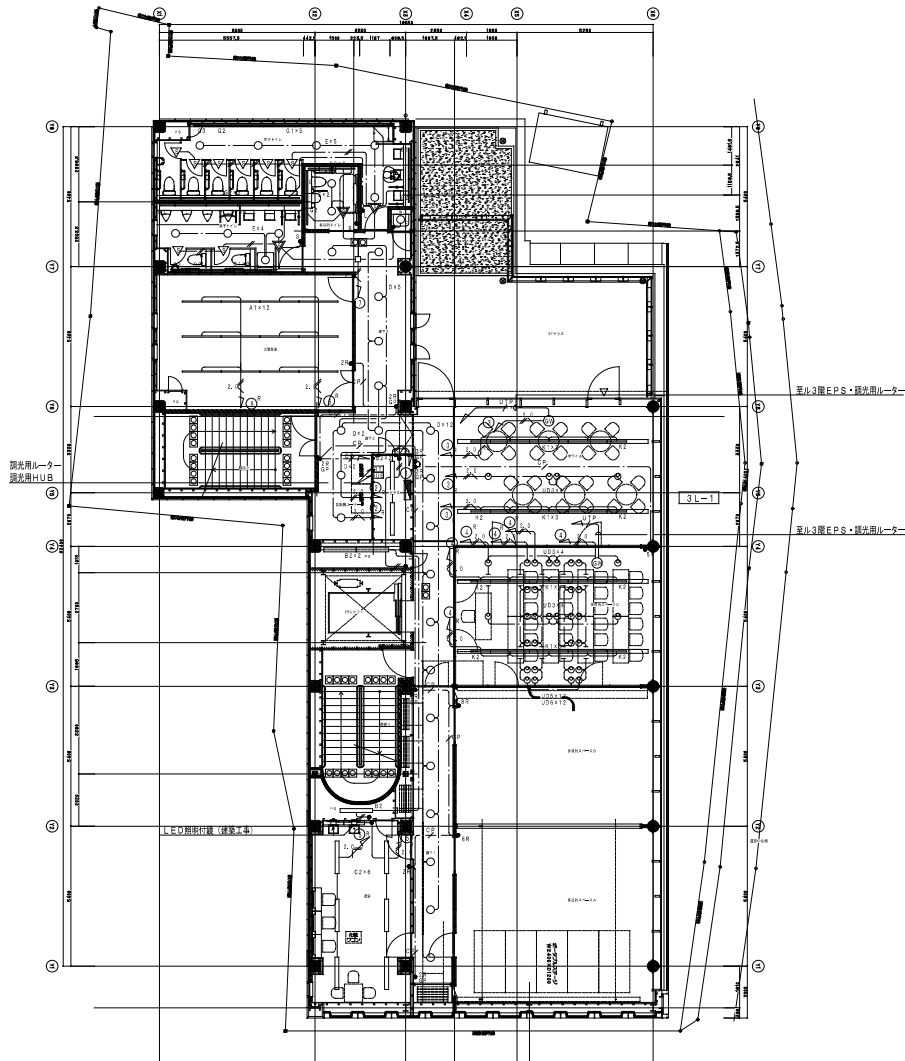
UD1 ユニバーサルダウンライト (3500K) 100V~242V LED27.6W	UD2 ユニバーサルダウンライト (3500K) 100V~242V LED27.6W	UD3 ユニバーサルダウンライト (3500K) 100V~242V LED14.6W	UD4 ユニバーサルダウンライト (3500K) 100V~242V LED14.6W	UD5 ユニバーサルダウンライト (6500~2700K) 100V~242V LED15.2W	UD6 ユニバーサルダウンライト (6500~2700K) 100V~242V LED15.1W
40台 無線調光仕様 (5~100%) ビーム角: 4.0° 器具光束: 2279lm 設定角度: 0° 2400TYPE LEDモジュール アハレルホワイトe (3500K) ■無線調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) FX389N (別置電源) 断熱施工不可 重: 1.3kg (本体込) <無線調光タイプ>調光率: 5~100% <無線信号制御方式>スマートレッズ Fit/Fit Plus 径: φ135 (mm) 埋込穴: φ125 埋込深さ: 116 (mm) ENDO[ERD6679W_FX389N]	12台 無線調光仕様 (5~100%) ビーム角: 4.0° 器具光束: 1881lm 設定角度: 0° 2400TYPE LEDモジュール アハレルホワイトe (3500K) ■無線調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) FX389N (別置電源) 断熱施工不可 重: 1.3kg (本体込) <無線調光タイプ>調光率: 5~100% <無線信号制御方式>スマートレッズ Fit/Fit Plus 径: φ135 (mm) 埋込穴: φ125 埋込深さ: 116 (mm) ENDO[ERD6684W_FX389N]	12台 無線調光仕様 (5~100%) ビーム角: 4.0° 器具光束: 1171lm 設定角度: 0° 1400TYPE LEDモジュール アハレルホワイトe (3500K) ■無線調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) FX391N (別置電源) 断熱施工不可 重: 0.8kg (本体込) <無線調光タイプ>調光率: 5~100% <無線信号制御方式>スマートレッズ Fit/Fit Plus 径: φ108 (mm) 埋込穴: φ100 埋込深さ: 94 (mm) ENDO[ERD6717W_FX391N]	16台 無線調光仕様 (5~100%) ビーム角: 4.0° 器具光束: 870lm 設定角度: 0° 1400TYPE LEDモジュール アハレルホワイトe (3500K) ■無線調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) FX391N (別置電源) 断熱施工不可 重: 0.8kg (本体込) <無線調光タイプ>調光率: 5~100% <無線信号制御方式>スマートレッズ Fit/Fit Plus 径: φ108 (mm) 埋込穴: φ100 埋込深さ: 94 (mm) ENDO[ERD6722W_FX391N]	12台 無線調光仕様 (1~100%) ビーム角: 3.5° 器具光束: 1348lm 設定角度: 15° 1400TYPE LEDモジュール 調色5500K~2700K (6500~2700K) ■無線調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) FX432N (別置電源) 断熱施工不可 重: 0.8kg <無線調光タイプ>調光率: 1~100% <無線信号制御方式>スマートレッズ Fit/Fit Plus 径: φ85 (mm) 埋込穴: φ75 埋込深さ: 136 (mm) ENDO[ERD8474W_FX432N]	12台 無線調光仕様 (1~100%) ビーム角: 3.5° 器具光束: 1348lm 設定角度: 20° 1400TYPE LEDモジュール 調色5500K~2700K (6500~2700K) ■無線調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) FX432N (別置電源) 断熱施工不可 重: 0.8kg <無線調光タイプ>調光率: 1~100% <無線信号制御方式>スマートレッズ Fit/Fit Plus 径: φ85 (mm) 埋込穴: φ75 埋込深さ: 136 (mm) ENDO[ERD8474W_FX432N]
UD7 ユニバーサルダウンライト (6500~2700K) 100V~242V LED28.1W	UD8 ユニバーサルダウンライト (6500~2700K) 100V~242V LED28.1W	UD9 ユニバーサルダウンライト (3500K) 100V~242V LED9.5W	GW ゲートウェイ 100V~242V 6.0W	タッチパネル式タブレット型コントローラー 充電方式: Micro USB type B	シーンセレクトリモコン 電源: 単四電池2本
16台 無線調光仕様 (1~100%) ビーム角: 4.0° 器具光束: 2879lm 設定角度: 10° 3000TYPE LEDモジュール 調色6500K~2700K (6500~2700K) ■無線調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) FX433N (別置電源) 断熱施工不可 重: 1.1kg (本体込) <無線調光タイプ>調光率: 1~100% <無線信号制御方式>スマートレッズ Fit/Fit Plus 径: φ108 (mm) 埋込穴: φ100 埋込深さ: 120 (mm) ENDO[ERD7593W_FX433N]	16台 無線調光仕様 (1~100%) ビーム角: 4.0° 器具光束: 2879lm 設定角度: 13° 3000TYPE LEDモジュール 調色6500K~2700K (6500~2700K) ■無線調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) FX433N (別置電源) 断熱施工不可 重: 1.1kg (本体込) <無線調光タイプ>調光率: 1~100% <無線信号制御方式>スマートレッズ Fit/Fit Plus 径: φ108 (mm) 埋込穴: φ100 埋込深さ: 120 (mm) ENDO[ERD7593W_FX433N]	9台 ビーム角: 4.0° 器具光束: 810lm 設定角度: 0° 900TYPE LEDモジュール アハレルホワイトe (3500K) ■非調光タイプ 枠: アルミダイキャスト (白艶消) コーン: アルミダイキャスト (白艶消) 電源ユニット別売 (別置型) RX301NA (別置電源) 断熱施工不可 重: 0.8kg (本体込) 埋込穴: φ100 埋込深さ: 93 (mm) ENDO[ERD6728W_RX301NA]	6台 本体: 樹脂 (白艶消) 定格電圧: AC100V~242V 埋込穴: φ100 無線LAN: IEEE802.11b/g/n 本体: 樹脂 (黒) 重: 0.3kg スピーカー: 有 OS: Android6 (バージョンアップ不可、正常に動作しません。) 連続使用時間: フル充電時 3時間 フル充電時間: 2.5時間 画面サイズ: 7インチ 付属品: AC電源アダプター (AC100~240V)・USBケーブル インターフェース: micro SDカードスロット USBポート: micro USB Type B 無線LAN: IEEE802.11a/b/g/n ゲートウェイ Fit Plus専用 0009 ENDO[FX430W]	3台 Fit Plus専用 Fit	

