

令和7年度 施設分析シート

| I 施設の概要       |                              |                | 施設コード        |        | S11-04-07 |   |
|---------------|------------------------------|----------------|--------------|--------|-----------|---|
| 施設名           | 土木管理事務所                      |                |              |        |           |   |
| 所在地           | 東日暮里三丁目7番17号                 |                |              |        |           |   |
| 部課名           | 防災都市づくり部土木管理課                |                |              |        |           |   |
| 施設の履歴         | 時期                           | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容 (単位:千円) |        |           |   |
|               |                              | 国・都            | 区債           | 一般財源   |           |   |
|               | 建築                           | 平成元年           | 101,450      |        |           |   |
|               | 増改築①                         |                |              |        |           |   |
|               | 増改築②                         |                |              |        |           |   |
| 併設施設          |                              |                |              |        |           |   |
| 竣工年月日         | 平成 2年 3月31日                  |                |              | 区職員    | その他       |   |
| 供用開始年月日       | 平成 2年 4月 1日                  |                | 職員数          | 2      | 0         |   |
| 構造            | 鉄骨造                          |                | 階層           | 地上2階   |           |   |
| 面積            | 敷地面積                         |                | 467㎡         |        |           | ㎡ |
|               | 延床面積                         |                | 360㎡         |        |           | ㎡ |
| 設置目的・経緯       | 道路・公園等の維持管理作業を行う作業員の詰所として設置。 |                |              |        |           |   |
| 関連部署          |                              |                |              |        |           |   |
| 根拠法令等<br>設置条例 |                              |                |              |        |           |   |
| 駐車場の状況        | 無                            | バリアフリー         | ○ エレベーター     | ○ トイレ  |           |   |
| 駐輪場の状況        | 無                            | 対応状況           | ○ 点字ブロック     | ○ スロープ |           |   |



II 管理運営の状況

|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|---------------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-------|------------|----|
| 管理形態                                  | 直営           | —     |       | 期間    | —     | から<br>—    | まで |
| 事業内容                                  | 道路及び公園等の維持補修 |       |       |       |       |            |    |
| 対象者                                   | 土木管理事務所職員    |       |       |       |       |            |    |
| 運営時間等                                 | 運営時間         | —     |       |       |       |            |    |
|                                       | 休日           | —     |       |       |       |            |    |
| 施設基本データ等                              |              | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度（見込み） |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
|                                       |              |       |       |       |       |            |    |
| 指定<br>に<br>係<br>る<br>管<br>理<br>費<br>等 |              |       |       |       |       |            |    |
| 備考                                    |              |       |       |       |       |            |    |

III 財務諸表

(単位:千円)

|          |                   |           |           |          |                   |          |          |         |
|----------|-------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|----------|----------|---------|
| 行政コスト計算書 | 勘定科目              | R5年度      | R6年度      | 差額       | 勘定科目              | R5年度     | R6年度     | 差額      |
|          | 給与関係費             | 11,537    | 0         | ▲ 11,537 | 地方税等              | 0        | 0        | 0       |
|          | 物件費               | 2,381     | 2,674     | 293      | 国庫支出金             | 0        | 0        | 0       |
|          | 維持補修費             | 531       | 11,660    | 11,129   | 都支出金              | 0        | 0        | 0       |
|          | 扶助費               | 0         | 0         | 0        | 分担金及び負担金          | 0        | 0        | 0       |
|          | 補助費等              | 76        | 38        | ▲ 38     | 使用料及び手数料          | 0        | 0        | 0       |
|          | 減価償却費             | 0         | 0         | 0        | その他               | 0        | 0        | 0       |
|          | 不納欠損・貸倒引当金繰入額     | 0         | 0         | 0        | 行政収入合計(a)         | 0        | 0        | 0       |
|          | 賞与・退職給与引当金繰入額     | 1,796     | 0         | ▲ 1,796  | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 16,321 | ▲ 14,372 | 1,949   |
|          | その他行政費用           | 0         | 0         | 0        | 金融収支差額(d)         | 0        | 0        | 0       |
|          | 行政費用合計(b)         | 16,321    | 14,372    | ▲ 1,949  | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 16,321 | ▲ 14,372 | 1,949   |
|          | 特別費用(g)           | 0         | 0         | 0        | 特別収入(f)           | 0        | 0        | 0       |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0         | 0         | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 16,321 | ▲ 14,372 | 1,949   |
| 貸借対照表    | 勘定科目              | R5年度      | R6年度      | 差額       | 勘定科目              | R5年度     | R6年度     | 差額      |
|          | 流動資産              |           |           |          | 流動負債              | 687      | 0        | ▲ 687   |
|          | 収入未済              | 0         | 0         | 0        | 還付未済金             | 0        | 0        | 0       |
|          | 不納欠損引当金           | 0         | 0         | 0        | 特別区債              | 0        | 0        | 0       |
|          | その他の流動資産          | 0         | 0         | 0        | 賞与引当金             | 687      | 0        | ▲ 687   |
|          | 有形固定資産            | 449,619   | 449,619   | 0        | その他の流動負債          | 0        | 0        | 0       |
|          | 土地                | 449,619   | 449,619   | 0        | 固定負債              | 8,668    | 0        | ▲ 8,668 |
|          | 建物                | 101,450   | 101,450   | 0        | 特別区債              | 0        | 0        | 0       |
|          | 建物減価償却累計額         | ▲ 101,450 | ▲ 101,450 | 0        | 退職給与引当金           | 8,668    | 0        | ▲ 8,668 |
|          | 工作物等              | 5,083     | 5,083     | 0        | その他の固定負債          | 0        | 0        | 0       |
|          | 工作物等減価償却累計額       | ▲ 5,083   | ▲ 5,083   | 0        | 負債の部合計            | 9,355    | 0        | ▲ 9,355 |
|          | 無形固定資産            | 0         | 0         | 0        | 正味財産              | 440,264  | 449,619  | 9,355   |
|          | 建設仮勘定             | 0         | 0         | 0        | 正味財産の部合計          | 440,264  | 449,619  | 9,355   |
|          | その他の固定資産          | 0         | 0         | 0        | 負債及び正味財産の部合計      | 449,619  | 449,619  | 0       |
|          | 資産の部合計            | 449,619   | 449,619   | 0        |                   |          |          |         |

