

| I 施設の概要       |      | 施設コード                                     |                       | S04-01-01           |       |
|---------------|------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------|
| 施設名           |      | 南千住区民事務所                                  |                       |                     |       |
| 所在地           |      | 南千住七丁目1番1号 ブランズタワー（アクレスティ）南千住2階           |                       |                     |       |
| 部課名           |      | 区民生活部区民課                                  |                       |                     |       |
| 施設の履歴         | 時期   | 建築費<br>(単位:千円)                            | 財源内容(単位:千円)           |                     |       |
|               |      |                                           | 国・都                   | 区債                  | 一般財源  |
|               | 建築   |                                           |                       |                     |       |
|               | 増改築① |                                           |                       |                     |       |
|               | 増改築② |                                           |                       |                     |       |
| 併設施設          |      |                                           |                       |                     |       |
| 竣工年月日         |      | 平成22年2月1日                                 |                       | 区職員                 | その他   |
| 供用開始年月日       |      | 平成22年3月29日                                | 職員数                   | 16                  |       |
| 構造            |      | その他                                       | 階層                    | 地上28階、地下1階建のうちの2階部分 |       |
| 面積            |      | 敷地面積                                      | ブランズタワー（アクレスティ）南千住敷地内 |                     |       |
|               |      | 延床面積                                      | 183                   |                     |       |
| 設置目的・経緯       |      | 地域にある身近な行政窓口として住民関係諸証明の受付等を行い、区民の利便性向上を図る |                       |                     |       |
| 関連部署          |      |                                           |                       |                     |       |
| 根拠法令等<br>設置条例 |      | 荒川区庁倉管理規則                                 |                       |                     |       |
| 駐車場の状況        |      | 無                                         | バリアフリー                | ●エレベーター             | ●トイレ  |
| 駐輪場の状況        |      | 56台                                       | 対応状況                  | ○点字ブロック             | ●スロープ |



|                       |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------|----------|------------|
| 管理形態                  | 直営                                                                                                                                                                                          | -                                      | 期間     | -      | から<br>まで |            |
| 事業内容                  | 住民基本台帳事務、印鑑登録事務、戸籍謄抄本等交付事務、税務(収納・証明・仮納付)事務、住居表示諸証明事務、国民健康保険・後期高齢者医療保険・介護保険事務、国民年金事務、乳幼児・子ども医療に関する事務、母子健康手帳交付事務、狂犬病予防注射済証明、建物新築・変更届事務、ひろば館・ふれあい館(貸室受付・団体登録)事務、地域団体(町会・青少年育成地区委員会等)補助金交付・連絡事務 |                                        |        |        |          |            |
| 対象者                   | 一般区民                                                                                                                                                                                        |                                        |        |        |          |            |
| 運営時間等                 | 運営時間                                                                                                                                                                                        | 午前8時30分～午後5時15分(水曜日は午後7時まで)            |        |        |          |            |
|                       | 休日                                                                                                                                                                                          | 土曜日、日曜日、祝日、年末年始(毎月第2・4日曜日は午前9時～正午まで開所) |        |        |          |            |
| 施設基本データ等              |                                                                                                                                                                                             | 令和3年度                                  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度    | 令和7年度(見込み) |
|                       | 取扱件数(件)                                                                                                                                                                                     | 35,854                                 | 31,468 | 30,207 | 27,168   | 26,000     |
|                       | 開所日数(日)                                                                                                                                                                                     | 266                                    | 267    | 267    | 267      | 266        |
|                       |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
|                       |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
|                       |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
|                       |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
|                       |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
|                       |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
|                       |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
| に指定<br>係等<br>管理<br>費理 |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |
| 備考                    |                                                                                                                                                                                             |                                        |        |        |          |            |

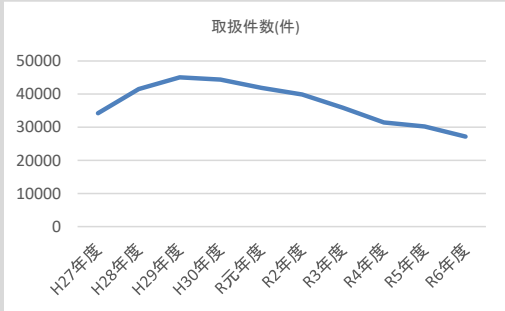
| 行政コスト計算書          | 勘定科目 |               | R5年度     | R6年度     | 差額                | 勘定科目 |                   | R5年度         | R6年度      | 差額       |
|-------------------|------|---------------|----------|----------|-------------------|------|-------------------|--------------|-----------|----------|
|                   | 行政費用 | 給与関係費         | 94,182   | 98,470   | 4,288             | 行政収入 | 地方税等              | 0            | 0         | 0        |
|                   |      | 物件費           | 2,360    | 2,922    | 562               |      | 国庫支出金             | 0            | 546       | 546      |
|                   |      | 維持補修費         | 5        | 45       | 40                |      | 都支出金              | 0            | 0         | 0        |
|                   |      | 扶助費           | 0        | 0        | 0                 |      | 分担金及び負担金          | 0            | 0         | 0        |
|                   |      | 補助費等          | 2,142    | 2,210    | 68                |      | 使用料及び手数料          | 7,490        | 6,890     | ▲ 600    |
|                   |      | 減価償却費         | 1,875    | 1,875    | 0                 |      | その他               | 0            | 0         | 0        |
|                   |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0        | 0        | 0                 |      | 行政収入合計(a)         | 7,490        | 7,436     | ▲ 54     |
|                   |      | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 17,050   | 6,413    | ▲ 10,637          |      | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 110,124    | ▲ 104,499 | 5,625    |
|                   |      | その他行政費用       | 0        | 0        | 0                 |      | 金融収支差額(d)         | 0            | 0         | 0        |
| 行政費用合計(b)         |      | 117,614       | 111,935  | ▲ 5,679  | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |      | ▲ 110,124         | ▲ 104,499    | 5,625     |          |
| 特別費用(g)           |      | 0             | 0        | 0        | 特別収入(f)           |      | 0                 | 0            | 0         |          |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |      | 0             | 0        | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     |      | ▲ 110,124         | ▲ 104,499    | 5,625     |          |
| 貸借対照表             | 勘定科目 |               | R5年度     | R6年度     | 差額                | 勘定科目 |                   | R5年度         | R6年度      | 差額       |
|                   | 流動資産 | 収入未済          | 0        | 0        | 0                 | 流動負債 |                   | 5,343        | 5,546     | 203      |
|                   |      | 不納欠損引当金       | 0        | 0        | 0                 |      | 還付未済金             | 0            | 0         | 0        |
|                   |      | その他の流動資産      | 0        | 0        | 0                 |      | 特別区債              | 0            | 0         | 0        |
|                   | 固定資産 | 有形固定資産        | 43,194   | 41,319   | ▲ 1,875           | 固定負債 | 賞与引当金             | 5,343        | 5,546     | 203      |
|                   |      | 土地            | 0        | 0        | 0                 |      | その他の流動負債          | 0            | 0         | 0        |
|                   |      | 建物            | 69,444   | 69,444   | 0                 |      |                   | 81,927       | 68,884    | ▲ 13,043 |
|                   |      | 建物減価償却累計額     | ▲ 26,250 | ▲ 28,125 | ▲ 1,875           |      | 特別区債              | 0            | 0         | 0        |
|                   |      | 工作物等          | 0        | 0        | 0                 |      | 退職給与引当金           | 81,927       | 68,884    | ▲ 13,043 |
|                   |      | 工作物等減価償却累計額   | 0        | 0        | 0                 |      | その他の固定負債          | 0            | 0         | 0        |
|                   |      | 無形固定資産        | 0        | 0        | 0                 |      | 負債の部合計            | 87,270       | 74,430    | ▲ 12,840 |
|                   |      | 建設仮勘定         | 0        | 0        | 0                 |      | 正味財産              | ▲ 44,076     | ▲ 33,111  | 10,965   |
|                   |      | その他の固定資産      | 0        | 0        | 0                 |      | 正味財産の部合計          | ▲ 44,076     | ▲ 33,111  | 10,965   |
|                   |      | 資産の部合計        |          | 43,194   | 41,319            |      | ▲ 1,875           | 負債及び正味財産の部合計 |           | 43,194   |