竣 功 図			
施 工 者 名	日電・タカデン建設共同企業体		
工 事 期 間	工事件名	平成30年度	
平成31年3月15日	荒川区立日暮里地域活性化施設電気設備工事	E-107	
令和2年11月16日	図面名称 (縮尺)	図番 (分類)	
竣工図作成年月	照明器具設置図-2	E-22	
令和2年11月16日	荒川区管理部営繕課	(A1) NON (A3) NON	
		061	



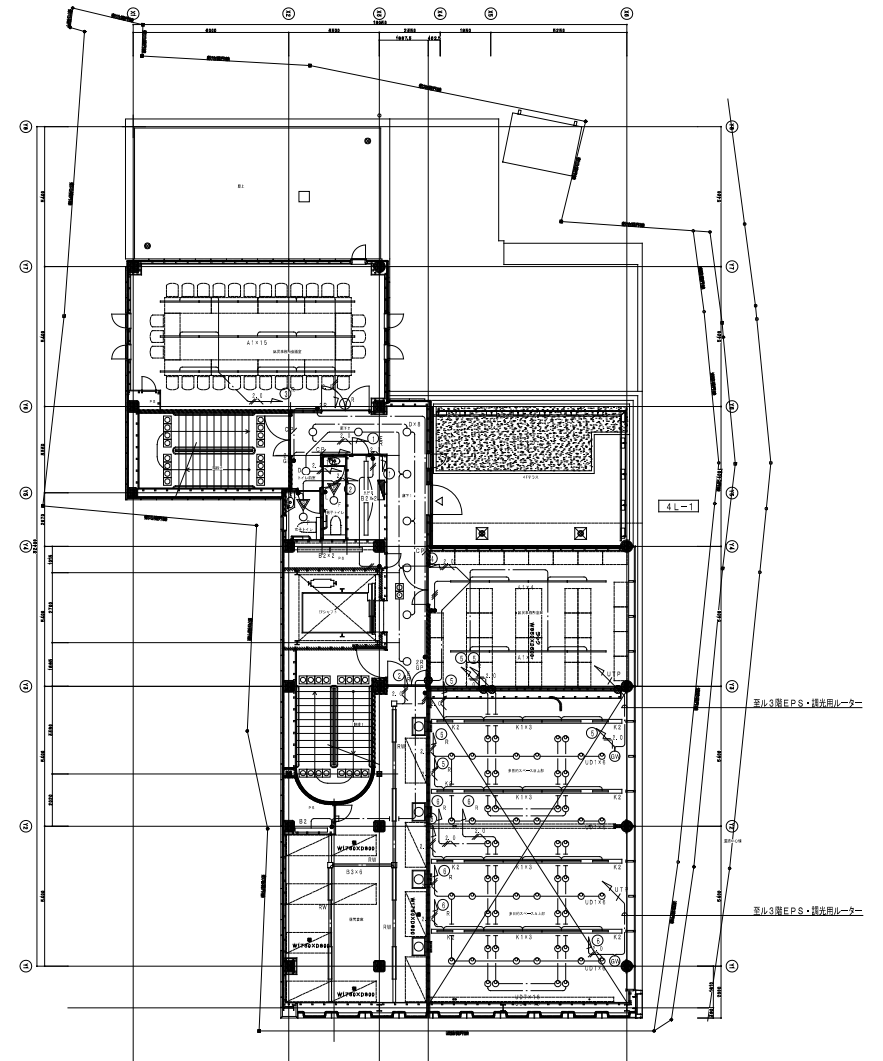
竣 功 図			
施 工 者 名	日電・タカデン建設共同企業体		平成30年度
工 事 期 間	工事件名		
平成31年3月15日	荒川区立日暮里地域活性化施設電気設備工事	E-107	
令和2年11月16日	図面名称 (縮尺)	図番 (分類)	
竣工図作成年月	電灯設備 1階・2階平面図	E-23	
令和2年11月16日	荒川区管理部営繕課	061	

女子トイレ	男子トイレ	多目的トイレ	3階倉庫	廊下1	廊下3	EPS	ホワイエ	多目的スペースC	PS
E x 5	E x 4	E x 2	A1 x 12	D x 12	D x 2	B2 x 2	K1 x 6	K1 x 6	B2 x 1
G1 x 6	G1 x 6	G1 x 1	SK室	廊下2	自転車コーナー	PS	K2 x 4	K2 x 4	控室
G2 x 8	G2 x 1	G2 x 3	D x 1	D x 5	D x 2	B2 x 2	UD3 x 8	UD3 x 8	C2 x 6
G3 x 1	G3 x 2						UD5 x 12	UD5 x 12	
							UD6 x 12	UD6 x 12	



3階平面図

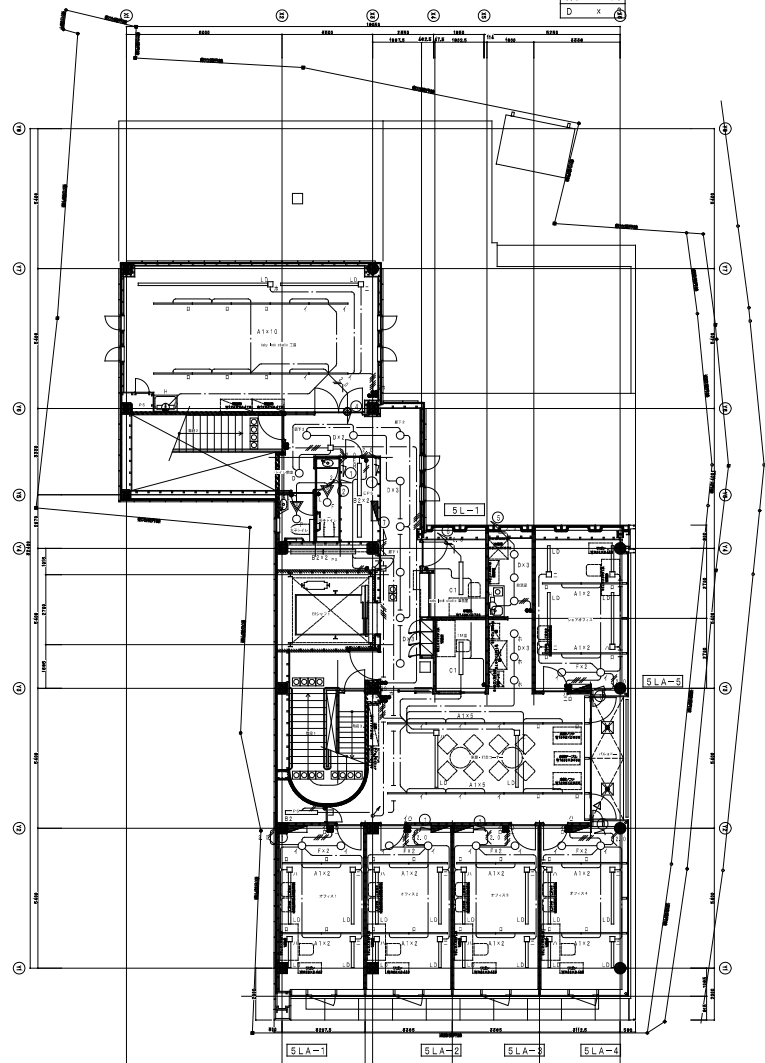
区民事務所会議室	男子トイレ	廊下1	EPS	区民事務所倉庫	PS	多目的スペースA	多目的スペースB
A1 x 15	F x 1	D x 6	B2 x 2	A1 x 5	B2 x 1	K1 x 6	K1 x 6
廊下2	女子トイレ	トイレ前室	PS	観音倉庫		K2 x 4	K2 x 4
D x 2	F x 1	D x 1	B2 x 2	B3 x 6		UD1 x 12	UD1 x 12
						UD7 x 10	UD7 x 6
						UD8 x 10	UD8 x 6



