

令和7年度 施設分析シート

I 施設の概要	施設コード	S03-01-01
---------	-------	-----------

施設名	荒川区役所本庁舎（管理事務費）					
所在地	荒川区荒川二丁目2番3号					
部課名	管理部経理課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容（単位：千円）			
			国・都	区債	一般財源	
	建築	昭和43年	1,026,419			
	増改築①					
増改築②						
併設施設						
竣工年月日	昭和43年6月27日			区職員	その他	
供用開始年月日	昭和43年7月10日		職員数	10		
構造	SRC造		階層	地上7階、地下1階、搭屋2階		
面積	敷地面積		8,147.35㎡ ²			
	延床面積		16,770.10㎡ ²			
設置目的・経緯	区政運営の拠点施設					
関連部署						
根拠法令等 設置条例						
駐車場の状況	約40台	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ		
駐輪場の状況	約160台	対応状況	●点字ブロック	●スロープ		



Ⅱ 管理運営の状況

管理形態	その他	一部委託（管理業務、清掃業務）	期間	昭和43年	から
				—	まで

事業内容	本庁舎の運営、維持管理等
------	--------------

対象者	一般区民、区職員
-----	----------

運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）

施設基本データ等		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度（見込み）
	開庁日数（日）	266	267	267	267	267
	電力使用量（kw）	1,353,582	1,286,626	1,250,879	1,223,295	1,223,000
	ガス使用量（m3）	164,115	150,850	159,637	176,394	176,000
	水道使用量（m3）	18,652	18,748	19,003	21,269	21,000
	二酸化炭素（CO2）排出量（t）	987	914	930	925	923
	ごみ排出量・可燃（kg）	19,345	21,117	19,612	16,190	18,973
ごみ排出量・不燃（kg）	7,547	7,716	8,433	7,716	7,955	
指定管理に係る費用等						

備考	
----	--

Ⅲ財務諸表 (単位：千円)

(単位：千円)

		勘定科目	R5年度	R6年度	差額			勘定科目	R5年度	R6年度	差額
行政コスト計算書	行政費用	給与関係費	49,586	61,263	11,677	行政収入	地方税等	0	0	0	
		物件費	334,938	341,965	7,027		国庫支出金	0	0	0	
		維持補修費	44,613	79,940	35,327		都支出金	0	0	0	
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0	
		補助費等	77	77	0		使用料及び手数料	4,827	4,954	127	
		減価償却費	27,884	36,415	8,531		その他	11,112	10,781	▲ 331	
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	15,939	15,735	▲ 204	
		賞与・退職給与引当金繰入額	4,389	6,270	1,881		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 445,548	▲ 510,195	▲ 64,647	
		その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	▲ 3,959	▲ 3,471	488		
		行政費用合計(b)	461,487	525,930	64,443	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 449,507	▲ 513,666	▲ 64,159		
特別費用(g)		0	0	0	特別収入(f)	0	0	0			
特別収支差額(f)-(g)=(h)		0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 449,507	▲ 513,666	▲ 64,159			

		勘定科目	R5年度	R6年度	差額			勘定科目	R5年度	R6年度	差額
貸借対照表	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	流動負債	62,560	63,406	846	
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	53,235	53,235	0	
	固定資産	有形固定資産	810,127	929,173	119,046		賞与引当金	2,852	3,698	846	
		土地	286,311	286,311	0		その他の流動負債	6,473	6,473	0	
		建物	1,607,657	1,758,140	150,483	固定負債	386,277	332,621	▲ 53,656		
		建物減価償却累計額	▲ 1,099,599	▲ 1,130,702	▲ 31,103	特別区債	341,588	288,353	▲ 53,235		
		工作物等	290,222	290,222	0	退職給与引当金	25,534	31,586	6,052		
		工作物等減価償却累計額	▲ 274,465	▲ 274,797	▲ 332	その他の固定負債	19,155	12,682	▲ 6,473		
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	448,837	396,027	▲ 52,810		
	建設仮勘定	0	7,337	7,337	正味財産	393,306	564,801	171,495			
	その他の固定資産	32,016	24,318	▲ 7,698	正味財産の部合計	393,306	564,801	171,495			
	資産の部合計		842,143	960,828	118,685	負債及び正味財産の部合計	842,143	960,828	118,685		

備考 行政費用のうち、給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料58.41%（前年比-4.42%） 光熱水費21.75%（前年比1.82%）となっている。
行政収入のうち、その他については駐車場収入等となっている。

	指標	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率（％）	79	75	72	69	
	1㎡当たりコスト（円）	25,766	28,248	27,518	31,361	
	区民1人当たりコスト（円）	2,027	2,222	2,165	2,467	
備考						

IV 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名:)						
目標指標	指標名・単位		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(見込み)
	本庁舎に関する意見・要望	目標値	20	20	20	20	20
		実績値	19	21	16	21	20
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止 ● 現状維持 ○ その他()						
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容:) ● 無						
利用者・地域のニーズ							
現状・課題	○本庁舎は、築後57年が経過しているが、平成21～23年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。 ○その一方で、空調設備機器等の老朽化が進んでいることから、現在は、設備類の大規模改修を計画的に進めている。 ○また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやOA対応等の面でも課題がある。 ○さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生						
課題に対する現時点での考え	庁舎の建替え及び老朽化対策について検討を進めており、この検討を踏まえ、新庁舎整備や現庁舎の効率的・効果的な修繕補修を行う。						
議会、利用者等からの意見	・令和4年度決算特別委員会 庁舎のバリアフリーについて ・令和4年度9月会議、令和4年度予算特別委員会、令和5年度11月会議、令和5年度予算特別委員会 庁舎の建替えについて ・令和6年度11月会議 新庁舎の建設について ・令和6年度2月会議 新庁舎建設の推進につい						