補助費等には、ブランズタワー（アクレスティ）南千住管理組合への管理費が含まれている。

|            | 指標                                      | R3年度    | R4年度    | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                          | 32      | 35      | 38      | 40.5    |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                             | 584,371 | 595,771 | 644,284 | 613,174 |           |
|            | 人にかかるコストの割合(%)                          | 94      | 93      | 95      | 94      |           |
|            | 取扱1件当たりコスト(円)                           | 2,983   | 3,456   | 3,894   | 4,120   |           |
|            | 開所1日当たりコスト(円)                           | 402,135 | 407,333 | 440,502 | 419,232 |           |
|            | ガス使用量(㎡)                                | -       | -       | -       | -       |           |
|            | 水道使用量(㎡)                                | 55      | 61      | 60      | 53      |           |
|            | CO2排出量(t)                               | 6.1     | 6.4     | 6.4     | 6.5     |           |
|            |                                         |         |         |         |         |           |
|            |                                         |         |         |         |         |           |
| 備考         | 賞与・退職給与引当金繰入額の減少により、開所1日あたりのコストが減少している。 |         |         |         |         |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                         |                   |           |        |        |        |           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------|--------|--------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無      ○ 有      (計画名: )                                                               |                   |           |        |        |        |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                  |                   | R3年度      | R4年度   | R5年度   | R6年度   | R7年度(見込み) |
|               | 取扱件数(件)                                                                                 | 目標値               | —         | 34,000 | 30,000 | 29,000 |           |
|               |                                                                                         | 実績値               | 35,854    | 31,468 | 30,207 | 27,168 |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化<br>● 現状維持                                                                     | ○ 民営化<br>○ その他( ) | ○ 他施設との統合 |        | ○ 廃止   |        |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有      (変更内容: )<br>● 無                                                                |                   |           |        |        |        |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 幅広い行政サービスを提供する地域の身近な行政窓口                                                                |                   |           |        |        |        |           |
| 現状・課題         | ○区民が快適に利用できるように誰もが利用しやすい機能の確保に努める。<br>○ブランズタワー（アクレスティ）南千住管理組合と調整を図りながら、管理運営を行っていく必要がある。 |                   |           |        |        |        |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○今後も、ブランズタワー（アクレスティ）南千住管理組合と調整を図っていく。                                                   |                   |           |        |        |        |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                         |                   |           |        |        |        |           |



## 令和7年度 施設分析シート

|               |      |                                           |             |           |       |
|---------------|------|-------------------------------------------|-------------|-----------|-------|
| I 施設の概要       |      | 施設コード                                     |             | S04-01-10 |       |
| 施設名           |      | 町屋区民事務所                                   |             |           |       |
| 所在地           |      | 荒川七丁目50番9号センターまちや4階                       |             |           |       |
| 部課名           |      | 区民生活部区民課                                  |             |           |       |
| 施設の履歴         | 時期   | 建築費<br>(単位:千円)                            | 財源内容(単位:千円) |           |       |
|               |      |                                           | 国・都         | 区債        | 一般財源  |
|               | 建築   |                                           |             |           |       |
|               | 増改築① |                                           |             |           |       |
|               | 増改築② |                                           |             |           |       |
| 併設施設          |      |                                           |             |           |       |
| 竣工年月日         |      | 平成8年6月1日                                  |             | 区職員       | その他   |
| 供用開始年月日       |      | 令和5年10月10日                                | 職員数         | 13        |       |
| 構造            |      | 鉄骨鉄筋コンクリート造                               | 階層          | 地上4階      |       |
| 面積            |      | 敷地面積                                      | センターまちや敷地内  |           |       |
|               |      | 延床面積                                      | 596㎡        |           |       |
| 設置目的・経緯       |      | 地域にある身近な行政窓口として住民関係諸証明の受付等を行い、区民の利便性向上を図る |             |           |       |
| 関連部署          |      |                                           |             |           |       |
| 根拠法令等<br>設置条例 |      | 荒川区庁舎管理規則                                 |             |           |       |
| 駐車場の状況        |      | 無                                         | バリアフリー      | ●エレベーター   | ●トイレ  |
| 駐輪場の状況        |      | 22台                                       | 対応状況        | 点字ブロック    | ●スロープ |



## Ⅱ 管理運営の状況

|          |                                                                                                                                                                                             |                 |       |        |          |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------|----------|------------|
| 管理形態     | 直営                                                                                                                                                                                          | -               | 期間    | -      | から<br>まで |            |
| 事業内容     | 住民基本台帳事務、印鑑登録事務、戸籍謄抄本等交付事務、税務(収納・証明・仮納付)事務、住居表示諸証明事務、国民健康保険・後期高齢者医療保険・介護保険事務、国民年金事務、乳幼児・子ども医療に関する事務、母子健康手帳交付事務、狂犬病予防注射済証明、建物新築・変更届事務、ひろば館・ふれあい館(貸室受付・団体登録)事務、地域団体(町会・青少年育成地区委員会等)補助金交付・連絡事務 |                 |       |        |          |            |
| 対象者      | 一般区民                                                                                                                                                                                        |                 |       |        |          |            |
| 運営時間等    | 運営時間                                                                                                                                                                                        | 午前8時30分～午後5時15分 |       |        |          |            |
|          | 休日                                                                                                                                                                                          | 土曜日、日曜日、祝日、年末年始 |       |        |          |            |
| 施設基本データ等 |                                                                                                                                                                                             | 令和3年度           | 令和4年度 | 令和5年度  | 令和6年度    | 令和7年度(見込み) |
|          | 取扱件数(件)                                                                                                                                                                                     |                 |       | 11,879 | 22,594   | 24,000     |
|          | 開所日数(日)                                                                                                                                                                                     |                 |       | 114    | 243      | 243        |
|          |                                                                                                                                                                                             |                 |       |        |          |            |
|          |                                                                                                                                                                                             |                 |       |        |          |            |
|          |                                                                                                                                                                                             |                 |       |        |          |            |
|          |                                                                                                                                                                                             |                 |       |        |          |            |
|          |                                                                                                                                                                                             |                 |       |        |          |            |
|          |                                                                                                                                                                                             |                 |       |        |          |            |
|          | に指定<br>係定<br>等の管<br>理<br>費                                                                                                                                                                  |                 |       |        |          |            |
| 備考       | 令和5年度の取扱い件数と開所日数は、移転日である10月10日以降(約半年分)の数値である。                                                                                                                                               |                 |       |        |          |            |