4階平面図

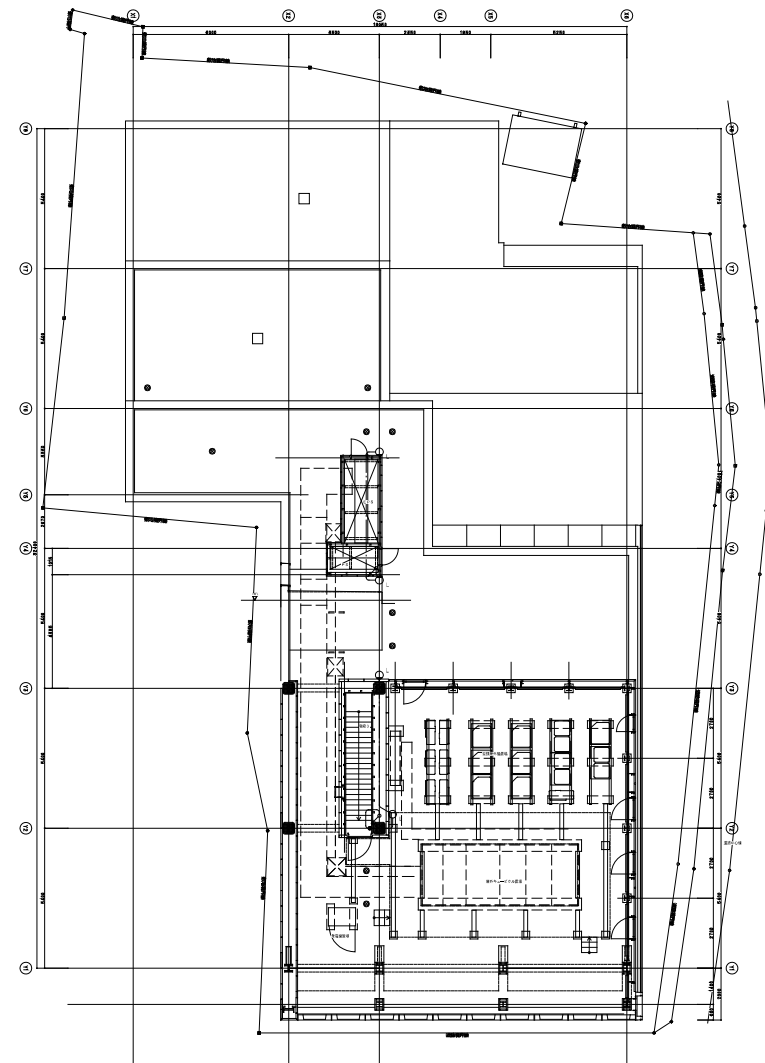
竣 功 図			
施 工 者 名	日電・タカデン建設共同企業体		平成30年度
工 事 期 間	工事件名	荒川区立日暮里地域活性化施設電気設備工事	
平成31年3月15日	図面名称(縮尺)	E-107	
令和2年11月16日	竣工図作成年月	E-24	
令和2年11月16日	竣工図作成年月	061	
	竣工図作成年月	荒川区管理部営繕課	

工務	地下1、2	男子トイレ	トイレ前室	PS	給湯室	IM室	オフィス1	オフィス3	シェアオフィス
A1 x 10	D x 6	F x 1	D x 1	B2 x 2	D x 3	C1 x 1	A1 x 4	A1 x 4	A1 x 4
H x 1					H x 1		F x 2	F x 2	F x 2
地下3		女子トイレ	EPS			工務準備室	オフィス2	オフィス4	PS
D x 2		F x 1	B2 x 2			C1 x 1	A1 x 4	A1 x 4	B2 x 1
						外壁・打合コーナー	F x 2	F x 2	
						A1 x 10			
						D x 4			