備考  
行政費用の物件費は、主に光熱水費やホイールローダー等の賃借料である。  
行政費用の維持補修費は、主に工事請負費や家屋等修繕費を計上している。

|            | 指標             | R3年度   | R4年度   | R5年度   | R6年度   | R7年度(見込み) |
|------------|----------------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%) | 100.0  | 100.0  | 100.0  | 100.0  |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)    | 69,272 | 53,608 | 45,336 | 39,922 |           |
|            |                |        |        |        |        |           |
|            |                |        |        |        |        |           |
|            |                |        |        |        |        |           |
|            |                |        |        |        |        |           |
|            |                |        |        |        |        |           |
|            |                |        |        |        |        |           |
|            |                |        |        |        |        |           |
|            |                |        |        |        |        |           |
| 備考         |                |        |        |        |        |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性(所管の考え方)

|               |                                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |      |      |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無 ○ 有 (計画名: )                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                                                   |     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               |                                                                                                                                                                                                                          | 目標値 |      |      |      |      |           |
|               |                                                                                                                                                                                                                          | 実績値 |      |      |      |      |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止<br>● 現状維持 ○ その他( )                                                                                                                                                                        |     |      |      |      |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                                                                                                      |     |      |      |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 道路及び公園等の維持補修を行う作業員の詰所として、必要不可欠である。                                                                                                                                                                                       |     |      |      |      |      |           |
| 現状・課題         | ○道路及び公園等の維持管理業務委託を請け負っている事業者4社の作業員の詰所兼、作業場所、材料・建設機械・道具置場として、また、災害対策活動や水防活動に従事する職員の待機場所として不可欠であるが、築30年以上が経過し、施設内の各設備の老朽化が進行している。<br>○公共インフラの老朽化が急速に進行するとともに、気候変動によるゲリラ豪雨や大型台風の襲来頻度が増加する中、現場対応を行う前線基地である土木管理事務所の役割は拡大している。 |     |      |      |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○施設の機能・性能保全に努めていく。<br>○土木管理事務所のほか、区内には資機材を保管している施設が複数あることから、引き続き各施設の移転統合などについても検討していく。                                                                                                                                   |     |      |      |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |      |      |           |

| I 施設の概要       |                                     | 施設コード                                                                             |             | S11-03-06 |                             |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|
| 施設名           | 自転車置場                               |                                                                                   |             |           |                             |
| 所在地           | 南千住二丁目34番ほか（全11か所）                  |                                                                                   |             |           |                             |
| 部課名           | 防災都市づくり部土木管理課                       |                                                                                   |             |           |                             |
| 施設の履歴         | 時期                                  | 建築費<br>(単位:千円)                                                                    | 財源内容(単位:千円) |           |                             |
|               |                                     |                                                                                   | 国・都         | 区債        | 一般財源                        |
|               | 建築                                  | —                                                                                 |             |           |                             |
|               | 増改築①                                |                                                                                   |             |           |                             |
|               | 増改築②                                |                                                                                   |             |           |                             |
| 併設施設          | —                                   |                                                                                   |             |           |                             |
| 竣工年月日         | 昭和58年3月ほか                           |  |             | 区職員       | その他                         |
| 供用開始年月日       | 昭和58年4月ほか                           |                                                                                   |             | 職員数       | 0 <small>0（直轄整理員あり）</small> |
| 構造            | —                                   | 階層                                                                                |             | —         |                             |
| 面積            | 敷地面積                                | 3,338㎡（全11か所）                                                                     |             |           | ㎡                           |
|               | 延床面積                                |                                                                                   |             |           | 床無 ㎡                        |
| 設置目的・経緯       | 自転車等の利用者の利便を図り、区民の良好な生活環境の向上に資するため。 |                                                                                   |             |           |                             |
| 関連部署          |                                     |                                                                                   |             |           |                             |
| 根拠法令等<br>設置条例 | 荒川区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に關する条例      |                                                                                   |             |           |                             |
| 駐車場の状況        | 無                                   | バリアフリー<br>対応状況                                                                    | ○エレベーター     | ○トイレ      |                             |
| 駐輪場の状況        | 無                                   |                                                                                   | ○点字ブロック     | ●スロープ     |                             |



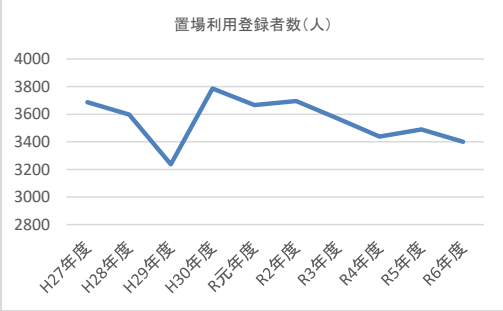
|                         |                                                                                                   |        |        |        |          |            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------|------------|
| 管理形態                    | 直営                                                                                                | —      | 期間     | —      | から<br>まで |            |
| 事業内容                    | 自転車等利用者の利便性向上及び良好な生活環境の向上を図るため設置・管理を行う。<br>・登録手数料 区内3,300円、区外6,600円（年度登録）<br>・自転車置場整理員（委託） 朝7時～9時 |        |        |        |          |            |
| 対象者                     | 区民、近隣区の自転車利用者                                                                                     |        |        |        |          |            |
| 運営時間等                   | 運営時間                                                                                              | —      |        |        |          |            |
|                         | 休日                                                                                                | —      |        |        |          |            |
| 施設基本データ等                |                                                                                                   | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度    | 令和7年度（見込み） |
|                         | 置場利用登録者数（人）                                                                                       | 3,568  | 3,438  | 3,490  | 3,400    | 3,200      |
|                         | 登録手数料（千円）                                                                                         | 12,593 | 12,870 | 13,088 | 12,168   | 12,200     |
|                         |                                                                                                   |        |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                   |        |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                   |        |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                   |        |        |        |          |            |
| に指定<br>用係定<br>等る管<br>費理 |                                                                                                   |        |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                   |        |        |        |          |            |
|                         |                                                                                                   |        |        |        |          |            |
| 備考                      | 自転車置場を利用する前年度に登録手数料を納付している利用者が多いため、登録者数と登録手数料は一致しない。                                              |        |        |        |          |            |