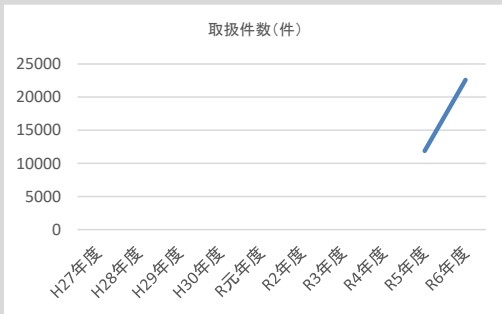
### III 財務諸表

| 行政コスト計算書          | 勘定科目                                                                         |               |           |               | 勘定科目         |                   |                   |           |           |          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|----------|
|                   |                                                                              | R5年度          | R6年度      | 差額            |              | R5年度              | R6年度              | 差額        |           |          |
|                   | 行政費用                                                                         | 給与関係費         | 39,954    | 82,334        | 42,380       | 地方税等              | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   |                                                                              | 物件費           | 4,180     | 4,661         | 481          | 国庫支出金             | 0                 | 546       | 546       |          |
|                   |                                                                              | 維持補修費         | 1,033     | 1,680         | 647          | 都支出金              | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   |                                                                              | 扶助費           | 0         | 0             | 0            | 分担金及び負担金          | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   |                                                                              | 補助費等          | 13,897    | 16,175        | 2,278        | 使用料及び手数料          | 2,791             | 5,309     | 2,518     |          |
|                   |                                                                              | 減価償却費         | 19,392    | 23,476        | 4,084        | その他               | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   |                                                                              | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0         | 0             | 0            | 行政収入合計(a)         | 2,791             | 5,855     | 3,064     |          |
|                   |                                                                              | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 7,233     | 5,362         | ▲ 1,871      | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 82,898          | ▲ 127,833 | ▲ 44,935  |          |
| その他行政費用           | 0                                                                            | 0             | 0         | 金融収支差額(d)     | 0            | 0                 | 0                 |           |           |          |
| 行政費用合計(b)         |                                                                              |               |           | 85,689        | 133,688      | 47,999            | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 82,898  | ▲ 127,833 | ▲ 44,935 |
| 特別費用(g)           | 0                                                                            | 0             | 0         | 特別収入(f)       | 0            | 0                 | 0                 |           |           |          |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0                                                                            | 0             | 0         | 当期収支差額(e)+(h) | ▲ 82,898     | ▲ 127,833         | ▲ 44,935          |           |           |          |
| 貸借対照表             | 勘定科目                                                                         |               |           |               | 勘定科目         |                   |                   |           |           |          |
|                   |                                                                              | R5年度          | R6年度      | 差額            |              | R5年度              | R6年度              | 差額        |           |          |
|                   | 流動資産                                                                         | 収入未済          | 0         | 0             | 0            | 流動負債              | 2,267             | 4,637     | 2,370     |          |
|                   |                                                                              | 不納欠損引当金       | 0         | 0             | 0            | 還付未済金             | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   |                                                                              | その他の流動資産      | 0         | 0             | 0            | 特別区債              | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   | 固定資産                                                                         | 有形固定資産        | 263,604   | 240,261       | ▲ 23,343     | 賞与引当金             | 2,267             | 4,637     | 2,370     |          |
|                   |                                                                              | 土地            | 0         | 0             | 0            | その他の流動負債          | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   |                                                                              | 建物            | 806,572   | 806,572       | 0            | 固定負債              | 34,756            | 57,596    | 22,840    |          |
|                   |                                                                              | 建物減価償却累計額     | ▲ 542,968 | ▲ 566,311     | ▲ 23,343     | 特別区債              | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   |                                                                              | 工作物等          | 0         | 0             | 0            | 退職給与引当金           | 34,756            | 57,596    | 22,840    |          |
|                   |                                                                              | 工作物等減価償却累計額   | 0         | 0             | 0            | その他の固定負債          | 0                 | 0         | 0         |          |
|                   |                                                                              | 無形固定資産        | 0         | 0             | 0            | 負債の部合計            | 37,023            | 62,233    | 25,210    |          |
|                   |                                                                              | 建設仮勘定         | 0         | 0             | 0            | 正味財産              | 227,638           | 178,953   | ▲ 48,685  |          |
|                   |                                                                              | その他の固定資産      | 1,057     | 925           | ▲ 132        | 正味財産の部合計          | 227,638           | 178,953   | ▲ 48,685  |          |
| 資産の部合計            |                                                                              | 264,661       | 241,186   | ▲ 23,475      | 負債及び正味財産の部合計 | 264,661           | 241,186           | ▲ 23,475  |           |          |
| 備考                | 行政収入の使用料及び手数料については、R5年度は町屋区民事務所が移転した令和5年10月10日以降(約半年分)の金額であり、R6年度は1年分の金額である。 |               |           |               |              |                   |                   |           |           |          |

|            | 指標                                          | R3年度 | R4年度 | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|---------------------------------------------|------|------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                              |      |      | 65      | 70.2    |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                                 |      |      | 285,392 | 445,256 |           |
|            | 人にかかるコストの割合(%)                              |      |      | 55      | 66      |           |
|            | 取扱1件当たりコスト(円)                               |      |      | 7,213   | 5,917   |           |
|            | 開所1日当たりコスト(円)                               |      |      | 751,658 | 550,156 |           |
|            | ガス使用量(㎡)                                    |      |      | -       | -       |           |
|            | 水道使用量(㎡)                                    |      |      | 520     | 881     |           |
|            | CO2排出量(t)                                   |      |      | -       | -       |           |
|            |                                             |      |      |         |         |           |
|            |                                             |      |      |         |         |           |
| 備考         | 1㎡当たりコストに関して、R5年度は約半年分の経費だが、R6年度は1年分の経費である。 |      |      |         |         |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|                   |                                                                                     |  |               |           |         |        |        |           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|---------|--------|--------|-----------|
| 計画の有無             | ● 無                                                                                 |  | 有             |           | (計画名: ) |        |        |           |
| 目標指標              | 指標名・単位                                                                              |  |               | R3年度      | R4年度    | R5年度   | R6年度   | R7年度(見込み) |
|                   | 取扱件数(件)                                                                             |  | 目標値           | -         | -       | -      | 24,000 |           |
|                   |                                                                                     |  | 実績値           | -         | -       | 11,879 | 22,594 |           |
| 施設運営の方向性          | ● 転用・多目的化<br>● 現状維持                                                                 |  | 民営化<br>その他( ) | ○ 他施設との統合 |         | 廃止     |        |           |
| 管理形態の変更の推移        | ● 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                 |  |               |           |         |        |        |           |
| 利用者・地域のニーズ        | 幅広い行政サービスを提供する地域の身近な行政窓口                                                            |  |               |           |         |        |        |           |
| 現状・課題             | ○区民が快適に利用できるように誰もが利用しやすい機能の確保に努める。<br>○建物を管理しているセンターまちや管理組合と調整を図りながら、運営を行っていく必要がある。 |  |               |           |         |        |        |           |
| 課題に対する<br>現時点での考え | ○今後も、センターまちや管理組合と調整を図っていく。                                                          |  |               |           |         |        |        |           |
| 議会、利用者等<br>からの意見  |                                                                                     |  |               |           |         |        |        |           |



| I 施設の概要       |  | 施設コード                                     |                | S04-01-03   |       |      |
|---------------|--|-------------------------------------------|----------------|-------------|-------|------|
| 施設名           |  | 尾久区民事務所                                   |                |             |       |      |
| 所在地           |  | 西尾久三丁目7番15号                               |                |             |       |      |
| 部課名           |  | 区民生活部区民課                                  |                |             |       |      |
| 施設の履歴         |  | 時期                                        | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容(単位:千円) |       |      |
|               |  |                                           |                | 国・都         | 区債    | 一般財源 |
|               |  | 建築                                        |                |             |       |      |
|               |  | 増改築①                                      |                |             |       |      |
|               |  |                                           |                |             |       |      |
| 増改築②          |  |                                           |                |             |       |      |
| 併設施設          |  |                                           |                |             |       |      |
| 竣工年月日         |  | 昭和50年12月25日                               |                | 区職員         | その他   |      |
| 供用開始年月日       |  | 昭和51年2月2日                                 | 職員数            | 13          |       |      |
| 構造            |  | 鉄筋コンクリート造                                 | 階層             | 地上3階        |       |      |
| 面積            |  | 敷地面積                                      | 250.63㎡        |             |       |      |
|               |  | 延床面積                                      | 444.00㎡        |             |       |      |
| 設置目的・経緯       |  | 地域にある身近な行政窓口として住民関係諸証明の受付等を行い、区民の利便性向上を図る |                |             |       |      |
| 関連部署          |  |                                           |                |             |       |      |
| 根拠法令等<br>設置条例 |  | 荒川区庁舎管理規則                                 |                |             |       |      |
| 駐車場の状況        |  | 無                                         | バリアフリー         | ○エレベーター     | ○トイレ  |      |
| 駐輪場の状況        |  | 10台                                       | 対応状況           | ○点字ブロック     | ●スロープ |      |