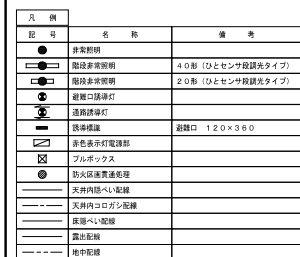
5階平面図

屋外
L x 4

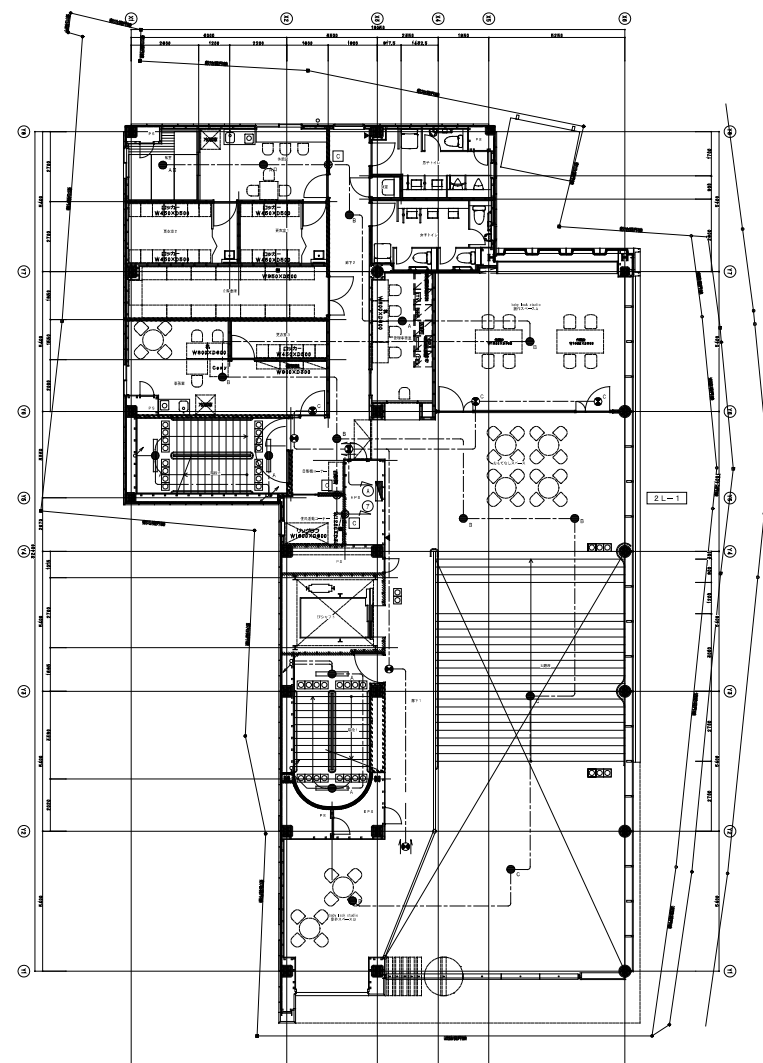


6階平面図

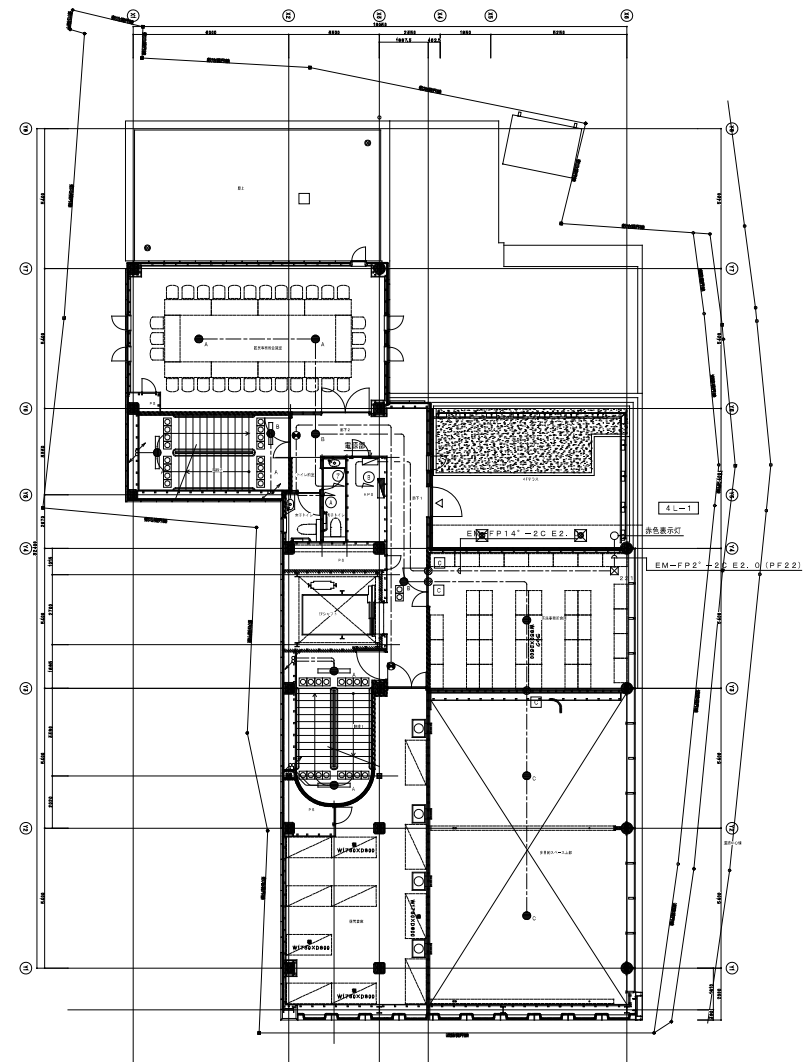
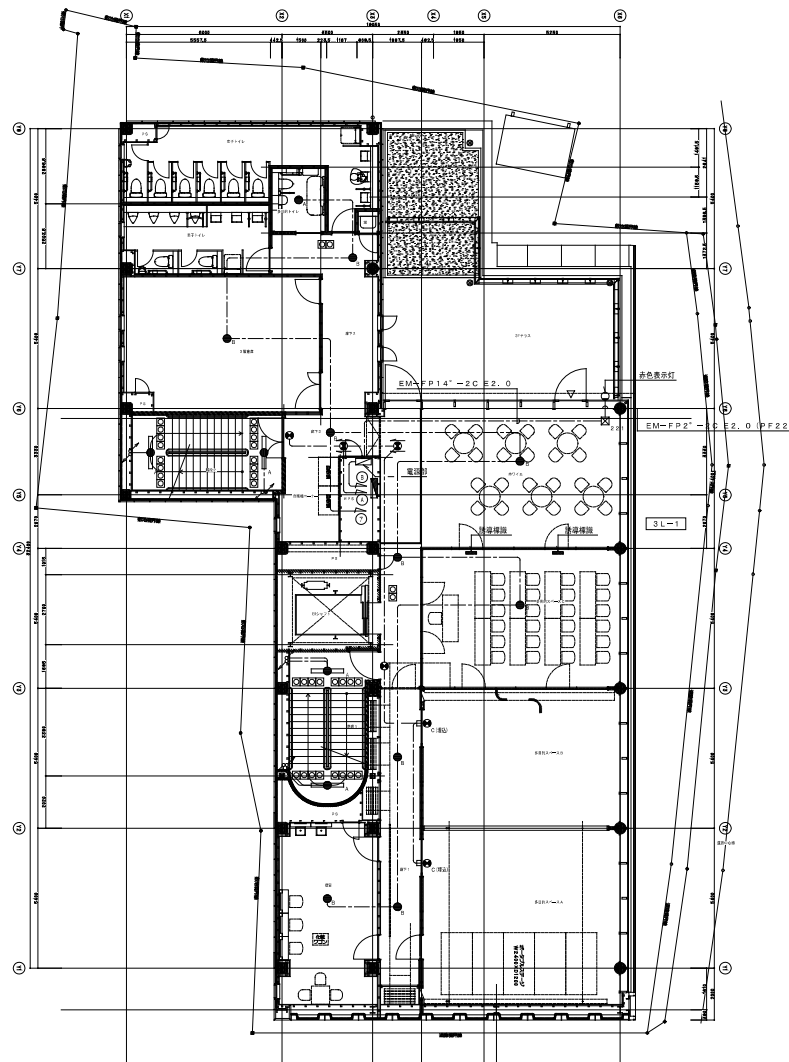
竣 功 図		
施 工 者 名	日電・タカデン建設共同企業体	
工 事 期 間	工事件名	平成30年度
平成31年3月15日	荒川区立日暮里地域活性化施設電気設備工事	E-107
令和2年11月16日	図面名称(縮尺)	図番(分)
竣功図作成年月	電灯設備 5階・6階平面図 (A1) 1:100 (A3) 1:200	E-25 061
令和2年11月16日	荒川区管理部営繕課	



