

令和7年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S09-01-01		
施設名	荒川区役所北庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川二丁目11番1号				
部課名	健康部生活衛生課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	平成18年	256,617		
	増改築①	平成26年	185,115		
併設施設					
竣工年月日	平成18年12月1日		区職員	その他	
供用開始年月日	平成18年12月1日		職員数	3	
構造	鉄骨造		階層	地上3階	
面積	敷地面積	1,409.78 m ²			
	延床面積	2,616.79 m ²			
設置目的・経緯	がんセンターと保健所の機能を統合強化するために設置、2~3階については防災都市づくり部が使用。				
関連部署	保健予防課				
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約11台	バリアフリー	● エレベーター	● トイレ	
駐輪場の状況	約70台	対応状況	● 点字ブロック	○ スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	
				-	まで	
事業内容	北庁舎運営及び管理維持等					
対象者	一般区民他					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分				
	休日	土日、祝日、年末年始				
施設基本データ等		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
	開庁日数	242	243	243	243	243
	電力使用量(kw)	272,985	255,995	250,392	250,386	253,194
	ガス使用量(m3)	2	3	7	1	5
	水道使用量(m3)	2,498	2,286	2,217	2,092	2,252
	CO2排出使用量(t)	125	114	114	114	114
	ごみ排出量(L)	70,785	68,985	62,640	61,335	65,813
	に指定 等管理 費理					
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

行政コスト計算書	勘定科目	R5年度	R6年度	差額	勘定科目	R5年度	R6年度	差額
	給与関係費	4,988	5,277	289	地方税等	0	0	0
	物件費	23,538	24,445	907	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	2,468	11,357	8,889	都支出金	0	0	0
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	1,002	1,142	140
	減価償却費	16,787	16,787	0	その他	924	1,622	698
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	1,926	2,764	838
	賞与・退職給与引当金繰入額	1,068	357	▲ 711	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 46,923	▲ 56,746	▲ 9,823
	その他行政費用	0	1,287	1,287	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	48,849	59,510	10,661	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 46,923	▲ 56,746	▲ 9,823
特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 46,923	▲ 56,746	▲ 9,823	
貸借対照表	勘定科目	R5年度	R6年度	差額	勘定科目	R5年度	R6年度	差額
	流動資産				流動負債	332	357	25
	収入未済	0	0	0	還付未済金	0	0	0
	不納欠損引当金	0	0	0	特別区債	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	332	357	25
	有形固定資産	1,257,047	1,240,260	▲ 16,787	その他の流動負債	0	0	0
	土地	881,329	881,329	0	固定負債	3,892	3,867	▲ 25
	建物	492,348	492,348	0	特別区債	0	0	0
	建物減価償却累計額	▲ 122,557	▲ 138,986	▲ 16,429	退職給与引当金	3,892	3,867	▲ 25
	工作物等	8,996	8,996	0	その他の固定負債	0	0	0
	工作物等減価償却累計額	▲ 3,069	▲ 3,427	▲ 358	負債の部合計	4,224	4,224	0
無形固定資産	0	0	0	正味財産	1,252,823	1,236,036	▲ 16,787	
建設仮勘定	0	0	0	正味財産の部合計	1,252,823	1,236,036	▲ 16,787	
その他の固定資産	0	0	0	負債及び正味財産の部合計	1,257,047	1,240,260	▲ 16,787	
資産の部合計	1,257,047	1,240,260	▲ 16,787					
備考	物件費は主に委託料と光熱水費である。その他の行政収入は、自動販売機設置に伴う光熱水費、外郭団体の施設一部使用に伴う清掃委託料等の受入である。							

指標		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	18	22	25	28.4	
	1㎡当たりコスト(円)	16,642	18,460	18,668	22,742	
	区民1人当たりコスト(円)	204	227	229	279	
備考	令和6年度に設置した電気自動車用充電設備に伴い有形固定資産減価償却率及びコストが増となっている。					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(見込み)
		目標値					
		実績値					
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止 ● 現状維持 ○ その他()						
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無						
利用者・地域のニーズ							
現状・課題	○個別空調機は、機能低下や異音の発生など、少しずつ不具合が生じ、部品の交換やオーバーホールが必要となってきた。 ○建築から15年以上が経過し、外壁及び屋上防水に劣化が見られるため、改修工事が必要である。						
課題に対する現時点での考え	○荒川区公共施設等総合管理計画に基づき、施設の適切な運営と管理を行う。						
議会、利用者等からの意見							