|                   |      | 勘定科目          | R5年度                                                                                                             | R6年度          | 差額    | 勘定科目              | R5年度    | R6年度    | 差額      |
|-------------------|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------------------|---------|---------|---------|
| 行政コスト計算書          | 行政費用 | 給与関係費         | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 地方税等              | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 物件費           | 14,050                                                                                                           | 15,039        | 989   | 国庫支出金             | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 維持補修費         | 294                                                                                                              | 588           | 294   | 都支出金              | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 扶助費           | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 分担金及び負担金          | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 補助費等          | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 使用料及び手数料          | 13,088  | 12,167  | ▲ 921   |
|                   |      | 減価償却費         | 0                                                                                                                | 0             | 0     | その他               | 1,439   | 2,099   | 660     |
|                   |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 行政収入合計(a)         | 14,527  | 14,266  | ▲ 261   |
|                   |      | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | 183     | ▲ 1,361 | ▲ 1,544 |
|                   |      | その他行政費用       | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 金融収支差額(d)         | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 行政費用合計(b)     | 14,344                                                                                                           | 15,627        | 1,283 | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | 183     | ▲ 1,361 | ▲ 1,544 |
| 特別費用(g)           | 0    | 0             | 0                                                                                                                | 特別収入(f)       | 0     | 0                 | 0       |         |         |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0    | 0             | 0                                                                                                                | 当期収支差額(e)+(h) | 183   | ▲ 1,361           | ▲ 1,544 |         |         |
| 貸借対照表             | 流動資産 | 勘定科目          | R5年度                                                                                                             | R6年度          | 差額    | 勘定科目              | R5年度    | R6年度    | 差額      |
|                   |      | 収入未済          | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 流動負債              | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 不納欠損引当金       | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 還付未済金             | 0       | 0       | 0       |
|                   | 固定資産 | その他の流動資産      | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 特別区債              | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 有形固定資産        | 41,970                                                                                                           | 41,970        | 0     | 賞与引当金             | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 土地            | 41,970                                                                                                           | 41,970        | 0     | その他の流動負債          | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 建物            | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 固定負債              | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 建物減価償却累計額     | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 特別区債              | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 工作物等          | 40,254                                                                                                           | 40,254        | 0     | 退職給与引当金           | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 40,254                                                                                                         | ▲ 40,254      | 0     | その他の固定負債          | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 無形固定資産        | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 負債の部合計            | 0       | 0       | 0       |
|                   |      | 建設仮勘定         | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 正味財産              | 41,970  | 41,970  | 0       |
|                   |      | その他の固定資産      | 0                                                                                                                | 0             | 0     | 正味財産の部合計          | 41,970  | 41,970  | 0       |
|                   |      | 資産の部合計        | 41,970                                                                                                           | 41,970        | 0     | 負債及び正味財産の部合計      | 41,970  | 41,970  | 0       |
|                   |      | 備考            | 行政費用の物件費は、自転車置場整理業務委託費等である。また、維持補修費は、自転車置場設備の修繕費である。行政収入の使用料及び手数料は、自転車置場登録手数料であり、その他は、西日暮里自転車置場に係る放置自転車対策協賛金である。 |               |       |                   |         |         |         |

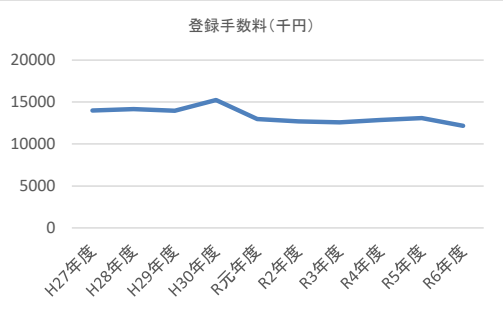
|            | 指標                             | R3年度  | R4年度  | R5年度  | R6年度  | R7年度(見込み) |
|------------|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                    | 3,543 | 3,976 | 4,297 | 4,682 |           |
|            | 受益者負担率(%)                      | 107   | 97.0  | 91    | 77.9  |           |
|            | 利用登録者1人当たりコスト(円)               | 3,315 | 3,765 | 4,171 | 4,596 |           |
|            |                                |       |       |       |       |           |
|            |                                |       |       |       |       |           |
|            |                                |       |       |       |       |           |
|            |                                |       |       |       |       |           |
|            |                                |       |       |       |       |           |
|            |                                |       |       |       |       |           |
| 備考         | 人件費の上昇等による委託費増により、コストは増加傾向にある。 |       |       |       |       |           |

Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                                                                                 |                   |                |                |      |      |           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無 ○ 有                                                                                                                                                         |                   | (計画名: )        |                |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                          |                   | R3年度           | R4年度           | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               | 置場登録者数(人)                                                                                                                                                       | 目標値<br>実績値        | 3,700<br>3,568 | 3,700<br>3,700 |      |      |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化<br>● 現状維持                                                                                                                                             | ○ 民営化<br>○ その他( ) | ○ 他施設との統合      |                | ○ 廃止 |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                                             |                   |                |                |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 駅圏内に低料金で駐輪できる施設であり、利用率は高い。                                                                                                                                      |                   |                |                |      |      |           |
| 現状・課題         | ○自転車置場は低料金で24時間利用可能であることから、登録者数は高い状況にあり、一部の自転車置場については、定員を超える申し込みがある。<br>○自転車置場の登録事務については区直営にて行っている。職員の事務負担が大きいことに加えて、利用者も金融機関窓口での振込など負担が大きいことから、改善に向けた検討が必要である。 |                   |                |                |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○自転車置場の登録事務については、指定管理業務へ入れる方法、民間事業者との連携による方法、あるいは区窓口で現金納付とするか電子申請で受け付ける方法等を検討していく必要がある。                                                                         |                   |                |                |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  | ○平成26年度11月会議 京成高架下の有効活用について<br>○令和元年6月会議 赤土小学校前駅への自転車一時置場の設置について                                                                                                |                   |                |                |      |      |           |



置場利用登録者数については、概ね横ばいの状態である。



登録手数料についても、概ね横ばいの状態である。

| I 施設の概要       |                                | 施設コード          | S11-03-07   |         |
|---------------|--------------------------------|----------------|-------------|---------|
| 施設名           | 自転車保管場所                        |                |             |         |
| 所在地           | 西日暮里一丁目6番                      |                |             |         |
| 部課名           | 防災都市づくり部土木管理課                  |                |             |         |
| 施設の履歴         | 時期                             | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容(単位:千円) |         |
|               |                                |                | 国・都         | 区債 一般財源 |
|               | 建築                             | 平成2年1月 3,500   |             | 3,500   |
|               | 増改築①                           |                |             |         |
|               | 増改築②                           |                |             |         |
| 併設施設          | -                              |                |             |         |
| 竣工年月日         | 平成2年1月                         |                | 区職員         | その他     |
| 供用開始年月日       | 平成2年 1月16日                     | 職員数            | 0           | 5       |
| 構造            | プレハブ                           | 階層             | 1階          |         |
| 面積            | 敷地面積                           | 1,037㎡         |             |         |
|               | 延床面積                           | 10.64㎡         |             |         |
| 設置目的・経緯       | 撤去した自転車等の保管、返還のため。             |                |             |         |
| 関連部署          |                                |                |             |         |
| 根拠法令等<br>設置条例 | 荒川区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例 |                |             |         |
| 駐車場の状況        | 無                              | バリアフリー         | ○エレベーター     | ○トイレ    |
| 駐輪場の状況        | 無                              | 対応状況           | ○点字ブロック     | ●スロープ   |