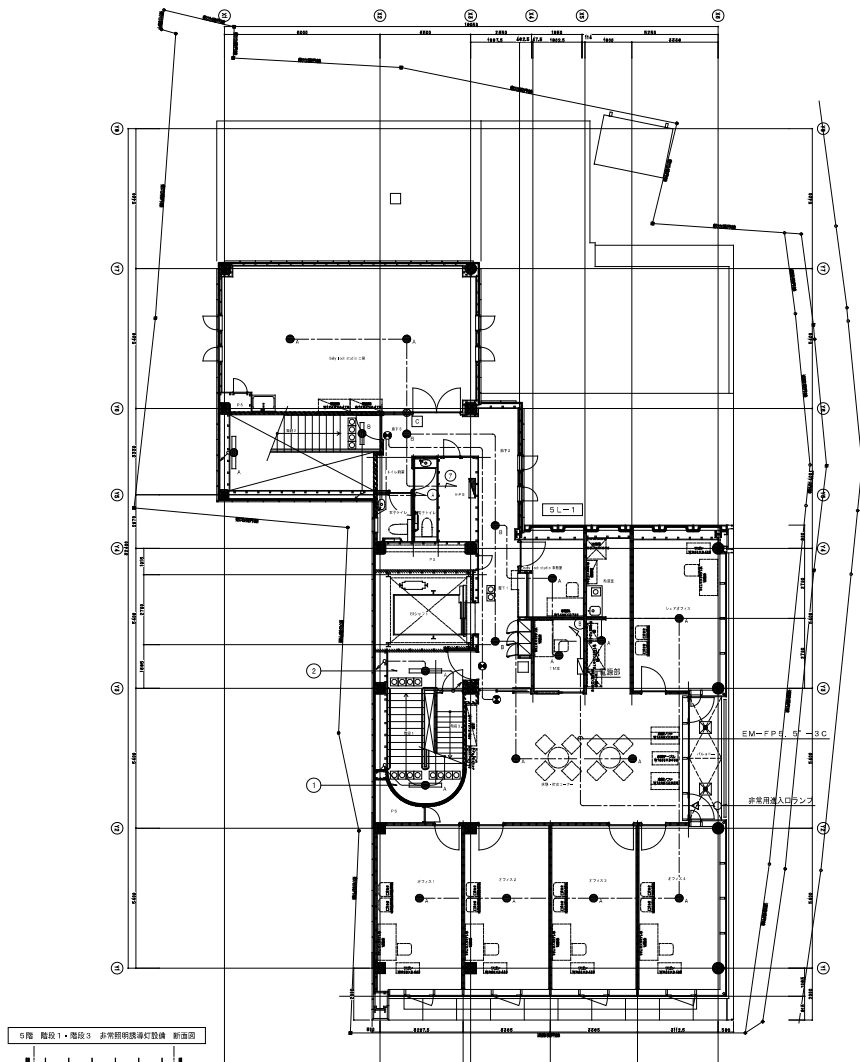
2階平面図



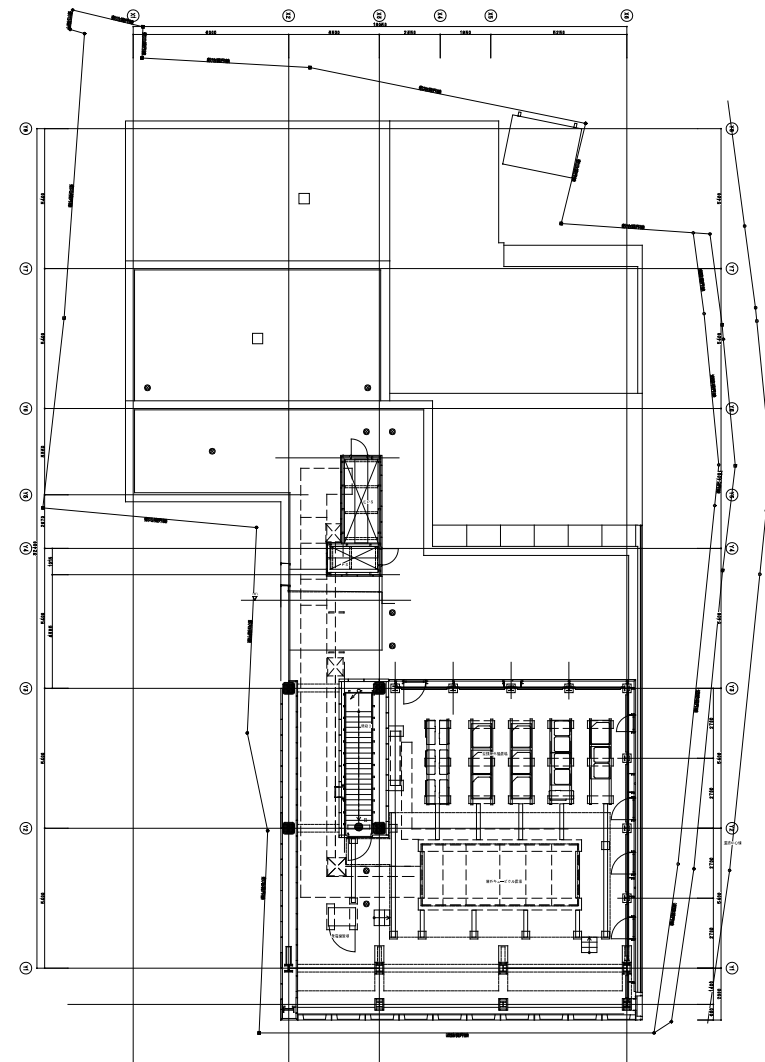
竣 功 図		
施 工 者 名	日電・タカデン建設共同企業体	
工 事 期 間	工事件名	平成30年度
平成31年3月15日	荒川区立日暮里地域活性化施設電気設備工事	E-107
令和2年11月1日	図面名称(縮尺)	(分)
竣功図作成年月	非常照明誘導灯点検 1階・2階平面図 (A1) 1:100 (A3) 1:200	E-26 061
令和2年11月16日	荒川区管区部 當 繕 課	



竣 功 図			
施 工 者 名	日電・タカデン建設共同企業体		
工 事 期 間	工事件名	平成30年度	
平成31年3月15日	荒川区立日暮里地域活性化施設電気設備工事	E-107	
令和2年11月16日	図面名称(縮尺)	図番(分類)	
竣工図作成年月	非常照明誘導灯設備 3階・4階平面図	E-27	
令和2年11月16日	(A1) 1:100 (A3) 1:200	061	
	荒川区管理部営繕課		



5階平面図



R階平面図

竣 功 図		
施 工 者 名	日電・タカデン建設共同企業体	
工 事 期 間	工事件名	平成30年度
平成31年3月15日	荒川区立日暮里地域活性化施設電気設備工事	E-107
令和2年11月16日	図面名称(縮尺)	図番(分類)
竣工図作成年月	非常照明誘導灯設備 5階・R階平面図 (A1) 1:100 (A3) 1:200	E-28
令和2年11月16日	061	
荒川区管理部門営繕課		

(別紙) 対象設備一覧

1 空調・換気設備

種別	機器名	仕様	備考・型番	数量
空調設備 (室外機)	冷暖房機 (室外機)	冷房能力 28.0kW	RXYP280F	1
		暖房能力 31.5kW	ダイキン工業製	
		冷房能力 56.0kW	RXYP560F	1
		暖房能力 63.0kW	ダイキン工業製	
		冷房能力 22.4kW	RXYP224F	1
		暖房能力 25.0kW	ダイキン工業製	
		冷房能力 50.0kW	RXYP450F	1
		暖房能力 56.0kW	ダイキン工業製	
		冷房能力 95.0kW	RXYP950F	1
		暖房能力 106.0kW	ダイキン工業製	
		冷房能力 16.0kW	RXYP160DB	1
		暖房能力 18.0kW	ダイキン工業製	
空調設備 (室内機)	冷暖房機 (室内機)	天井カセット 4 方向型	FXYP56DA	10
		冷房能力 5.6kW	ダイキン工業製	
		暖房能力 6.3kW		
		天井カセット 4 方向型	FXYP71DA	2
		冷房能力 7.1kW	ダイキン工業製	
		暖房能力 8.0kW		
		壁掛型	FXYP28MD	7
		冷房能力 2.8kW	ダイキン工業製	
		暖房能力 3.2kW		
		天井カセット 2 方向型	FXYP28CB	1
		冷房能力 2.8kW	ダイキン工業製	
		暖房能力 3.2kW		
		天井カセット 1 方向型	FXYP22CA	2
		冷房能力 2.2kW	ダイキン工業製	
		暖房能力 2.5kW		
		天井カセット 2 方向型	FXYP22CB	8
		冷房能力 2.2kW	ダイキン工業製	
		暖房能力 2.5kW		
		天井埋込ダクト型	FXYP45CA	1
		冷房能力 4.5kW	ダイキン工業製	
		暖房能力 5.0kW		

空調設備 (室内機)	冷暖房機 (室内機)	天井埋込ダクト型 冷房能力 16.0kW 暖房能力 18.0kW	FXYP160CA ダイキン工業製	3
		天井埋込ダクト型 冷房能力 7.1kW 暖房能力 8.0kW	FXYP71CA ダイキン工業製	6
		天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW	FXYP56CA ダイキン工業製	1
		天井埋込ダクト型 冷房能力 11.2kW 暖房能力 12.5kW	FXYP112CA ダイキン工業製	5
空調設備 (ペア型) ※数量は、 室外機と 室内機の セット数	冷暖房機 (ペア型)	天井カセット2方向型 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	SZRG40BCV ダイキン工業製	1
		天井カセット4方向型 冷房能力 3.6kW 暖房能力 4.0kW	SZRC40BCV ダイキン工業製	1
		天井カセット4方向型 冷房能力 4.0kW 暖房能力 4.5kW	SZRC45BCV ダイキン工業製	3
		天井カセット4方向型 冷房能力 10.0kW 暖房能力 11.2kW	SZRC112BC ダイキン工業製	2
空調設備	ON/OFF コントローラ	16 グループ制御	DCS301B1	3
換気設備	全熱交換機	天井埋込ダクト形 風量 240～465 m ³ /h	LGH-N50RX3 三菱電機製	7
		天井埋込ダクト形 風量 100～190 m ³ /h	LGH-N25RX3 三菱電機製	3
		天井埋込ダクト形 風量 240 m ³ /h	LGH-N35RX3 三菱電機製	1
		天井埋込ダクト形 風量 270～600 m ³ /h	LGH-N65RX3 三菱電機製	6
		天井埋込ダクト形 風量 650～750 m ³ /h	LGH-N80RX3 三菱電機製	3