|                          |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------|----------|------------|
| 管理形態                     | 直営                                                                                                                                                                                          | -               | 期間     | -      | から<br>まで |            |
| 事業内容                     | 住民基本台帳事務、印鑑登録事務、戸籍謄抄本等交付事務、税務(収納・証明・仮納付)事務、住居表示諸証明事務、国民健康保険・後期高齢者医療保険・介護保険事務、国民年金事務、乳幼児・子ども医療に関する事務、母子健康手帳交付事務、狂犬病予防注射済証明、建物新築・変更届事務、ひろば館・ふれあい館(貸室受付・団体登録)事務、地域団体(町会・青少年育成地区委員会等)補助金交付・連絡事務 |                 |        |        |          |            |
| 対象者                      | 一般区民                                                                                                                                                                                        |                 |        |        |          |            |
| 運営時間等                    | 運営時間                                                                                                                                                                                        | 午前8時30分～午後5時15分 |        |        |          |            |
|                          | 休日                                                                                                                                                                                          | 土曜日、日曜日、祝日、年末年始 |        |        |          |            |
| 施設基本データ等                 |                                                                                                                                                                                             | 令和3年度           | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度    | 令和7年度(見込み) |
|                          | 取扱件数(件)                                                                                                                                                                                     | 27,641          | 25,611 | 23,383 | 22,372   | 21,000     |
|                          | 開所日数(日)                                                                                                                                                                                     | 243             | 242    | 243    | 243      | 242        |
|                          |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
|                          |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
|                          |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
|                          |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
|                          |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
|                          |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
|                          |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
| に指定<br>用係定<br>等る管<br>理費理 |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |
| 備考                       |                                                                                                                                                                                             |                 |        |        |          |            |

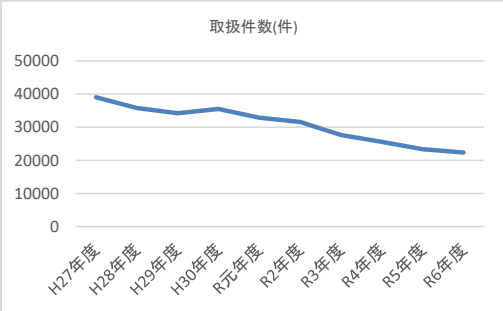
| 行政コスト計算書          | 勘定科目          |          |          |                   | 行政収入     | 勘定科目      |          |        |          |
|-------------------|---------------|----------|----------|-------------------|----------|-----------|----------|--------|----------|
|                   | R5年度          |          |          |                   |          | R6年度      |          |        |          |
|                   | 差額            |          |          |                   |          | 差額        |          |        |          |
|                   | 給与関係費         | 81,125   | 83,606   | 2,481             |          | 地方税等      | 0        | 0      | 0        |
|                   | 物件費           | 3,084    | 4,525    | 1,441             |          | 国庫支出金     | 0        | 546    | 546      |
|                   | 維持補修費         | 1,449    | 577      | ▲ 872             |          | 都支出金      | 0        | 0      | 0        |
|                   | 扶助費           | 0        | 0        | 0                 |          | 分担金及び負担金  | 0        | 0      | 0        |
|                   | 補助費等          | 6        | ▲ 8      | ▲ 14              |          | 使用料及び手数料  | 5,542    | 5,359  | ▲ 183    |
|                   | 減価償却費         | 576      | 576      | 0                 |          | その他       | 0        | 0      | 0        |
|                   | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0        | 0        | 0                 |          | 行政収入合計(a) | 5,542    | 5,905  | 363      |
| 賞与・退職給与引当金繰入額     | 14,686        | 5,445    | ▲ 9,241  | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 95,384 | ▲ 88,816  | 6,568    |        |          |
| その他行政費用           | 0             | 0        | 0        | 金融収支差額(d)         | 0        | 0         | 0        |        |          |
| 行政費用合計(b)         | 100,926       | 94,721   | ▲ 6,205  | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 95,384 | ▲ 88,816  | 6,568    |        |          |
| 特別費用(g)           | 0             | 0        | 0        | 特別収入(f)           | 0        | 0         | 0        |        |          |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0             | 0        | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 95,384 | ▲ 88,816  | 6,568    |        |          |
| 貸借対照表             | 勘定科目          |          |          |                   | 流動負債     | 勘定科目      |          |        |          |
|                   | R5年度          |          |          |                   |          | R6年度      |          |        |          |
|                   | 差額            |          |          |                   |          | 差額        |          |        |          |
|                   | 収入未済          | 0        | 0        | 0                 |          | 還付未済金     | 0        | 0      | 0        |
|                   | 不納欠損引当金       | 0        | 0        | 0                 |          | 特別区債      | 0        | 0      | 0        |
|                   | その他の流動資産      | 0        | 0        | 0                 |          | 賞与引当金     | 4,602    | 4,709  | 107      |
|                   | 有形固定資産        | 54,895   | 54,319   | ▲ 576             |          | その他の流動負債  | 0        | 0      | 0        |
|                   | 土地            | 41,664   | 41,664   | 0                 |          | 固定負債      | 70,569   | 58,486 | ▲ 12,083 |
|                   | 建物            | 92,097   | 92,097   | 0                 |          | 特別区債      | 0        | 0      | 0        |
|                   | 建物減価償却累計額     | ▲ 78,866 | ▲ 79,442 | ▲ 576             |          | 退職給与引当金   | 70,569   | 58,486 | ▲ 12,083 |
| 工作物等              | 1,287         | 1,287    | 0        | その他の固定負債          | 0        | 0         | 0        |        |          |
| 工作物等減価償却累計額       | ▲ 1,286       | ▲ 1,286  | 0        | 負債の部合計            | 75,171   | 63,195    | ▲ 11,976 |        |          |
| 無形固定資産            | 0             | 0        | 0        | 正味財産              | ▲ 20,276 | ▲ 8,876   | 11,400   |        |          |
| 建設仮勘定             | 0             | 0        | 0        | 正味財産の部合計          | ▲ 20,276 | ▲ 8,876   | 11,400   |        |          |
| その他の固定資産          | 0             | 0        | 0        | 負債及び正味財産の部合計      | 54,895   | 54,319    | ▲ 576    |        |          |
| 資産の部合計            | 54,895        | 54,319   | ▲ 576    |                   |          |           |          |        |          |

施設の運営・維持管理に必要な経費のため、行政費用のうち給与関係費が大部分を占めている。

|            | 指標                                      | R3年度    | R4年度    | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                          | 100.0   | 85      | 86      | 86.4    |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                             | 226,394 | 206,255 | 227,311 | 213,336 |           |
|            | 人にかかるコストの割合(%)                          | 97.0    | 97.0    | 97.0    | 94.0    |           |
|            | 取扱1件当たりコスト(円)                           | 3,637   | 3,576   | 4,316   | 4,234   |           |
|            | 開所1日当たりコスト(円)                           | 415,368 | 378,417 | 415,333 | 389,798 |           |
|            | ガス使用量(㎡)                                | 70      | 34      | 25      | 27      |           |
|            | 水道使用量(㎡)                                | 215     | 197     | 177     | 187     |           |
|            | CO2排出量(t)                               | 15      | 15      | 13      | 13      |           |
|            |                                         |         |         |         |         |           |
|            |                                         |         |         |         |         |           |
| 備考         | 賞与・退職給与引当金繰入額の減少により、開所1日あたりのコストが減少している。 |         |         |         |         |           |

Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                                                               |     |        |        |        |        |           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無    ○ 有    (計画名: )                                                                                                                         |     |        |        |        |        |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                        |     | R3年度   | R4年度   | R5年度   | R6年度   | R7年度(見込み) |
|               | 取扱件数(件)                                                                                                                                       | 目標値 | —      | 26,000 | 24,000 | 22,000 |           |
|               |                                                                                                                                               | 実績値 | 27,641 | 25,611 | 23,383 | 22,372 |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化    ○ 民営化    ○ 他施設との統合    ○ 廃止<br>● 現状維持    ○ その他( )                                                                                 |     |        |        |        |        |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有    (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                        |     |        |        |        |        |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 幅広い行政サービスを提供する地域の身近な行政窓口                                                                                                                      |     |        |        |        |        |           |
| 現状・課題         | ○施設の老朽化が進み、全体的に狭く、駐輪場が不足しており、バリアフリー化が進んでいない。<br>○施設・設備の老朽化により、計画的な修繕を行う必要がある。<br>○区民が快適に利用できるようにバリアフリー化の推進や駐輪場の確保に努め、誰もが利用しやすい機能の確保に努める必要がある。 |     |        |        |        |        |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○建替えや移転も含め検討していく。                                                                                                                             |     |        |        |        |        |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                                                                               |     |        |        |        |        |           |





| I 施設の概要       |      | 施設コード                                     |                      | S04-01-11 |       |
|---------------|------|-------------------------------------------|----------------------|-----------|-------|
| 施設名           |      | 日暮里区民事務所                                  |                      |           |       |
| 所在地           |      | 東日暮里六丁目17番6号                              |                      |           |       |
| 部課名           |      | 区民生活部区民課                                  |                      |           |       |
| 施設の履歴         | 時期   | 建築費<br>(単位:千円)                            | 財源内容(単位:千円)          |           |       |
|               |      |                                           | 国・都                  | 区債        | 一般財源  |
|               | 建築   |                                           |                      |           |       |
|               | 増改築① |                                           |                      |           |       |
|               | 増改築② |                                           |                      |           |       |
| 併設施設          |      |                                           |                      |           |       |
| 竣工年月日         |      | 令和2年11月11日                                |                      | 区職員       | その他   |
| 供用開始年月日       |      | 令和3年1月4日                                  | 職員数                  | 12        |       |
| 構造            |      | 鉄骨造                                       | 階層                   | 地上1階      |       |
| 面積            |      | 敷地面積                                      | 724 m <sup>2</sup>   |           |       |
|               |      | 延床面積                                      | 2,019 m <sup>2</sup> |           |       |
| 設置目的・経緯       |      | 地域にある身近な行政窓口として住民関係諸証明の受付等を行い、区民の利便性向上を図る |                      |           |       |
| 関連部署          |      |                                           |                      |           |       |
| 根拠法令等<br>設置条例 |      | 荒川区庁倉管理規則                                 |                      |           |       |
| 駐車場の状況        |      | 1台                                        | バリアフリー<br>対応状況       | ●エレベーター   | ●トイレ  |
| 駐輪場の状況        |      | 10台                                       |                      | ●点字ブロック   | ●スロープ |



|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------|----------|------------|
| 管理形態                    | 直営                                                                                                                                                                                         | -               | 期間     | -      | から<br>まで |            |
| 事業内容                    | 住民基本台帳事務、印鑑登録事務、戸籍謄抄本等交付事務、税務(収納・証明・仮納付)事務、住居表示諸証明事務、国民健康保険・後期高齢者医療保険・介護保険事務、国民年金事務、乳幼児・子ども医療に関する事務、母子健康手帳交付事務、狂犬病予防注射証明、建物新築・変更届事務、ひろば館・ふれあい館(貸室受付・団体登録)事務、地域団体(町会・青少年育成地区委員会等)補助金交付・連絡事務 |                 |        |        |          |            |
| 対象者                     | 一般区民                                                                                                                                                                                       |                 |        |        |          |            |
| 運営時間等                   | 運営時間                                                                                                                                                                                       | 午前8時30分～午後5時15分 |        |        |          |            |
|                         | 休日                                                                                                                                                                                         | 土曜日、日曜日、祝日、年末年始 |        |        |          |            |
| 施設基本データ等                |                                                                                                                                                                                            | 令和3年度           | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度    | 令和7年度(見込み) |
|                         | 取扱件数(件)                                                                                                                                                                                    | 33,346          | 29,069 | 25,540 | 24,358   | 23,000     |
|                         | 開所日数(日)                                                                                                                                                                                    | 243             | 242    | 243    | 243      | 242        |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
| に指定<br>用係定<br>等管理<br>費理 |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |
| 備考                      |                                                                                                                                                                                            |                 |        |        |          |            |

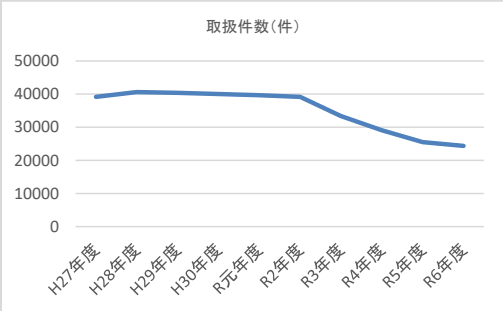
| 行政コスト計算書          | 勘定科目          |          |          |                   | 行政収入      | 勘定科目              |           |           |          |
|-------------------|---------------|----------|----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-----------|----------|
|                   |               | R5年度     | R6年度     | 差額                |           |                   | R5年度      | R6年度      | 差額       |
|                   | 給与関係費         | 71,164   | 78,095   | 6,931             |           | 地方税等              | 0         | 0         | 0        |
|                   | 物件費           | 15,620   | 16,859   | 1,239             |           | 国庫支出金             | 0         | 546       | 546      |
|                   | 維持補修費         | 0        | 175      | 175               |           | 都支出金              | 0         | 0         | 0        |
|                   | 扶助費           | 0        | 0        | 0                 |           | 分担金及び負担金          | 0         | 0         | 0        |
|                   | 補助費等          | 0        | ▲ 20     | ▲ 20              |           | 使用料及び手数料          | 5,893     | 5,635     | ▲ 258    |
|                   | 減価償却費         | 16,041   | 16,041   | 0                 |           | その他               | 0         | 0         | 0        |
|                   | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0        | 0        | 0                 |           | 行政収入合計(a)         | 5,893     | 6,181     | 288      |
|                   | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 12,883   | 5,086    | ▲ 7,797           |           | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 109,815 | ▲ 110,055 | ▲ 240    |
| その他行政費用           | 0             | 0        | 0        | 金融収支差額(d)         | ▲ 54      | ▲ 48              | 6         |           |          |
| 行政費用合計(b)         | 115,708       | 116,236  | 528      | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 109,869 | ▲ 110,103         | ▲ 234     |           |          |
| 特別費用(g)           | 0             | 0        | 0        | 特別収入(f)           | 0         | 0                 | 0         |           |          |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0             | 0        | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 109,869 | ▲ 110,103         | ▲ 234     |           |          |
| 貸借対照表             | 勘定科目          |          |          |                   | 流動負債      | 勘定科目              |           |           |          |
|                   |               | R5年度     | R6年度     | 差額                |           |                   | R5年度      | R6年度      | 差額       |
|                   | 収入未済          | 0        | 0        | 0                 |           | 還付未済金             | 0         | 0         | 0        |
|                   | 不納欠損引当金       | 0        | 0        | 0                 |           | 特別区債              | 7         | 14        | 7        |
|                   | その他の流動資産      | 0        | 0        | 0                 |           | 賞与引当金             | 4,037     | 4,398     | 361      |
|                   | 有形固定資産        | 348,843  | 332,803  | ▲ 16,040          |           | その他の流動負債          | 0         | 0         | 0        |
|                   | 土地            | 0        | 0        | 0                 |           | 固定負債              | 44,921    | 20,658    | ▲ 24,263 |
|                   | 建物            | 396,965  | 396,965  | 0                 |           | 特別区債              | ▲ 16,983  | ▲ 33,973  | ▲ 16,990 |
|                   | 建物減価償却累計額     | ▲ 48,122 | ▲ 64,163 | ▲ 16,041          |           | 退職給与引当金           | 61,904    | 54,631    | ▲ 7,273  |
|                   | 工作物等          | 0        | 0        | 0                 |           | その他の固定負債          | 0         | 0         | 0        |
| 工作物等減価償却累計額       | 0             | 0        | 0        | 負債の部合計            | 48,965    | 25,070            | ▲ 23,895  |           |          |
| 無形固定資産            | 0             | 0        | 0        | 正味財産              | 299,878   | 307,733           | 7,855     |           |          |
| 建設仮勘定             | 0             | 0        | 0        | 正味財産の部合計          | 299,878   | 307,733           | 7,855     |           |          |
| その他の固定資産          | 0             | 0        | 0        | 負債及び正味財産の部合計      | 348,843   | 332,803           | ▲ 16,040  |           |          |
| 資産の部合計            | 348,843       | 332,803  | ▲ 16,040 |                   |           |                   |           |           |          |