|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------------------------|----------|------------|
| 管理形態       | 委託                                                                                                                        | 芝園開発株式会社      | 期間    | 令和7年4月1日<br>令和10年3月31日 | から<br>まで |            |
| 事業内容       | <ul style="list-style-type: none"> <li>撤去自転車等の受入れ業務</li> <li>保管業務</li> <li>返還業務</li> <li>撤去費用受領業務</li> <li>その他</li> </ul> |               |       |                        |          |            |
| 対象者        | 撤去自転車の所有者                                                                                                                 |               |       |                        |          |            |
| 運営時間等      | 運営時間                                                                                                                      | 11時～20時       |       |                        |          |            |
|            | 休日                                                                                                                        | 祝日、年末年始（土日開場） |       |                        |          |            |
| 施設基本データ等   |                                                                                                                           | 令和3年度         | 令和4年度 | 令和5年度                  | 令和6年度    | 令和7年度（見込み） |
|            | 延べ保管台数（撤去台数）（台/年）                                                                                                         | 2,922         | 3,868 | 3,540                  | 2,347    | 3,500      |
|            | 放置自転車台数（台/日）                                                                                                              | 425           | 337   | 296                    | 263      | 200        |
|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
| に指定等に係る管理費 |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
|            |                                                                                                                           |               |       |                        |          |            |
| 備考         | 放置台数は、晴天の日中における駅周辺の放置自転車の台数を調査したものである。                                                                                    |               |       |                        |          |            |

| 行政コスト計算書          | 勘定科目   |               |          | R5年度              | R6年度    | 差額                | 勘定科目     |          |          | R5年度 | R6年度 | 差額 |
|-------------------|--------|---------------|----------|-------------------|---------|-------------------|----------|----------|----------|------|------|----|
|                   | 行政費用   | 給与関係費         |          | 0                 | 0       | 0                 | 地方税等     |          | 0        | 0    | 0    |    |
|                   |        | 物件費           | 20,976   | 28,146            | 7,170   | 国庫支出金             | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 維持補修費         | 160      | 0                 | ▲ 160   | 都支出金              | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 扶助費           | 0        | 0                 | 0       | 分担金及び負担金          | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 補助費等          | 0        | 10                | 10      | 使用料及び手数料          | 7,800    | 4,233    | ▲ 3,567  |      |      |    |
|                   |        | 減価償却費         | 0        | 0                 | 0       | その他               | 4,472    | 4,678    | 206      |      |      |    |
|                   |        | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0        | 0                 | 0       | 行政収入合計(a)         | 12,272   | 8,911    | ▲ 3,361  |      |      |    |
|                   |        | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0        | 0                 | 0       | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 8,864  | ▲ 19,245 | ▲ 10,381 |      |      |    |
|                   |        | その他行政費用       | 0        | 0                 | 0       | 金融収支差額(d)         | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
| 行政費用合計(b)         | 21,136 | 28,156        | 7,020    | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 8,864 | ▲ 19,245          | ▲ 10,381 |          |          |      |      |    |
| 特別費用(g)           | 0      | 0             | 0        | 特別収入(f)           | 0       | 0                 | 0        |          |          |      |      |    |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0      | 0             | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 8,864 | ▲ 19,245          | ▲ 10,381 |          |          |      |      |    |
| 貸借対照表             | 勘定科目   |               |          | R5年度              | R6年度    | 差額                | 勘定科目     |          |          | R5年度 | R6年度 | 差額 |
|                   | 流動資産   | 収入未済          | 0        | 0                 | 0       | 流動負債              | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 不納欠損引当金       | 0        | 0                 | 0       | 還付未済金             | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | その他の流動資産      | 0        | 0                 | 0       | 特別区債              | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   | 固定資産   | 有形固定資産        | 280,891  | 280,891           | 0       | 賞与引当金             | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 土地            | 280,891  | 280,891           | 0       | その他の流動負債          | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 建物            | 3,500    | 3,500             | 0       | 固定負債              | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 建物減価償却累計額     | ▲ 3,500  | ▲ 3,500           | 0       | 特別区債              | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 工作物等          | 22,203   | 22,203            | 0       | 退職給与引当金           | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 22,203 | ▲ 22,203          | 0       | その他の固定負債          | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 無形固定資産        | 0        | 0                 | 0       | 負債の部合計            | 0        | 0        | 0        |      |      |    |
|                   |        | 建設仮勘定         | 0        | 0                 | 0       | 正味財産              | 280,891  | 280,891  | 0        |      |      |    |
|                   |        | その他の固定資産      | 0        | 0                 | 0       | 正味財産の部合計          | 280,891  | 280,891  | 0        |      |      |    |
|                   |        | 資産の部合計        | 280,891  | 280,891           | 0       | 負債及び正味財産の部合計      | 280,891  | 280,891  | 0        |      |      |    |

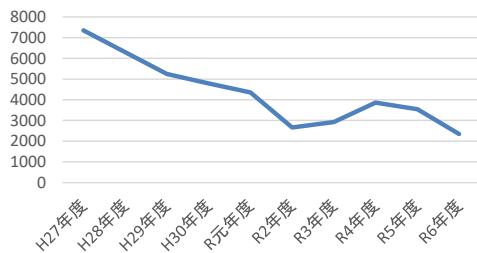
備考 行政費用の物件費は、自転車保管場所管理返還業務委託費及び三河島自転車保管場所借地料等である。  
行政収入の使用料及び手数料は、放置自転車撤去手数料であり、その他は、放置自転車売却代金収入である。

|            | 指標                                                                            | R3年度   | R4年度   | R5年度   | R6年度   | R7年度(見込み) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                                                                | 100.0  | 100.0  | 100.0  | 100.0  |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                                                                   | 21,919 | 22,264 | 20,382 | 27,151 |           |
|            | 保管自転車の1台当たりコスト(円)                                                             | 7,779  | 5,969  | 5,971  | 11,997 |           |
|            |                                                                               |        |        |        |        |           |
|            |                                                                               |        |        |        |        |           |
|            |                                                                               |        |        |        |        |           |
|            |                                                                               |        |        |        |        |           |
|            |                                                                               |        |        |        |        |           |
|            |                                                                               |        |        |        |        |           |
|            |                                                                               |        |        |        |        |           |
| 備考         | 令和6年度は、JRの高架下補修工事の影響で自転車保管場所の一部が使用できず撤去台数が少なかったことから、保管自転車の1台当たりのコストが大きくなっている。 |        |        |        |        |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