換気設備	全熱交換機	天井埋込ダクト形 風量 60～120 m ³ /h	LGH-N15RX3 三菱電機製	6
	ON/OFF コントローラ	16 グループ制御	PAC-YT40ANR-W1	3
	シロッコファン	ストレートシロッコファン 風量 420～540 m ³ /h	BFS-65SUC 三菱電機製	3
		ストレートシロッコファン 風量 590～660 m ³ /h	BFS-80SUC 三菱電機製	2
		ストレートシロッコファン 風量 980 m ³ /h	BFS-120SUC 三菱電機製	1
		ストレートシロッコファン 風量 720～730 m ³ /h	BFS-90SUC 三菱電機製	2
	ダクト用換気扇	天井扇（金属製） 風量 50～60 m ³ /h	VD-15ZVX3-C 三菱電機製	3
		天井扇（金属製） 風量 90～190 m ³ /h	VD-15ZVC3 三菱電機製	5
		天井扇（金属製） 風量 210 m ³ /h	VD-18ZVX3-C 三菱電機製	1
		天井扇（金属製） 風量 80～140 m ³ /h	VD-15ZXP10-FP 三菱電機製	3
		天井扇（金属製） 風量 200 m ³ /h	VD-20ZV3 三菱電機製	1
		天井扇（金属製） 風量 230 m ³ /h	VD-18ZVC3 三菱電機製	2
	パイプ用ファン	パイプ用ファン 風量 80 m ³ /h	V-12PALD7 三菱電機製	1
		パイプ用ファン（温感センサー） 風量 90 m ³ /h	V-12PTLD7 三菱電機製	1
		パイプ用ファン（温感センサー） 風量 90 m ³ /h	V-12PS7 三菱電機製	1
		パイプ用ファン（温感センサー） 風量 200 m ³ /h	V-20PXSD4 三菱電機製	1
	制気口			149
		フィルター付		25

2 消防設備・建築設備・防火設備

種別	機器名	仕様		備考・型番等	数量
ダンパー	防火・防煙 ダンパー				17
ダンパー	防火ダンパー				44
自動火災 報知設備	複合受信機	表示方式	地図式フィルムカラープリント LED 方式	P 型 1 級 日本ドライケミカル製	1
		電源電圧	AC100V 50/60Hz (最大 175VA)		
		予備電源	DC24V 3500mAh ニッケルカドミウム蓄電池		
		形状	壁掛型		
		回線数	40 回線 (自火報回線 10 回線、自火報防排煙兼用回線 30 回線)		
		回線内訳	火災表示 10 回線、シャッター 1 回線、防火戸・シャッター 7 回線、ダンパー 7 回線、ダンパー復旧 7 回線、予備 10 回線		
		移信内訳	EV 制御盤 : 1 回線、オートドア制御盤 : 10 回線、電気錠制御盤 : 1 回線、機械警備盤 : 1 回線、中央監視盤 : 1 回線		
		回線数	40 回線		
		表示方式	地図式フィルムカラープリント LED 方式		
	副受信機	回線内訳	複合受信機と同様	P 型 1 級 電源装置あり 日本ドライケミカル製	2

	機器収容箱	発信機埋込型 (P 型 1 級 リング式表示灯付)	日本ドライケミカル製	5
	非常放送 アンプ			1
自動火災 報知設備	光電式 スポット型感 知器		2 種 日本ドライケミ カル製	79
	光電式 スポット型感 知器		3 種 日本ドライケミ カル製	17
	差動式 スポット型感 知器		2 種 日本ドライケミ カル製	3
	定温型 スポット型感 知器		特殊・1 種 日本ドライケミ カル製	4
	自動閉鎖装置		ダンパー用	20
	危害防止用連 動中継器		シャッター用	4
	電子ブザー			4
	制御盤		主にオートドア 等用	14
電動・防 火シャッ ター	防火防煙 シャッター	電動式防火防煙シャッター 煙感連動式 天井隠蔽型シャッターBOX W1660mmH2500mm(1F), W1665mmH1490(5F)	防火防煙形式 SS2 (CAS-0295)	2
		耐火クロス防火防煙シャッター 手動式 (バランス式) 煙感連動式 天井隠蔽型 W1200mmH2500mm (4F・5F EV 前)	防火防煙形式 SS1 (EA-0348)	2
防火扉	防火戸感知器 連動	随閉式特定防火設備 煙感連動式 防火扉×1 (1 階廊下) W1785 mmH2500 mm【折り畳み式】 (1 階廊下)×1 W1040 mmH2500 mm(2～5 階階段室 1)×4 W1040 mmH2500 mm【くぐり戸付き】	ラッチ付き 防火防煙形式 特 2 S	8

		(1 階階段室 1・2)×2 W1200 mmH2500 mm【くぐり戸付き】 (2 階階段室 2)×1		
排煙設備	排煙窓	ワンタッチ式ワイヤーオペレーター バッテリー電源有り	MD-NW, NWE 豊和製	19
	可動防煙垂れ壁	煙感連動式		2
非常照明・誘導灯設備	非常照明	消費電力 0.9w 蓄電池 ニッケル水素電池 径 φ100 低天井・小空間用 (～3m)	NNFB90605J パナソニック製	19
		消費電力 1w 蓄電池 ニッケル水素電池 径 φ100 低天井・小空間用 (～3m)	NNFB91605J パナソニック製	33
		消費電力 1.3w 蓄電池 ニッケル水素電池 径 φ100 低天井・小空間用 (～6m)	NNFB93605J パナソニック製	4
		消費電力 0.9w 蓄電池 ニッケル水素電池 径 φ155 低天井・小空間用 (～3m)	NNFB90005J パナソニック製	2
		消費電力 1w 蓄電池 ニッケル水素電池 径 φ155 低天井・小空間用 (～3m)	NNFB91005J パナソニック製	1
	誘導灯	B 級・BH 形 避難口誘導灯片面型 蓄電池 ニッケル水素電池	FA40312	14
		C 級 避難口誘導灯片面型 蓄電池 ニッケル水素電池	FA10312 FA10303	7
		B 級・BH 形 通路誘導灯両面型 蓄電池 ニッケル水素電池	FA40322	5

	階段灯	消費電力	14.2W	XLF433PTNC パナソニック製	15
		器具光束/色温度	1500lm/5000K		
		蓄電池	ニッケル水素電池		
	赤色灯	消費電力	22.6W	XLF213PTNC パナソニック製	4
		器具光束/色温度	2980lm/5000K		
		蓄電池	ニッケル水素電池		
非常用 放送設備	壁掛型非常用 放送設備	消費電力	2.5W	NNF20246 NNF20241C パナソニック製	3
		蓄電池	ニッケル水素電池		
		常用電源	AC100V 50/60Hz	緊急地震放送法 制化対応 一斉移行タイマ ー内臓 FS10-920 TOA 製	1
		非常用電源	DC24V 密閉型ニカド電池内 臓		
		定格出力	90W		
		非常系統数	20 系統		
		入力	音声×7、制御×27		
		出力	制御×13		
		周波数特性	50Hz～15kHz		
		非常警報音	音声警報、日本語の み/ 日本語+英語 切換 式		
	壁掛型非常用 リモコン	電源	DC24V 密閉型ニカド電池内 臓	FS-1020RM TOA 製	1
		出力制御	10 局+10 グループ (アサイン可能)、通 常一斉・緊急一斉		
消火器設 備	消火器	音声入力	マイク/ライン・ライ ン各 1		
		スピーカー	TOA 製		70
					11

3 給排水・冷温水機設備

種別	機器名	仕様	備考・型番	数量
給排水設備	増圧直結 給水ポンプ ユニット	型式 増圧直結給水ユニット (ステンレス製) 単独交 互運転形	起動方式：直入 KDP3-40A1.5A 川本製作所製	1
		仕様 40φ×140L/min×35m		
	排水ポンプ (湧水)	型式 雑排水用水中ポンプ (自動交互運転形)	WU04-405-0.15S ×2 台	1
		仕様 40φ×50L/min×5m	川本製作所製	
	排水目皿	SUS 製バスケット付きトラップ(T14-AA50)、他一式		1
冷温水機 設備	電気温水器	型式 据え置き型 (飲用・洗い 物用)	REKB12A12 TOTO 製	5
		貯湯量 12L		
		寸法 336W×250D×402H		
	電気温水器	型式 壁掛け型	REWF03B11	2
		貯湯量 3L	TOTO 製	
		寸法 210W×135D×297H		
	冷水機	型式 壁掛式 押しボタン式	P8SBF	1
		冷水能力 30L/h	OSG コーポレーション 製	
		貯水量 約 2L		
		寸法 448W×473D×962H		