行政収入の使用料及び手数料については、ひろば館等の使用料及び証明書発行手数料等である。

|            | 指標                              | R3年度 | R4年度 | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|---------------------------------|------|------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                  |      |      | 12      | 16.2    |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                     |      |      | 279,387 | 280,662 |           |
|            | 人にかかるコストの割合(%)                  |      |      | 73      | 72      |           |
|            | 取扱1件当たりコスト(円)                   |      |      | 4,530   | 4,772   |           |
|            | 開所1日当たりコスト(円)                   |      |      | 476,165 | 478,337 |           |
|            | ガス使用量(㎡)                        |      |      | -       | -       |           |
|            | 水道使用量(㎡)                        |      |      | 186     | 233     |           |
|            | CO2排出量(t)                       |      |      | -       | -       |           |
|            |                                 |      |      |         |         |           |
|            |                                 |      |      |         |         |           |
| 備考         | 給与関係費の増加により、開所1日あたりのコストが増加している。 |      |      |         |         |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                        |  |                   |           |         |        |        |           |
|---------------|----------------------------------------|--|-------------------|-----------|---------|--------|--------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無                                    |  | 有                 |           | (計画名: ) |        |        |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                 |  |                   | R3年度      | R4年度    | R5年度   | R6年度   | R7年度(見込み) |
|               | 取扱件数(件)                                |  | 目標値               | -         | -       | 30,000 | 24,000 |           |
|               |                                        |  | 実績値               | 33,346    | 29,096  | 25,540 | 24,358 |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化<br>● 現状維持                    |  | ○ 民営化<br>○ その他( ) | ○ 他施設との統合 |         | ○ 廃止   |        |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                    |  |                   |           |         |        |        |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 幅広い行政サービスを提供する地域の身近な行政窓口               |  |                   |           |         |        |        |           |
| 現状・課題         | ○区民が快適に利用できるように誰もが利用しやすい機能の確保に努めている。   |  |                   |           |         |        |        |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○今後も、区民が快適に利用できるように誰もが利用しやすい機能の確保に努める。 |  |                   |           |         |        |        |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                        |  |                   |           |         |        |        |           |





令和7年度 施設分析シート

| Ⅰ施設の概要  |                                 | 施設コード          |             | S04-01-08    |      |
|---------|---------------------------------|----------------|-------------|--------------|------|
| 施設名     | 宮の前ひろば館                         |                |             |              |      |
| 所在地     | 東尾久五丁目45番11号                    |                |             |              |      |
| 部課名     | 区民生活部区民課                        |                |             |              |      |
| 施設の履歴   | 時期                              | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容(単位:千円) |              |      |
|         |                                 |                | 国・都         | 区債           | 一般財源 |
|         | 建築                              |                |             |              |      |
|         | 増改築①                            |                |             |              |      |
|         | 増改築②                            |                |             |              |      |
| 併設施設    |                                 |                |             |              |      |
| 竣工年月日   | 昭和44年3月22日                      |                |             | 区職員          | その他  |
| 供用開始年月日 | 昭和44年6月1日                       |                | 職員数         | 0人           | 0人   |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造                       |                | 階層          | 地上4階建のうち1階部分 |      |
| 面積      | 敷地面積                            |                | 308.46㎡㎡    |              |      |
|         | 延床面積                            |                | 185.22㎡㎡    |              |      |
| 設置目的・経緯 | 地域住民が相互に交流を深め、自主的な活動を進めるための場の提供 |                |             |              |      |
| 関連部署    |                                 |                |             |              |      |
| 根拠法令等   | 荒川区区民ひろば館条例・同施行規則               |                |             |              |      |
| 設置条例    | 荒川区区民ひろば館管理運営要綱                 |                |             |              |      |
| 駐車場の状況  | 無                               | バリアフリー         | ○エレベーター     | ○トイレ         |      |
| 駐輪場の状況  | 無                               | 対応状況           | ○点字ブロック     | ●スロープ        |      |



Ⅱ管理運営の状況

|               |           |            |       |       |       |            |
|---------------|-----------|------------|-------|-------|-------|------------|
| 管理形態          | 直営        | -          | 期間    | -     | から    |            |
|               |           |            |       | -     | まで    |            |
| 事業内容          | 貸室事業      |            |       |       |       |            |
| 対象者           | 一般区民他     |            |       |       |       |            |
| 運営時間等         | 運営時間      | 午前9時～午後10時 |       |       |       |            |
|               | 休日        | 年末年始       |       |       |       |            |
| 施設基本データ等      |           | 令和3年度      | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度（見込み） |
|               | 貸室利用者数(人) | -          | -     | -     | -     | -          |
|               | 開館日数(日)   | 358        | 358   | 360   | 359   | 359        |
|               |           |            |       |       |       |            |
|               |           |            |       |       |       |            |
|               |           |            |       |       |       |            |
|               |           |            |       |       |       |            |
|               |           |            |       |       |       |            |
|               |           |            |       |       |       |            |
|               |           |            |       |       |       |            |
| 指定管理費に<br>係る等 |           |            |       |       |       |            |
|               |           |            |       |       |       |            |
|               |           |            |       |       |       |            |
| 備考            |           |            |       |       |       |            |

Ⅲ財務諸表

(単位:千円)

|          |                   |          |          |      |                   |         |         |    |
|----------|-------------------|----------|----------|------|-------------------|---------|---------|----|
| 行政コスト計算書 | 勘定科目              | R5年度     | R6年度     | 差額   | 勘定科目              | R5年度    | R6年度    | 差額 |
|          | 給与関係費             | 0        | 0        | 0    | 地方税等              | 0       | 0       | 0  |
|          | 物件費               | 1,237    | 1,203    | ▲ 34 | 国庫支出金             | 0       | 0       | 0  |
|          | 維持補修費             | 0        | 0        | 0    | 都支出金              | 0       | 0       | 0  |
|          | 扶助費               | 0        | 0        | 0    | 分担金及び負担金          | 0       | 0       | 0  |
|          | 補助費等              | 0        | 0        | 0    | 使用料及び手数料          | 91      | 91      | 0  |
|          | 減価償却費             | 0        | 0        | 0    | その他               | 0       | 0       | 0  |
|          | 不納欠損・貸倒引当金繰入額     | 0        | 0        | 0    | 行政収入合計(a)         | 91      | 91      | 0  |
|          | 賞与・退職給与引当金繰入額     | 0        | 0        | 0    | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 1,146 | ▲ 1,112 | 34 |
|          | その他行政費用           | 0        | 0        | 0    | 金融収支差額(d)         | 0       | 0       | 0  |
|          | 行政費用合計(b)         | 1,237    | 1,203    | ▲ 34 | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 1,146 | ▲ 1,112 | 34 |
|          | 特別費用(g)           | 0        | 0        | 0    | 特別収入(f)           | 0       | 0       | 0  |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0        | 0        | 0    | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 1,146 | ▲ 1,112 | 34 |
| 貸借対照表    | 勘定科目              | R5年度     | R6年度     | 差額   | 勘定科目              | R5年度    | R6年度    | 差額 |
|          | 流動資産              |          |          |      | 流動負債              |         |         |    |
|          | 収入未済              | 0        | 0        | 0    | 還付未済金             | 0       | 0       | 0  |
|          | 不納欠損引当金           | 0        | 0        | 0    | 特別区債              | 0       | 0       | 0  |
|          | その他の流動資産          | 0        | 0        | 0    | 賞与引当金             | 0       | 0       | 0  |
|          | 有形固定資産            | 41       | 41       | 0    | その他の流動負債          | 0       | 0       | 0  |
|          | 土地                | 41       | 41       | 0    | 固定負債              | 0       | 0       | 0  |
|          | 建物                | 15,169   | 15,169   | 0    | 特別区債              | 0       | 0       | 0  |
|          | 建物減価償却累計額         | ▲ 15,169 | ▲ 15,169 | 0    | 退職給与引当金           | 0       | 0       | 0  |
|          | 工作物等              | 0        | 0        | 0    | その他の固定負債          | 0       | 0       | 0  |
|          | 工作物等減価償却累計額       | 0        | 0        | 0    | 負債の部合計            | 0       | 0       | 0  |
|          | 無形固定資産            | 0        | 0        | 0    | 正味財産              | 41      | 41      | 0  |
|          | 建設仮勘定             | 0        | 0        | 0    | 正味財産の部合計          | 41      | 41      | 0  |
|          | その他の固定資産          | 0        | 0        | 0    | 負債及び正味財産の部合計      | 41      | 41      | 0  |
|          | 資産の部合計            | 41       | 41       | 0    |                   |         |         |    |