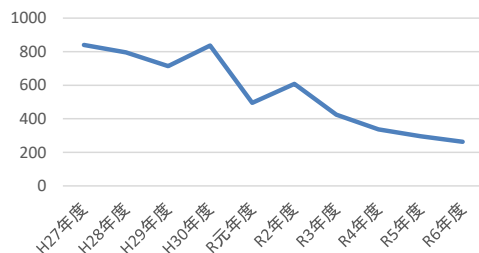
|               |                                                                    |                   |            |            |      |      |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無      ○ 有                                                       |                   | (計画名: )    |            |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                             |                   | R3年度       | R4年度       | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               | 放置台数(台)                                                            | 目標値<br>実績値        | 450<br>425 | 350<br>337 | 350  |      |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化<br>● 現状維持                                                | ○ 民営化<br>○ その他( ) | ○ 他施設との統合  |            | ○ 廃止 |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                |                   |            |            |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 放置自転車撤去に不可欠な施設であり、必要性は非常に高い。                                       |                   |            |            |      |      |           |
| 現状・課題         | ○平成2年開設のため、建物や設備の計画的な修繕が必要である。                                     |                   |            |            |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○建物等を点検し、不具合箇所が発生した場合は、適宜修繕していく。また、抜本的な解決策として、別の場所への移転についても検討していく。 |                   |            |            |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                    |                   |            |            |      |      |           |

延べ保管台数(撤去台数)(台/年)



放置自転車が減少傾向にあるため、撤去台数も減少している。(令和2・3年度の減少は、コロナ禍による自転車利用者の減少の影響)

放置自転車台数(台/日)



駅周辺の放置自転車台数は減少傾向にあり、引き続き撤去等の対策を行っていく。

令和7年度 施設分析シート

|         |       |           |
|---------|-------|-----------|
| I 施設の概要 | 施設コード | S11-03-03 |
|---------|-------|-----------|

A photograph of the entrance to the Nishitokyo City Museum. The entrance is a covered walkway with a dark roof and light-colored walls. To the right of the entrance is a red vending machine. The background shows a street with trees and a building.

## II 管理運営の状況

| 管理形態          | 指定管理                                                                                                                                     | 株式会社ソーリン           | 期間      | 令和5年4月1日   | から      |            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|------------|---------|------------|
|               |                                                                                                                                          |                    |         | 令和10年3月31日 | まで      |            |
| 事業内容          | センターまちや自転車駐車場の利用の承認・不承認、使用料の收受、還付、利用承認の取り消し及び施設の維持管理に関する業務を行う。<br>(定期利用定数1,037台 一時利用定数250台)                                              |                    |         |            |         |            |
| 対象者           | 自転車駐車場利用者等                                                                                                                               |                    |         |            |         |            |
| 運営時間等         | 運営時間                                                                                                                                     | 午前4時30分から翌日の午前1時まで |         |            |         |            |
|               | 休日                                                                                                                                       | -                  |         |            |         |            |
| 施設基本データ等      |                                                                                                                                          | 令和3年度              | 令和4年度   | 令和5年度      | 令和6年度   | 令和7年度（見込み） |
|               | 定期利用者数（人）                                                                                                                                | 261,601            | 255,265 | 262,776    | 257,154 | 265,000    |
|               | 一時利用者数（人）                                                                                                                                | 54,316             | 63,631  | 74,181     | 78,616  | 75,000     |
|               | 延べ利用者数（人）                                                                                                                                | 315,917            | 318,896 | 336,957    | 335,770 | 340,000    |
|               | 定数（台）                                                                                                                                    | 1,339              | 1,339   | 1,291      | 1,287   | 1,291      |
|               | 定期利用率（％）                                                                                                                                 | 101                | 107     | 110        | 111     | 115        |
|               | 一時利用率（％）                                                                                                                                 | 59                 | 70      | 81         | 94      | 85         |
|               |                                                                                                                                          |                    |         |            |         |            |
|               |                                                                                                                                          |                    |         |            |         |            |
|               |                                                                                                                                          |                    |         |            |         |            |
| に指定係等<br>る管理費 | 指定管理料（千円）                                                                                                                                | 437                | 1,834   | 27,088     | 28,635  | 29,895     |
|               | 指定管理者の支出合計（千円）                                                                                                                           | 32,274             | 32,439  | 27,088     | 28,635  | 29,895     |
|               | 指定管理者の人件費（千円）                                                                                                                            | 12,773             | 11,141  | 12,956     | 13,824  | 14,336     |
|               | 使用料収入（千円）                                                                                                                                | 29,975             | 32,911  | 33,801     | 34,619  | 34,000     |
| 備考            | 使用料収入について、令和4年度までは利用料金制のため、事業者の収入となっており、令和5年度以降は使用料のため、区の収入となっている。指定管理料について、令和4年度までは修繕費のみ支出しており、令和5年度以降は使用料制のため、修繕費に加えて人件費、管理運営費も支出している。 |                    |         |            |         |            |

Ⅲ財務諸表 (単位：千円)