4 インターホン設備

種別	設備名	仕様		備考・型番等	数量
通用口 インターホン 設備	親機	電源電圧 形状 通話方式 モニター 録画機能	AC100V 50/60Hz 壁取付型 拡声自動相互通話/プレス トーク通話 3.5 型 TFT カラー液晶 自動・手動録画	JH-24APB アイホン製	1
	増設親機	電源電圧 形状 通話方式 モニター	AC100V 50/60Hz 壁取付型 拡声自動相互通話/プレス トーク通話 3.5 型 TFT カラー液晶	JH-2HD-T アイホン製	1
	カメラ付 玄関子機	電源電圧 形状 カメラ 通話方式	モニター付親機から供給 壁取付型 1/4 型カラーCMOS 拡声自動相互通話	防雨型 JH-DB アイホン製	2
授乳室 インターホン 設備	親機	電源電圧 通話方式 形状	DC12V 電話型同時通話 壁取付・卓上両用	電源アダプター付 親子式・相互式 親機 TD-3H/B アイホン製	1
	子機	電源電圧 通話方式 形状	DC12V 電話型同時通話 壁取付・卓上両用	親子式・相互式 親機 TD-3H/B アイホン製	3
玄関集合機 設備 (5 階)	カメラ付集 合玄関機	電源電圧 形状 カメラ 通話方式 選局方式 解錠方式	DC24V (制御装置から供給) 壁埋込型 1/4 型カラーCMOS ハンズフリー通話 テンキー部屋番号選局方式 暗証番号 (4 桁) 又は逆マ スターキースイッチ	GBX-DLMU アイホン製	1
	制御装置	電源電圧 形状 通話・映像路 数	AC100V 50/60Hz 壁取付型 1 通話路・1 映像路	アイホン製	1

玄関集合機 設備(5階)	管理室インターホン親機	電源電圧 消費電流 通話方式 形状	DC24V (制御装置から供給) 待機時 65mA 最大 85mA 電話型同時通話 壁取付型・据置型	GBX-MK アイホン製	1
	オフィスインターホン親機	電源電圧 形状 モニター	AC100V 50/60Hz 壁取付型 3.5 型 TFT カラー液晶	GBM-2MK アイホン製	5
	オフィスドアホン	電源電圧 形状 カメラ 通話方式	親機から供給 壁取付型 1/4 カラーCMOS 自動交互通話	GB-DA アイホン製	5
トイレ呼出 設備	トイレ呼出表示機	電源電圧 形状 窓数 表示方式	AC100V 50/60Hz 壁取付型 3 窓 呼出音と表示窓点灯	CBN-3C アイホン製	1
	トイレ呼出副表示機	電源電圧 形状 窓数 表示方式	DC12V(表示機から供給) 壁取付型 3 窓 呼出音と表示窓点灯	CBN-3CS アイホン製	1
	トイレ呼出ボタン	形状	壁埋込型		4
	トイレ呼出ボタン (引きひも付)	形状	壁埋込型	引きひも式、押ボタン式両用	2
	表示灯	形状	壁埋込型		3
	復旧ボタン	形状	壁埋込型		3

5 映像音響設備

種別	設備名	仕様	備考・型番等	数量
1 階おもてなしスペース映像音響設備	ワゴンアンプ	電源 AC100V 50/60Hz	主電源パネル	1
		定格出力 550W×4 (4Ω)、350W×4 (8Ω)	組込	
		デジタルステレオミキサー	M-633D	
		入力 最大 12 チャンネル モノラル ×6、ステレオ×3	TOA 製	
		出力 最大 6 チャンネル モノラル ×2、ステレオ×1、ステレオ録音 ×1		
		バス モノラル×2、ステレオ×1		
		デジタルマルチスイッチャー	MSD-501	
		映像入力 デジタル：HDMI×3、アナログ： アナログ RGB×2	TOA 製	
		音声入力 デジタル×3、アナログ×5		
		映像出力 HDMI/DVI×1		
		音声出力 デジタル：1×2 分配、アナログ ×1		
		デジタルワイヤレスチューナー	WT-D1804	
		入力 アンテナ×4、ミキシング×1	TOA 製	
		出力 単独×4、ミキシング×1		
		受信周波数 800MHz 帯		
		チューナーユニット 4 波実装 (最大 4 波)		
		BD/DVD プレーヤー	BDP-S6700	
		記録可能メディア BD-R/-R DL/-R XL、BD-RE/-RE DL/-RE XL、DVD-R/-RW	ソニー製	
		再生可能メディア BD-R/-R DL/-R XL、BD-RE/-RE DL/-RE XL、DVD-R/-RW/-R DL/- RAM/DVD+R/+RW/+R DL		
		入出力端子 HDMI 出力、LAN 端子、USB		
		外部入力パネル	TOA 製	
		コネクター HDMI×1、D-sub15 ピン×1、ステ レオミニジャック×1、RCA ピン ×3		

1 階おもてなしスペース映像音響設備	ワゴンアンプ	CD プレイヤー/Bluetooth レシーバー 出力 アナログ、デジタル、ヘッドホン 演奏可能ディスク CD、CD-ROM、CD-R、CD-RW 演奏可能フォーマット CD-DA、WAV、MP2、MP3	Bluetooth3.0 対応 CD-200BT タスカム製	
		ソリッドステート CD レコーダー 記録可能ディスク CD-R/RW、CD-R/RW-DA、 SD/SDHC/SDXC カード、USB 入力 アナログ、デジタル 出力 アナログ、デジタル、ヘッドホン 再生形態 連続、シングル、リピート、プログラム	SS-CDR250N タスカム製	
	ワゴン接続盤	コネクター ワイヤレスアンテナ用：BCJ-RU×2 スピーカー用：XLR-4-32F77×3 プロジェクター用：NE8FDP×1 電源用：NAC3MPB-1×1 電源制御用：XLR2-31F77×1	M5 アース端子、鍵付 日野精機製	1
	メインスピーカー	エンクロージャ バスレフ型 形式 連続プログラム 600W (8Ω) ×2 入力 出力音圧レベル 94db (1W, 1m) 周波数特性 70Hz～20kHz クロスオーバー 3,500Hz 周波数 指向角 水平：90°、垂直：0° (スピーカーの高さの範囲内) スピーカー (10cm コーン型×8) ×2、 (2.5cm バランスドーム型×24) ×2	SR-S4L TOA 製	2

1 階おもてなしスペース映像音響設備	液晶プロジェクター	電源 表示形式 レンズ 明るさ 解像度 コンピュータ入力 ビデオ入力 音声信号入力 モニター出力	AC100V 50/60Hz 3 原色透過型液晶シャッター方式 ズーム・フォーカス・レンズシフト：電動 6000lm 水平 1920×垂直 1200 (WXGA) デジタル×2、アナログ×1 RCA RCA、ステレオミニ×2 アナログ×1	MC-WU8601WJ TOA 製 HDMI ツイストペアケーブル延長用受信機付	1
	ワイヤレスマイクハンド型	電波形式 送信周波数 発振方式 使用マイクロホン	F1E/F1D 800MHz 帯 PLL シンセサイザー方式 単一指向性エレクトレットコンデンサー型	充電器付 WM-D1200 TOA 製	1
	ワイヤレスマイクタイピン型	電波形式 送信周波数 発振方式 使用マイクロホン	F1E/F1D 800MHz 帯 PLL シンセサイザー方式 単一指向性バックエレクトレットコンデンサー型	WM-D1300 TOA 製	1
	ワイヤレスアンテナ	電源 受信周波数 ダイボールド比相対利得 アッテネーター	DC7～12V (本体から供給) 800MHz 帯 約+8db 0、-10、-20db	YW-550 TOA 製	2
	シーリングスピーカー	定格入力 連続プログラム入力 出力音圧レベル 周波数特性 スピーカー	30W (330Ω)、10W (1kΩ)、3W (3.3kΩ)、1W(10kΩ) 120W (8Ω)、60W (16Ω) 90db 50Hz～20kHz 12cm コーン型	F-2321C TOA 製	1