|    |                                                        |  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 備考 | 行政費用では、無人館のため、給与関係費は0円になっている。物件費の内訳は、光熱水費や委託料（清掃等）である。 |  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| 財務指標・評価指標等 | 指標                                               | R3年度  | R4年度  | R5年度  | R6年度  | R7年度(見込み) |
|------------|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
|            | 有形固定資産減価償却率(%)                                   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                                      | 8,098 | 8,034 | 6,679 | 6,495 |           |
|            | 経費に占める収入の割合(%)                                   | 4     | 8     | 7     | 7.6   |           |
|            | 開館1日当たりコスト(円)                                    | 4,190 | 4,156 | 3,436 | 3,351 |           |
|            |                                                  |       |       |       |       |           |
|            |                                                  |       |       |       |       |           |
|            |                                                  |       |       |       |       |           |
|            |                                                  |       |       |       |       |           |
|            |                                                  |       |       |       |       |           |
| 備考         | R5年度、R6年度に関しては、施設の修繕にかかる実績がないため、1㎡当たりコストが減少している。 |       |       |       |       |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                                                                                                                 |     |      |      |      |      |           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 (計画名: ふれあい館整備ニュープラン)                                                                                                                 |     |      |      |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                          |     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               | —                                                                                                                                                                                               | 目標値 | —    | —    | —    | —    | —         |
|               |                                                                                                                                                                                                 | 実績値 | —    | —    | —    | —    | —         |
| 施設運営の方向性      | <input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input checked="" type="radio"/> 廃止<br><input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他( ) |     |      |      |      |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | <input type="radio"/> 有 (変更内容: )<br><input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                                          |     |      |      |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | サークル等の自主的な活動ができる場の提供                                                                                                                                                                            |     |      |      |      |      |           |
| 現状・課題         | <p>○施設・設備の老朽化により、随時修繕を行う必要がある。</p> <p>○利用者の使用実態に応じた施設の維持管理を行っていく必要がある。</p> <p>○貸室専門のひろば館で多用途の利用があり、利用者マナーの徹底が課題である。</p> <p>○敷地東側の道路拡幅が計画されており、整備計画の検討が課題である。</p>                                |     |      |      |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○施設の現状を把握し、適切な修繕、利用者へのマナー順守のための注意喚起を行う。                                                                                                                                                         |     |      |      |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                                                                                                                                 |     |      |      |      |      |           |

| I 施設の概要 |                                 | 施設コード          |             | S04-01-05 |      |
|---------|---------------------------------|----------------|-------------|-----------|------|
| 施設名     | 南千住区民事務所西部ひろば館                  |                |             |           |      |
| 所在地     | 南千住一丁目19番13号                    |                |             |           |      |
| 部課名     | 区民生活部区民課                        |                |             |           |      |
| 施設の履歴   | 時期                              | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容(単位:千円) |           |      |
|         | 建築                              |                | 国・都         | 区債        | 一般財源 |
|         | 増改築①                            |                |             |           |      |
|         | 増改築②                            |                |             |           |      |
| 併設施設    |                                 |                |             |           |      |
| 竣工年月日   | 昭和42年3月24日                      |                | 区職員         | その他       |      |
| 供用開始年月日 | 昭和42年4月1日                       | 職員数            | 0人          | 0人        |      |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造                       | 階層             | 地上3階        |           |      |
| 面積      | 敷地面積                            | 202.82㎡        |             |           |      |
|         | 延床面積                            | 361.64㎡        |             |           |      |
| 設置目的・経緯 | 地域住民が相互に交流を深め、自主的な活動を進めるための場の提供 |                |             |           |      |
| 関連部署    |                                 |                |             |           |      |
| 根拠法令等   | 荒川区区民ひろば館条例・同施行規則               |                |             |           |      |
| 設置条例    | 荒川区区民ひろば館管理運営要綱                 |                |             |           |      |
| 駐車場場の状況 | 無                               | バリアフリー         | ○エレベーター     | ○トイレ      |      |
| 駐輪場の状況  | 15台                             | 対応状況           | ○点字ブロック     | ●スロープ     |      |



|                            |           |            |       |       |          |            |
|----------------------------|-----------|------------|-------|-------|----------|------------|
| 管理形態                       | 直営        | —          | 期間    | —     | から<br>まで |            |
| 事業内容                       | 貸室事業      |            |       |       |          |            |
| 対象者                        | 一般区民他     |            |       |       |          |            |
| 運営時間等                      | 運営時間      | 午前9時～午後10時 |       |       |          |            |
|                            | 休日        | 年末年始       |       |       |          |            |
| 施設基本データ等                   | 貸室利用者数(人) | 令和3年度      | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度    | 令和7年度(見込み) |
|                            | 開館日数(日)   | -          | -     | -     | -        | -          |
|                            |           | 358        | 358   | 360   | 359      | 359        |
|                            |           |            |       |       |          |            |
|                            |           |            |       |       |          |            |
|                            |           |            |       |       |          |            |
|                            |           |            |       |       |          |            |
|                            |           |            |       |       |          |            |
|                            |           |            |       |       |          |            |
| に<br>係<br>る<br>管<br>理<br>費 |           |            |       |       |          |            |
|                            |           |            |       |       |          |            |
|                            |           |            |       |       |          |            |
| 備考                         |           |            |       |       |          |            |

| 行政コスト計算書          | 勘定科目    |               |          | R5年度              | R6年度      | 差額           | 勘定科目              |         |         | R5年度  | R6年度 | 差額 |
|-------------------|---------|---------------|----------|-------------------|-----------|--------------|-------------------|---------|---------|-------|------|----|
|                   | 行政費用    | 給与関係費         | 0        | 0                 | 0         | 行政収入         | 地方税等              | 0       | 0       | 0     |      |    |
|                   |         | 物件費           | 1,559    | 1,968             | 409       |              | 国庫支出金             | 0       | 0       | 0     |      |    |
|                   |         | 維持補修費         | 315      | 344               | 29        |              | 都支出金              | 0       | 0       | 0     |      |    |
|                   |         | 扶助費           | 0        | 0                 | 0         |              | 分担金及び負担金          | 0       | 0       | 0     |      |    |
|                   |         | 補助費等          | 0        | 0                 | 0         |              | 使用料及び手数料          | 156     | 156     | 0     |      |    |
|                   |         | 減価償却費         | 428      | 428               | 0         |              | その他               | 104     | 111     | 7     |      |    |
|                   |         | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0        | 0                 | 0         |              | 行政収入合計(a)         | 260     | 267     | 7     |      |    |
|                   |         | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0        | 0                 | 0         |              | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 2,042 | ▲ 2,473 | ▲ 431 |      |    |
|                   | その他行政費用 | 0             | 0        | 0                 | 金融収支差額(d) | 0            | 0                 | 0       |         |       |      |    |
| 行政費用合計(b)         | 2,302   | 2,740         | 438      | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 2,042   | ▲ 2,473      | ▲ 431             |         |         |       |      |    |
| 特別費用(g)           | 0       | 0             | 0        | 特別収入(f)           | 0         | 0            | 0                 |         |         |       |      |    |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0       | 0             | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 2,042   | ▲ 2,473      | ▲ 431             |         |         |       |      |    |
| 貸借対照表             | 勘定科目    |               |          | R5年度              | R6年度      | 差額           | 勘定科目              |         |         | R5年度  | R6年度 | 差額 |
|                   | 流動資産    | 収入未済          | 0        | 0                 | 0         | 流動負債         | 還付未済金             | 0       | 0       | 0     |      |    |
|                   |         | 不納欠損引当金       | 0        | 0                 | 0         |              | 特別区債              | 0       | 0       | 0     |      |    |
|                   |         | その他の流動資産      | 0        | 0                 | 0         |              | 賞与引当金             | 0       | 0       | 0     |      |    |
|                   | 固定資産    | 有形固定資産        | 13,073   | 12,645            | ▲ 428     | その他の流動負債     | 0                 | 0       | 0       |       |      |    |
|                   |         | 土地            | 215      | 215               | 0         | 固定負債         | 0                 | 0       | 0       |       |      |    |
|                   |         | 建物            | 31,184   | 31,184            | 0         | 特別区債         | 0                 | 0       | 0       |       |      |    |
|                   |         | 建物減価償却累計額     | ▲ 18,326 | ▲ 18,754          | ▲ 428     | 退職給与引当金      | 0                 | 0       | 0       |       |      |    |
|                   |         | 工作物等          | 630      | 630               | 0         | その他の固定負債     | 0                 | 0       | 0       |       |      |    |
|                   |         | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 630    | ▲ 630             | 0         | 負債の部合計       | 0                 | 0       | 0       |       |      |    |
|                   |         | 無形固定資産        | 0        | 0                 | 0         | 正味財産         | 13,073            | 12,645  | ▲ 428   |       |      |    |
|                   |         | 建設仮勘定         | 0        | 0                 | 0         | 正味財産の部合計     | 13,073            | 12,645  | ▲ 428   |       |      |    |
|                   |         | その他の固定資産      | 0        | 0                 | 0         | 負債及び正味財産の部合計 | 13,073            | 12,645  | ▲ 428   |       |      |    |
|                   |         | 資産の部合計        | 13,073   | 12,645            | ▲ 428     |              |                   |         |         |       |      |    |