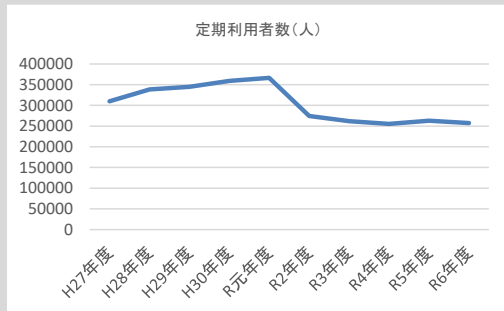
| 行政コスト計算書          | 勘定科目      |               |           | R5年度      | R6年度     | 差額                | 勘定科目              |          |              | R5年度     | R6年度     | 差額      |
|-------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|----------|-------------------|-------------------|----------|--------------|----------|----------|---------|
|                   | 行政費用      | 給与関係費         |           | 0         | 0        | 0                 | 行政収入              | 地方税等     | 0            | 0        | 0        |         |
|                   |           | 物件費           | 30,717    | 29,895    | ▲ 822    | 国庫支出金             |                   | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 維持補修費         | 0         | 0         | 0        | 都支出金              |                   | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 扶助費           | 0         | 0         | 0        | 分担金及び負担金          |                   | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 補助費等          | 20,916    | 20,486    | ▲ 430    | 使用料及び手数料          |                   | 33,801   | 34,619       | 818      |          |         |
|                   |           | 減価償却費         | 14,078    | 14,078    | 0        | その他               |                   | 0        | 2,900        | 2,900    |          |         |
|                   |           | 不納欠損・賞引当金繰入額  | 0         | 0         | 0        | 行政収入合計(a)         |                   | 33,801   | 37,519       | 3,718    |          |         |
|                   |           | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0         | 0         | 0        | 行政収支差額(a)-(b)=(c) |                   | ▲ 31,910 | ▲ 26,940     | 4,970    |          |         |
|                   |           | その他行政費用       | 0         | 0         | 0        | 金融収支差額(d)         |                   | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   | 行政費用合計(b) |               |           | 65,711    | 64,459   | ▲ 1,252           | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |          |              | ▲ 31,910 | ▲ 26,940 | 4,970   |
|                   | 特別費用(g)   |               |           | 0         | 0        | 0                 | 特別収入(f)           |          |              | 0        | 0        | 0       |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |           |               | 0         | 0         | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     |                   |          | ▲ 31,910     | ▲ 26,940 | 4,970    |         |
| 貸借対照表             | 勘定科目      |               |           | R5年度      | R6年度     | 差額                | 勘定科目              |          |              | R5年度     | R6年度     | 差額      |
|                   | 流動資産      | 収入未済          |           | 0         | 0        | 0                 | 流動負債              | 還付未済金    | 0            | 0        | 0        |         |
|                   |           | 不納欠損引当金       | 0         | 0         | 0        | 特別区債              |                   | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | その他の流動資産      | 0         | 0         | 0        | 賞与引当金             |                   | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   | 固定資産      | 有形固定資産        | 403,515   | 389,437   | ▲ 14,078 | 固定負債              | 賞与引当金             | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 土地            | 275,964   | 275,964   | 0        |                   | その他の流動負債          | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 建物            | 491,091   | 491,091   | 0        |                   | 固定負債              | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 建物減価償却累計額     | ▲ 371,265 | ▲ 384,524 | ▲ 13,259 |                   | 特別区債              | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 工作物等          | 12,218    | 12,218    | 0        |                   | 退職給与引当金           | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 4,493   | ▲ 5,312   | ▲ 819    |                   | その他の固定負債          | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 無形固定資産        | 0         | 0         | 0        |                   | 負債の部合計            | 0        | 0            | 0        |          |         |
|                   |           | 建設仮勘定         | 0         | 0         | 0        |                   | 正味財産              | 403,515  | 389,437      | ▲ 14,078 |          |         |
|                   |           | その他の固定資産      | 0         | 0         | 0        |                   | 正味財産の部合計          | 403,515  | 389,437      | ▲ 14,078 |          |         |
|                   |           | 資産の部合計        |           |           | 403,515  |                   | 389,437           | ▲ 14,078 | 負債及び正味財産の部合計 |          |          | 403,515 |

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 備考 | 物件費は指定管理料（管理運営費、人件費、修繕費）である。使用料及び手数料は、自転車駐車場の利用料金収入である。 |
|----|---------------------------------------------------------|

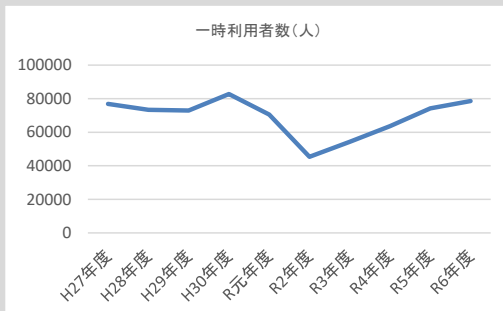
|            | 指標                                             | R3年度   | R4年度   | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                                 | 69     | 72     | 75      | 77.5    |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                                    | 25,186 | 23,762 | 45,696  | 44,825  |           |
|            | 人にかかるコストの割合(指定管理)(%)                           | 40     | 34     | 48      | 48.3    |           |
|            | 1日当たりコスト(円)                                    | 99,225 | 93,616 | 180,030 | 176,600 |           |
|            | 利用者1人当たりコスト(円)                                 | 115    | 107    | 195     | 192     |           |
|            | 定数1台当たり年間コスト(円)                                | 25,741 | 24,286 | 46,703  | 45,813  |           |
|            | 受益者負担率(%)                                      | 44.0   | 51     | 51.4    | 53.7    |           |
|            |                                                |        |        |         |         |           |
|            |                                                |        |        |         |         |           |
|            |                                                |        |        |         |         |           |
| 備考         | 令和5年度から使用料制に変更したため、区のコストは上昇したが、使用料は区の収入となっている。 |        |        |         |         |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性(所管の考え方)

|               |                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                    |                    |                    |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無    ○ 有    (計画名: )                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                    |                    |                    |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                                 |                   | R3年度               | R4年度               | R5年度               | R6年度               | R7年度(見込み) |
|               | 年間利用者数(人)                                                                                                                                                                                              | 目標値<br>実績値        | 392,000<br>315,917 | 330,000<br>318,896 | 340,000<br>336,957 | 340,000<br>335,770 | 340,000   |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化<br>● 現状維持                                                                                                                                                                                    | ○ 民営化<br>○ その他( ) | ○ 他施設との統合          |                    | 廃止                 |                    |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                                                                                    |                   |                    |                    |                    |                    |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 地下鉄駅に直結しており、駅利用者のニーズは高い。                                                                                                                                                                               |                   |                    |                    |                    |                    |           |
| 現状・課題         | ○令和5年4月、指定管理者が変更となった。<br>○築20年以上経過しているため、計画的な改修・修繕が必要である。<br>○子供乗せ自転車等の大型自転車の駐輪に対応していく必要がある。<br>○令和4年度までは利用料金制で運営してきたが、収支状況が良くなかったため、令和5年度からは使用料制に変更した。<br>○令和5年度から、深夜や早朝の時間帯を無人とすることで、管理コストの削減を図っている。 |                   |                    |                    |                    |                    |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○令和5年度から使用料制に変更したことで、事業者の負担軽減を図り、安定した駐車場の運営体制に変更した。<br>○大型自転車の駐車スペースを増やすなど、弾力的な対応を行っていく。                                                                                                               |                   |                    |                    |                    |                    |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                                                                                                                                        |                   |                    |                    |                    |                    |           |



