

令和7年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S09-02-01		
施設名	がん予防・健康づくりセンター				
所在地	荒川区荒川二丁目11番1号				
部課名	健康部健康推進課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
	建築	平成3年 1,600,000	国・都	区債	一般財源
	増改築① 増改築②				
併設施設					
竣工年月日	平成3年3月13日		区職員	その他	
供用開始年月日	平成3年3月13日		職員数	5	
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地下2階、地上4階	
面積	敷地面積			1,848	m <sup>2</sup>
	延床面積			4,420	m <sup>2</sup>
設置目的・経緯	がんに関する予防教育、調査研究、検診事業等の推進 地域住民の健康保持と増進				
関連部署	健康推進課、保健予防課				
根拠法令等 設置条例	荒川保健所の設置に関する条例				
駐車場の状況	北庁舎共有	バリアフリー	● エレベーター	● トイレ	
駐輪場の状況	北庁舎共有	対応状況	○ 点字ブロック	○ スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	
				-	まで	
事業内容	荒川区がん予防・健康づくりセンターの運営、維持管理 ○がん検診事業（胃がん、大腸がん、子宮頸がん検診等） ○健診事業（乳幼児健診、受託健診等） ○歯科に関する事業（乳幼児歯科健診、歯科衛生相談）					
対象者	一般区民					
運営時間等	運営時間	午前8時30分から午後5時15分まで				
	休日	原則土日祝日、年末年始				
施設基本データ等		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度（見込み）
	がん検診来所者数	23,799	22,662	23,083	22,423	25,000
	乳幼児健診受診者数	5,773	4,612	4,494	4,394	4,600
	開庁日数	244	244	244	243	242
	電力使用量 (kw)	381,903	398,917	411,369	382,975	397,754
	ガス使用量 (m3)	29,085	30,318	29,389	30,460	30,056
	水道使用量 (m3)	2,659	2,740	2,951	2,700	3,797
	CO2排出量 (t)	235	250	253	235	246
	ごみ排出量 (L)	67,050	59,715	65,970	63,945	63,210
に指定 等管理 費						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

行政コスト計算書	勘定科目	R5年度	R6年度	差額	勘定科目	R5年度	R6年度	差額
	給与関係費	4,612	4,853	241	地方税等	0	0	0
	物件費	38,916	42,307	3,391	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	4,561	8,183	3,622	都支出金	0	0	0
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	177	177	0	使用料及び手数料	270	295	25
	減価償却費	39,769	32,451	▲ 7,318	その他	31	33	2
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	301	328	27
	賞与・退職給与引当金繰入額	278	264	▲ 14	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 88,012	▲ 88,489	▲ 477
	その他行政費用	0	582	582	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	88,313	88,817	504	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 88,012	▲ 88,489	▲ 477
	特別費用(g)	901	0	▲ 901	特別収入(f)	0	0	0
特別収支差額(f)-(g)=(h)	▲ 901	0	901	当期収支差額(e)+(h)	▲ 88,913	▲ 88,489	424	
貸借対照表	勘定科目	R5年度	R6年度	差額	勘定科目	R5年度	R6年度	差額
	流動資産				流動負債	370	396	26
	収入未済	0	0	0	還付未済金	0	0	0
	不納欠損引当金	0	0	0	特別区債	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	370	396	26
	有形固定資産	782,066	749,614	▲ 32,452	その他の流動負債	0	0	0
	土地	226,234	226,234	0	固定負債	4,147	4,128	▲ 19
	建物	1,620,624	1,620,624	0	特別区債	0	0	0
	建物減価償却累計額	▲ 1,064,792	▲ 1,097,243	▲ 32,451	退職給与引当金	4,147	4,128	▲ 19
	工作物等	11,605	11,605	0	その他の固定負債	0	0	0
	工作物等減価償却累計額	▲ 11,605	▲ 11,605	0	負債の部合計	4,517	4,524	7
	無形固定資産	0	0	0	正味財産	777,549	789,090	11,541
建設仮勘定	0	44,000	44,000	正味財産の部合計	777,549	789,090	11,541	
その他の固定資産	0	0	0	負債及び正味財産の部合計	782,066	793,614	11,548	
資産の部合計	782,066	793,614	11,548					
備考	行政費用に占める物件費の割合は47.6%であり、主な内訳は、建物管理・清掃業務委託に20,933千円、電気・ガス・水道料金に17,679千円かかっている。 その他の行政収入は、自動販売機設置に伴う光熱水費の受入である。							

指標		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	62	64	66	67.9	
	1㎡当たりコスト(円)	21,407	20,596	19,980	20,094	
備考	1㎡当たりコストが前年と比較して△616円減少しているのは、行政費用合計が前年と比較して△2,723千円(△3.0%)減少しているためである。					

#### IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名: )						
目標指標	指標名・単位		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(見込み)
	がん検診・乳幼児健診受診者数	目標値	30,137	30,022	29,891	29,739	29,600
		実績値	29,572	27,274	27,577	26,817	
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止 ● 現状維持 ○ その他( )						
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容: ) ● 無						
利用者・地域のニーズ							
現状・課題	<p>○本施設は平成3年に竣工。RC構造の地下2階、地上4階の施設であり、竣工から34年が経過し、全体に老朽化が進んでいる。</p> <p>○平成24年度に冷温水発生器の交換工事を行った。平成25年1月の営繕課の調査では、外壁のひび割れ、屋根の雨漏り、床の浸水など、改修に向けた検討が必要である(令和5年度に南側外壁を改修)。なお、設備機器についても耐用年数が経過し更新が必要である。</p> <p>○健診時、一か所に健診者が集中するため、発災時の避難誘導に注意が必要である。</p> <p>○がん健診の受診者数を増やすため、目標値に向けてのさらなる創意工夫が必要である。</p>						
課題に対する現時点での考え	<p>○荒川区公共施設等総合管理計画に基づき、施設の適切な運営と管理を行う。</p> <p>○発災時にスムーズな避難誘導が行えるように、避難誘導訓練や消防訓練を実施する。</p> <p>○がん検診受診者数を増やすべく、受診勧奨資材等にナッジ理論を取り入れ、チラシ等の変更を適宜行っている。</p>						
議会、利用者等からの意見							