備考 行政費用では、無人館のため、給与関係費は0円になっている。物件費の内訳は、光熱水費や委託料（清掃等）である。その他の収入は使用許可している更生保護サポートセンターの光熱水費（電気料金）の受入れである。

|            | 指標                                   | R3年度  | R4年度  | R5年度  | R6年度  | R7年度(見込み) |
|------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                       | 57    | 58    | 60    | 60.9  |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                          | 5,284 | 5,649 | 6,365 | 7,577 |           |
|            | 経費に占める収入の割合(%)                       | 10    | 12    | 11    | 9.7   |           |
|            | 開館1日当たりコスト(円)                        | 5,338 | 5,707 | 6,394 | 7,632 |           |
|            |                                      |       |       |       |       |           |
|            |                                      |       |       |       |       |           |
|            |                                      |       |       |       |       |           |
|            |                                      |       |       |       |       |           |
|            |                                      |       |       |       |       |           |
|            |                                      |       |       |       |       |           |
| 備考         | 物件費等の増加により、1㎡当たりコストと開館1日当たりコストが増加した。 |       |       |       |       |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                                                                                                            |     |      |      |      |      |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有    (計画名: _____)                                                                                                                 |     |      |      |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                     |     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               | —                                                                                                                                                                                          | 目標値 | —    | —    | —    | —    | —         |
|               |                                                                                                                                                                                            | 実績値 | —    | —    | —    | —    | —         |
| 施設運営の方向性      | <input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止<br><input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他( _____ ) |     |      |      |      |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | <input type="radio"/> 有    (変更内容: _____)<br><input checked="" type="radio"/> 無                                                                                                             |     |      |      |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | サークル等の自主的な活動ができる場の提供                                                                                                                                                                       |     |      |      |      |      |           |
| 現状・課題         | ○施設・設備の老朽化により、計画的な修繕を行う必要がある。<br>○利用者の実態に応じた施設の維持管理を行っていく必要がある。<br>○貸室専門のひろば館で多用途の利用があり、利用者マナーの徹底が課題である。                                                                                   |     |      |      |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○施設の現状を把握し、適切な修繕、利用者へのマナー順守のための注意喚起を行う。                                                                                                                                                    |     |      |      |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                                                                                                                            |     |      |      |      |      |           |

| 令和7年度 施設分析シート |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-----------|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|-------|------------|-----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Ⅰ 施設の概要       |           |                                 | 施設コード        | S04-01-09     |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設名           |           | 尾久区民事務所ひろば館                     |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所在地           |           | 西尾久三丁目7番15号                     |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 部課名           |           | 区民生活部区民課                        |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設の履歴         | 時期        | 建築費<br>(単位:千円)                  | 財源内容 (単位:千円) |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 | 国・都          | 区債            | 一般財源           |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | 建築        |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | 増改築①      |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           | 増改築②                            |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 併設施設          |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 竣工年月日         |           | 昭和50年12月25日                     |              | 職員数           | 0人             | 区職員   |            | その他 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 供用開始年月日       |           | 昭和51年2月2日                       |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 構造            |           | 鉄筋コンクリート造                       |              | 階層            | 地上3階建のうち2・3階部分 |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積            |           | 敷地面積                            |              | 尾久区民事務所敷地内    |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           | 延床面積                            |              | 111.51㎡(貸室面積) |                | ㎡     |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設置目的・経緯       |           | 地域住民が相互に交流を深め、自主的な活動を進めるための場の提供 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 関連部署          |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 根拠法令等         |           | 荒川区区民ひろば館条例・同施行規則               |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設置条例          |           | 荒川区区民ひろば館管理運営要綱                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 駐車場の状況        |           | 区民事務所共用                         | バリアフリー       | ○エレベーター       | ○トイレ           |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 駐輪場の状況        |           | 区民事務所共用                         | 対応状況         | ○点字ブロック       | ●スロープ          |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ⅱ 管理運営の状況     |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 管理形態          |           | 直営                              | -            |               |                | 期間    | -          |     | から |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 |              |               |                |       | -          |     | まで |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 事業内容          |           | 貸室事業                            |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 対象者           |           | 一般区民他                           |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 運営時間等         | 運営時間      | 午前9時～午後10時                      |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | 休日        | 年末年始                            |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設基本データ等      |           |                                 | 令和3年度        | 令和4年度         | 令和5年度          | 令和6年度 | 令和7年度（見込み） |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | 貸室利用者数(人) |                                 | -            | -             | -              | -     | -          |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               | 開館日数(日)   |                                 | 358          | 358           | 360            | 359   | 359        |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| に指定等管理費       |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |           |                                 |              |               |                |       |            |     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



| 財務指標・評価指標等 | 指標                                      | R3年度  | R4年度 | R5年度  | R6年度  | R7年度(見込み) |
|------------|-----------------------------------------|-------|------|-------|-------|-----------|
|            | 有形固定資産減価償却率(%)                          | -     | -    | -     | -     | -         |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                             | 1,130 | 9    | 592   | 637   |           |
|            | 経費に占める収入の割合(%)                          | 50    | 82   | 200.0 | 201.4 |           |
|            | 開館1日当たりコスト(円)                           | 352   | 3    | 183   | 198   |           |
|            |                                         |       |      |       |       |           |
|            |                                         |       |      |       |       |           |
|            |                                         |       |      |       |       |           |
|            |                                         |       |      |       |       |           |
|            |                                         |       |      |       |       |           |
| 備考         | 物件費が増加したため、1㎡当たりコスト及び開館1日当たりコストが増加している。 |       |      |       |       |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                         |     |      |      |      |      |           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無 ○ 有 (計画名: )                                                                                         |     |      |      |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                  |     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               | —                                                                                                       | 目標値 | -    | -    | -    | -    | -         |
|               |                                                                                                         | 実績値 | -    | -    | -    | -    | -         |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ● 他施設との統合 ○ 廃止<br>● 現状維持 ○ その他( )                                                       |     |      |      |      |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                     |     |      |      |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | サークル等の自主的な活動ができる場の提供                                                                                    |     |      |      |      |      |           |
| 現状・課題         | ○施設・設備の老朽化により、計画的な修繕を行う必要がある。<br>○利用者実態に応じた施設の維持管理を行っていく必要がある。<br>○貸室専門のひろば館で多用途の利用があり、利用者マナーの徹底が課題である。 |     |      |      |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○施設の現状を把握し、適切な修繕、利用者へのマナー順守のための注意喚起を行う。                                                                 |     |      |      |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                                         |     |      |      |      |      |           |