令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者が減少した。以降は概ね横ばいとなっている。



令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、一時利用者が減少したが、令和3年度から増加に転じている。

| I 施設の概要       |                                    | 施設コード                      |             | S11-03-04 |      |         |
|---------------|------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------|------|---------|
| 施設名           | 三河島駅前自転車駐車場                        |                            |             |           |      |         |
| 所在地           | 西日暮里一丁目6番20号                       |                            |             |           |      |         |
| 部課名           | 防災都市づくり部土木管理課                      |                            |             |           |      |         |
| 施設の履歴         | 時期                                 | 建築費<br>(単位:千円)             | 財源内容(単位:千円) |           |      |         |
|               |                                    |                            | 国・都         | 区債        | 一般財源 |         |
|               | 建築                                 | 平成26年                      | 356,178     | 213,000   |      | 143,178 |
|               | 増改築①                               |                            |             |           |      |         |
|               |                                    |                            |             |           |      |         |
| 併設施設          | -                                  |                            |             |           |      |         |
| 竣工年月日         | 平成26年 9月 26日                       |                            |             | 区職員       | その他  |         |
| 供用開始年月日       | 平成26年 10月1日                        | 職員数                        | 0           |           | 7    |         |
| 構造            | S造                                 | 階層                         | 地下1階        |           |      |         |
| 面積            | 敷地面積                               |                            |             | 874㎡      | ㎡    |         |
|               | 延床面積                               | 12㎡ (管理小屋床面積; 地下機械式駐輪場は床無) |             |           | ㎡    |         |
| 設置目的・経緯       | 自転車等の利用者の利便を図り、区民の良好な生活環境の向上に資するため |                            |             |           |      |         |
| 関連部署          |                                    |                            |             |           |      |         |
| 根拠法令等<br>設置条例 | 荒川区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例     |                            |             |           |      |         |
| 駐車場の状況        | 無                                  | バリアフリー                     | ○エレベーター     | ○トイレ      |      |         |
| 駐輪場の状況        | 無                                  | 対応状況                       | ○点字ブロック     | ○スロープ     |      |         |



| 管理形態     | 指定管理                                                                                                                                      | 株式会社ソーリン                          | 期間     | 令和5年4月1日   | から     |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|--------|------------|
|          |                                                                                                                                           |                                   |        | 令和10年3月31日 | まで     |            |
| 事業内容     | 三河島駅前自転車駐車場の利用の承認・不承認、使用料の收受、還付、利用承認の取り消し及び施設の維持管理に関する業務を行う。<br>(定期利用定数440台 一時利用定数46台)                                                    |                                   |        |            |        |            |
| 対象者      | 自転車駐車場利用者等                                                                                                                                |                                   |        |            |        |            |
| 運営時間等    | 運営時間                                                                                                                                      | 24時間営業(機械式駐輪場は午前4時30分から翌日の午前1時まで) |        |            |        |            |
|          | 休日                                                                                                                                        | 無                                 |        |            |        |            |
| 施設基本データ等 |                                                                                                                                           | 令和3年度                             | 令和4年度  | 令和5年度      | 令和6年度  | 令和7年度(見込み) |
|          | 定期利用者数(人)                                                                                                                                 | 25,323                            | 35,612 | 41,310     | 40,332 | 42,000     |
|          | 一時利用者数(人)                                                                                                                                 | 9,824                             | 14,057 | 20,535     | 23,082 | 21,000     |
|          | 延べ利用者数(人)                                                                                                                                 | 35,147                            | 49,669 | 61,845     | 63,414 | 63,000     |
|          | 定数(台)                                                                                                                                     | 440                               | 440    | 486        | 486    | 486        |
|          | 定期利用率(%)                                                                                                                                  | 40                                | 51     | 40         | 40     | 45         |
|          | 一時利用率(%)                                                                                                                                  | 26                                | 35     | 122        | 150    | 122        |
|          |                                                                                                                                           |                                   |        |            |        |            |
|          |                                                                                                                                           |                                   |        |            |        |            |
|          |                                                                                                                                           |                                   |        |            |        |            |
| に指定係等管理費 | 指定管理料(千円)                                                                                                                                 | 1,021                             | 844    | 15,388     | 16,070 | 18,033     |
|          | 指定管理者の支出合計(千円)                                                                                                                            | 16,526                            | 18,555 | 15,388     | 16,070 | 18,033     |
|          | 指定管理者の人件費(千円)                                                                                                                             | 10,317                            | 10,531 | 7,638      | 8,029  | 8,811      |
|          | 使用料金収入(千円)                                                                                                                                | 4,501                             | 5,404  | 6,378      | 6,343  | 6,400      |
| 備考       | 使用料収入について、令和4年度までは利用料金制のため、事業者の収入となっており、令和5年度以降は使用料制のため、区の収入となっている。指定管理料について、令和4年度までは修繕費のみ支出しており、令和5年度以降は使用料制のため、修繕費に加えて人件費、管理運営費も支出している。 |                                   |        |            |        |            |

