

令和7年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S06-01-01		
施設名	日暮里地域活性化施設（ふらっとにっぽり）				
所在地	東日暮里六丁目17番6号				
部課名	産業経済部経営支援課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
	建築	令和2年11月 1,448,939	国・都	区債	一般財源
	増改築①			523,000	
	増改築②				
併設施設	日暮里区民事務所				
竣工年月日	令和2年11月18日		区職員	その他	
供用開始年月日	令和3年1月25日		職員数	2	
構造	鉄骨造		階層	地上5階建て	
面積	敷地面積			724	m <sup>2</sup>
	延床面積			2,019	m <sup>2</sup>
設置目的・経緯	地域住民・来訪者の利便性向上と活動・交流の促進による地域の活性化及び創業支援による地域産業の振興に寄与する				
関連部署	産業経済部経営支援課、区民生活部区民課				
根拠法令等 設置条例	荒川区立日暮里地域活性化施設条例				
駐車場の状況	1台	バリアフリー	● エレベーター	● トイレ	
駐輪場の状況	34台	対応状況	● 点字ブロック	○ スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	委託	株式会社日本環境ビルテック	期間	令和5年4月1日 令和8年3月31日	から まで	
事業内容	(1) 地域に関する情報の提供に関する事業 (2) 創業の支援に関する事業 (3) 活性化施設の施設の使用に関する事業 (4) その他、区長が必要と認める事業					
対象者	一般区民他					
運営時間等	運営時間	午前8時30分から午後10時まで				
	休日	年末年始、全館清掃・点検日等				
施設基本データ等		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
	貸室利用者数(人)	4,536	7,937	10,971	13,147	14,500
に指定 等する 管理 費理						
備考	施設は令和3年1月に開館。新型コロナウイルス感染症の感染対策に伴う休館や利用制限により、利用者数・利用可能日数・利用率は低い状況であったが、制限解除に伴い利用者数は増加している。					

III 財務諸表

(単位:千円)

	勘定科目			R5年度	R6年度	差額	勘定科目			R5年度	R6年度	差額	
	行政コスト計算書	行政費用	行政収入				行政収入合計(a)	行政収支差額(a)-(b)=(c)	金融収支差額(d)				通常収支差額(c)+(d)=(e)
行政コスト計算書	給与関係費	23,819	21,565	▲ 2,254	地方税等	0	0	0	0	0	0		
	物件費	95,893	107,173	11,280	国庫支出金	0	0	0	0	0	0		
	維持補修費	270	132	▲ 138	都支出金	6,529	7,144	615	615	615	615		
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	0	0	0		
	補助費等	250	13,685	13,435	使用料及び手数料	5,966	6,029	63	63	63	63		
	減価償却費	45,056	45,056	0	その他	819	635	▲ 184	▲ 184	▲ 184	▲ 184		
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	13,314	13,808	494	494	494	494		
	賞与・退職給与引当金繰入額	2,931	5,399	2,468	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 154,905	▲ 179,202	▲ 24,297	▲ 24,297	▲ 24,297	▲ 24,297		
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	▲ 155	▲ 135	20	20	20	20		
	行政費用合計(b)	168,219	193,010	24,791	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 155,060	▲ 179,337	▲ 24,277	▲ 24,277	▲ 24,277	▲ 24,277		
	特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	0	0	0		
	特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 155,060	▲ 179,337	▲ 24,277	▲ 24,277	▲ 24,277	▲ 24,277		
貸借対照表	勘定科目			R5年度	R6年度	差額	勘定科目			R5年度	R6年度	差額	
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	66,461	66,431	▲ 30	66,461	66,431	▲ 30	
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	65,303	65,322	19	65,303	65,322	19
	固定資産	有形固定資産	1,175,672	1,130,693	▲ 44,979	賞与引当金	1,158	1,109	▲ 49	1,158	1,109	▲ 49	
			土地	210,259	210,259	0	その他の流動負債	0	0	0	0	0	0
			建物	1,098,018	1,098,018	0	固定負債	419,778	370,114	▲ 49,664	419,778	370,114	▲ 49,664
			建物減価償却累計額	▲ 134,469	▲ 179,292	▲ 44,823	特別区債	409,390	361,044	▲ 48,346	409,390	361,044	▲ 48,346
			工作物等	2,334	2,334	0	退職給与引当金	10,388	9,070	▲ 1,318	10,388	9,070	▲ 1,318
			工作物等減価償却累計額	▲ 469	▲ 626	▲ 157	その他の固定負債	0	0	0	0	0	0
		無形固定資産	516	439	▲ 77	負債の部合計	486,239	436,545	▲ 49,694	486,239	436,545	▲ 49,694	
		建設仮勘定	0	0	0	正味財産	689,949	694,587	4,638	689,949	694,587	4,638	
	その他の固定資産	0	0	0	正味財産の部合計	689,949	694,587	4,638	689,949	694,587	4,638		
	資産の部合計	1,176,188	1,131,132	▲ 45,056	負債及び正味財産の部合計	1,176,188	1,131,132	▲ 45,056	1,176,188	1,131,132	▲ 45,056		
備考	行政費用は、施設の維持管理に係る物件費(委託料)が多い。また、事務事業の移管に伴い、令和6年度は補助費等が増加した。行政収入は、都支出金として施設主催イベント実施費用等に対する都補助金や、使用料及び手数料として貸室の利用料収入等が計上されている。												

指標		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	0.0	8	12	16.4	
	1㎡あたりコスト(円)	113,123	118,012	80,804	95,578	
	受益者負担比率(%)	6	5	4	3.1	
	区民1人あたりコスト(円)	1,050	1,102	754	892	
	貸室利用者数(人)	4,536	7,937	10,971	13,147	14,500
備考	新型コロナウイルス感染症に起因する利用制限の解除に伴い、貸室利用者数は増加している。					

#### IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 有 (計画名: )		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(見込み)
目標指標	指標名・単位						
	多目的スペース使用率	目標値	60	60	60	60	
		実績値	15	31	44	46	
施設運営の方向性	<input checked="" type="checkbox"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持	<input type="checkbox"/> 民営化 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 他施設との統合		<input type="checkbox"/> 廃止		
管理形態の変更の推移	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (変更内容: ) <input type="checkbox"/> 無						
利用者・地域のニーズ	地域住民・来訪者の利便性向上と活動・交流の促進による地域の活性化を図る施設であるとともに、創業支援による地域産業の振興にも寄与しており、必要性は高い。						
現状・課題	事業展開(おもてなしスペースの活用方法検討やワークショップ等の企画等)においては、施設利用者・地域住民・関係諸団体と連携し、調和を図りながら、「地域の活性化」というテーマを実現する取り組みが求められている。						
課題に対する現時点での考え	区及び施設入居事業者、施設管理運営事業者と地域住民・関係諸団体が連携できるスキームを構築し、企画・事業・広報・広聴等の活動を展開していく。						
議会、利用者等からの意見	令和3年2月会議 日暮里繊維街との連携について 令和3年6月会議 集客及びおもてなしスペースの活用について						