3 階多目的 スペース映 像音響設備	ワゴンア ンプ	電源	AC100V 50/60Hz	HDMI 延長受 信機、BD、 主電源パネ ル組込	1
		定格出力	550W×4 (4Ω)、350W×4 (8Ω)、150W×4 (4Ω)、 100W×4 (8Ω)		
		デジタルステレオミキサー 入力	モノラル×8、ステレオ×7	M-864D TOA 製	
		出力	モノラル×4、録音 (L, R)		
		信号処理	自動音場補正 (ARC) ×4 (各系統 独立設定)、ハウリング抑制 (FBS) ×8、(各系統独立設 定)、オートミュート (DUCKER) ×1 (独立制御)、フィルター×8 (各系統独立設定)、トーンコン トローラー×10 (各系統独立設 定)、パラメトリックイコライザ ー×4		
		制御	プリセットメモリー×16 (前面プ リセットスイッチ×4)、接点入 力×8、接点出力×8、リモートコ ントロールパネル接続可		
		ネットワーク I/F	10BASE-T/100BASE		
		デジタル入力レコーダー 映像記録圧縮方 式	MPEG-2 (Hybrid VBR)、MPEG-4 AVC/H. 264	DMR-MC500 パナソニック製	
		映像	映像入出力×1、HDMI 映像・音声 出力×1		
		音声記録方式 音声	Dolby Digital : 2ch 記録 アナログ入出力×1、デジタル入 出力×1		
		入出力端子	SD メモリーカード、LAN、USB (USB2.0)、USB (USB3.0)、RS- 232C		
		時計	クォーツ制御、24 時間、デジタ ル表示 (内臓時計制度：平均月差 ±30 秒)		

3 階多目的 スペース映 像音響設備	ワゴンア ンプ	デジタルワイヤレスチューナー 入力 アンテナ×4、ミキシング×1 出力 単独×4、ミキシング×1 受信周波数 800MHz 帯 チューナーユニ 最大 4 波実装（最大 4 波） ット	WT-D1804 TOA 製	
		BD/DVD プレーヤー 記録可能メディ BD-R/-R DL/-R XL、BD-RE/-RE ア DL/-RE XL、DVD-R/-RW 再生可能メディ BD-R/-R DL/-R XL、BD-RE/-RE ア DL/-RE XL、DVD-R/-RW/-R DL/- RAM/DVD+R/+RW/+R DL 入出力端子 HDMI 出力、LAN 端子、USB	BDP-S6700 ソニー製	
		外部入力パネル コネクター HDMI×1、D-sub15 ピン×1、ステ レオミニジャック×1、RCA ピン ×3	TOA 製	
		トグルスイッチ コネクター トグルスイッチ×3 演奏可能フォー CD-DA、WAV、MP2、MP3 マット	TOA 製	
		CD プレイヤー/Bluetooth レシーバー 出力 アナログ、デジタル、ヘッドホン 演奏可能ディス CD、CD-ROM、CD-R、CD-RW ク 演奏可能フォー CD-DA、WAV、MP2、MP3 マット	Bluetooth3. 0 対応 CD-200BT TOA 製	
		ソリッドステート CD レコーダー 記録可能ディス CD-R/RW、CD-R/RW-DA、 ク SD/SDHC/sdxc カード、USB 入力 アナログ×2、デジタル 出力 アナログ×2、デジタル、ヘッド ホン 再生形態 連続、シングル、リピート、プロ グラム	SS-CDR250N タスカム製	

3 階多目的 スペース映 像音響設備	ワゴン接 続盤（１）	コネクター ワイヤレスアンテナ用：BCJ-RU×2 カメラ用：BCJ-RU×2 マイク用：XLR3-31F77×4 マイク用：XLR3-32F77×4 スピーカー用：XLR4-32F77×5 プロジェクター用：NE8FDP×2 モニター用：NE8FDP×2 電源用：NAC3MPB-1×1 電源制御用：XLR2-31F77×1	M5 アース端 子、日野精機 製	1
	ワゴン接 続盤（２）	コネクター ワイヤレスアンテナ用：BCJ-RU×2 カメラ用：BCJ-RU×1 マイク用：XLR3-32F77×4 スピーカー用：XLR-4-32F77×6 プロジェクター用：NE8FDP×1 モニター用：NE8FDP×1 電源用：NAC3MPB-1×2 電源制御用：XLR-2-31F77×1	M5 アース端 子、日野精機 製	1
	メインス ピーカー	エンクロージャ バスレフ型 形式 連続プログラム 600W (8Ω) ×2 入力 出力音圧レベル 94db (1W, 1m) 周波数特性 70Hz～20kHz 指向角 水平：90°、垂直：0°（スピー カーの高さの範囲内） クロスオーバー 3,500Hz 周波数 スピーカー (10cm コーン型×8) ×2、 (2.5cm バランスドーム型×24) ×2	SR-S4L TOA 製	2
	120 型電 動スクリ ーン	電源 AC100V 50/60Hz 画面 150 インチ改（データワイド 16： 10） 有効画面サイズ 2585×1615 生地 ファイバーグラス生地（防炎材 質）	ワイヤレス スイッチ・ 操作スイッ チ NEW-120RW 共栄商事製	1

3 階多目的 スペース映像音響設備	液晶プロ ジェクター	電源	AC100V 50/60Hz 1000W	プロジェク ター昇降機 付 リモコン付 属 MC-WU8601WJ TOA 製 (昇降機： 共栄商事 製)	1
		表示形式	3 原色透過型液晶シャッター方式		
		レンズ	電動ズーム (1.5 倍)、電動フォーカス		
		明るさ	6000lm		
		解像度	水平 1920×垂直 1200 (WXGA)		
		コンピュータ入力	デジタル×4、アナログ RGB×1		
		映像入力	デジタル×4、アナログ RGB×1、ビデオ×1		
		音声信号入出力	ステレオ入力×2、ステレオ出力×1		
		モニター出力	アナログ RGB×1		
	モニタリ ングカメラ	電源	DC12V (AC アダプター添付)	ワイヤレス リモコン付 AW-HE70SW9 パナソニック製	1
		撮像素子	1/2.3 型 MOS		
		レンズ	電動 30 倍ズーム		
		最低照度	0.35 lx		
		水平解像度	1000TV 本 (中心部)		
		映像出力	HD SD1		
	液晶モニ ター	電源	AC100V 50/60Hz	フラットデ ィスプレイ 用 VESA スタンド共 LCD-V404 NEC 製	1
		40 型液晶モニター			
		最大解像度	1920×1080		
		視野角	176°		
	液晶モニ ター	スピーカー	30W (7.5W+7.5W+15W)	HDC-RH100-D TOA 製	
		接続端子	HDMI 端子、D 端子、AV 入力、デジタル、アナログ、ヘッドホン、PC 入力、USB 端子、LAN 端子		
		HDMI ツイストペアケーブル延長用受信機			
		入力信号	延長用デジタル信号：RJ45×1		
	液晶モニ ター	出力信号	HDMI TypeA (19P、メス)×1、HDCP、CEC 対応		
		LAN	10BASE-T/100BASE-TX		

3 階多目的 スペース映 像音響設備	ダイナミ ックマイ ク	定格インピーダ ンス 指向性パターン 周波数特性 定格感度レベル	600Ω（平衡型） 単一指向型 70Hz～15kHz -54 d b	トークスイ ッチ付 DM-1300US TOA 製	1
	ワイヤレ スマイク ハンド型	電波形式 送信周波数 発振方式 使用マイクロホ ン	F1E/F1D 800MHz 帯 PLL シンセサイザー方式 単一指向性エレクトレットコンデ ンサー型	充電器付 WM-D1200 TOA 製	3
	ワイヤレ スマイク タイピン 型	電波形式 送信周波数 発振方式 使用マイクロホ ン	F1E/F1D 800MHz 帯 PLL シンセサイザー方式 単一指向性バックエレクトレット コンデンサー型	WM-D1300 TOA 製	3
	ワイヤレ スアンテ ナ	電源 受信周波数 ダイボールド比相 対利得 アッテネーター	DC7～12V（本体から供給） 800MHz 帯 約+8db 0、-10、-20db	YW-550 TOA 製	4
	シーリン グスピー カー	定格入力 連続プログラム 入力	30W（330Ω）、10W（1kΩ）、3W （3.3kΩ）、1W（10kΩ） 120W（8Ω）、60W（16Ω）	F-2321C TOA 製	8
	シーリン グスピー カー	出力音圧レベル 周波数特性 スピーカー	90db（1W、1m） 50Hz～20kHz 12cm コーン型		