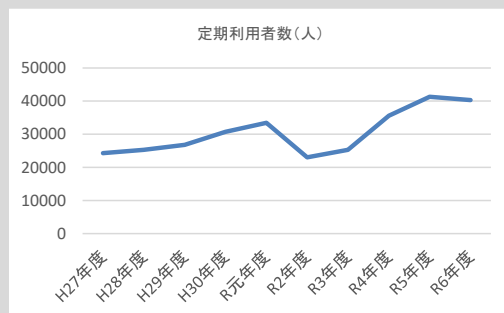
| 行政コスト計算書          | 勘定科目   |               | R5年度      | R6年度              | 差額       | 勘定科目     |                   | R5年度     | R6年度     | 差額       |
|-------------------|--------|---------------|-----------|-------------------|----------|----------|-------------------|----------|----------|----------|
|                   | 行政費用   | 給与関係費         | 0         | 0                 | 0        | 行政収入     | 地方税等              | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 物件費           | 17,617    | 18,033            | 416      |          | 国庫支出金             | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 維持補修費         | 3,036     | 14,787            | 11,751   |          | 都支出金              | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 扶助費           | 0         | 0                 | 0        |          | 分担金及び負担金          | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 補助費等          | 298       | 298               | 0        |          | 使用料及び手数料          | 6,378    | 6,343    | ▲ 35     |
|                   |        | 減価償却費         | 24,502    | 24,502            | 0        |          | その他               | 0        | 6,276    | ▲ 6,276  |
|                   |        | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0         | 0                 | 0        |          | 行政収入合計(a)         | 6,378    | 12,619   | 6,241    |
|                   |        | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0         | 0                 | 0        |          | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 39,075 | ▲ 45,001 | ▲ 5,926  |
|                   |        | その他行政費用       | 0         | 0                 | 0        |          | 金融収支差額(d)         | 0        | 0        | 0        |
| 行政費用合計(b)         | 45,453 | 57,620        | 12,167    | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 39,075 | ▲ 45,001 | ▲ 5,926           |          |          |          |
| 特別費用(g)           | 0      | 0             | 0         | 特別収入(f)           | 0        | 0        | 0                 |          |          |          |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0      | 0             | 0         | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 39,075 | ▲ 45,001 | ▲ 5,926           |          |          |          |
| 貸借対照表             | 勘定科目   |               | R5年度      | R6年度              | 差額       | 勘定科目     |                   | R5年度     | R6年度     | 差額       |
|                   | 流動資産   | 収入未済          | 0         | 0                 | 0        | 流動負債     | 還付未済金             | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 不納欠損引当金       | 0         | 0                 | 0        |          | 特別区債              | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | その他の流動資産      | 0         | 0                 | 0        |          | 賞与引当金             | 0        | 0        | 0        |
|                   | 固定資産   | 有形固定資産        | 239,482   | 214,979           | ▲ 24,503 | 固定負債     | その他の流動負債          | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 土地            | 112,377   | 112,377           | 0        |          | 固定負債              | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 建物            | 12,656    | 12,656            | 0        |          | 特別区債              | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 建物減価償却累計額     | ▲ 4,176   | ▲ 4,594           | ▲ 418    |          | 退職給与引当金           | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 工作物等          | 359,471   | 359,471           | 0        |          | その他の固定負債          | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 240,846 | ▲ 264,930         | ▲ 24,084 |          | 負債の部合計            | 0        | 0        | 0        |
|                   |        | 無形固定資産        | 0         | 0                 | 0        |          | 正味財産              | 239,482  | 214,979  | ▲ 24,503 |
|                   |        | 建設仮勘定         | 0         | 0                 | 0        |          | 正味財産の部合計          | 239,482  | 214,979  | ▲ 24,503 |
|                   |        | その他の固定資産      | 0         | 0                 | 0        |          | 負債及び正味財産の部合計      | 239,482  | 214,979  | ▲ 24,503 |
|                   |        | 資産の部合計        | 239,482   | 214,979           | ▲ 24,503 |          |                   |          |          |          |
|                   |        |               |           |                   |          |          |                   |          |          |          |

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 備考 | 物件費は指定管理料（管理運営費、人件費、修繕費）である。使用料及び手数料は、自転車駐車場の利用料金収入である。 |
|----|---------------------------------------------------------|

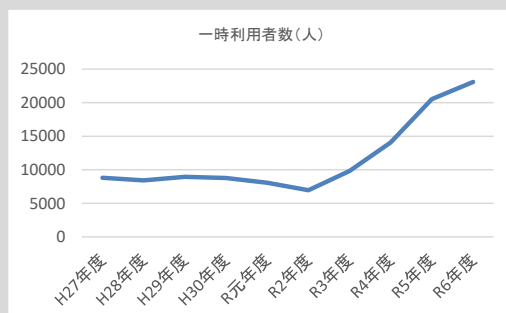
|            | 指標                                              | R3年度   | R4年度   | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|-------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                                  | 53     | 59     | 66      | 72.4    |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                                     | 33,274 | 43,173 | 58,573  | 74,253  |           |
|            | 人にかかるコストの割合(指定管理)(%)                            | 62     | 57     | 50      | 50.0    |           |
|            | 1日当たりコスト(円)                                     | 70,742 | 91,786 | 124,529 | 157,863 |           |
|            | 利用者1人当たりコスト(円)                                  | 735    | 675    | 735     | 909     |           |
|            | 定数1台当たり年間コスト(円)                                 | 58,684 | 76,141 | 103,302 | 130,955 |           |
|            | 受益者負担率(%)                                       | 11     | 11     | 14.0    | 11.0    |           |
|            |                                                 |        |        |         |         |           |
|            |                                                 |        |        |         |         |           |
|            |                                                 |        |        |         |         |           |
| 備考         | ○令和5年度から使用料制に変更したため、区のコストは上昇したが、使用料は区の収入となっている。 |        |        |         |         |           |
|            | ○他の自転車駐輪場と比較して、利用者1人当たりコストや定数1台当たり年間コストが高い。     |        |        |         |         |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性(所管の考え方)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                  |                  |                  |                  |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無 ○ 有 (計画名: )                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                  |                  |                  |                  |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                                                                                             |            | R3年度             | R4年度             | R5年度             | R6年度             | R7年度(見込み) |
|               | 年間利用者数(人)                                                                                                                                                                                                                                                          | 目標値<br>実績値 | 34,500<br>35,147 | 37,000<br>49,669 | 53,000<br>61,845 | 63,000<br>63,414 | 63,000    |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止<br>● 現状維持 ○ その他( )                                                                                                                                                                                                                  |            |                  |                  |                  |                  |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                                                                                                                                                |            |                  |                  |                  |                  |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 三河島駅の至近にあり、駅利用者のニーズは高い。                                                                                                                                                                                                                                            |            |                  |                  |                  |                  |           |
| 現状・課題         | ○令和5年4月に指定管理者が変更となった。<br>○定期利用専用の機械式駐輪場については、利用率が低く、健全な収支を実現することが求められている。<br>○これまでは利用料金制で運営してきたが、収支状況が良くなかったため、令和5年度から使用料制に変更している。<br>○令和5年度から、深夜や早朝などの時間帯を無人とすることで、管理コストの縮減を図っている。<br>○大型自転車や一時利用者の駐輪により、平置き場が定員を超えて利用されていたが、令和5年4月から一時利用専用の置場を新設し、駐車場運営の適正化を図った。 |            |                  |                  |                  |                  |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○経費の縮減策に加え、当面の活用策など、今後のあり方について検討していく。<br>○令和5年度から使用料制に変更したことで、事業者の負担軽減を図り、安定した駐車場の運営体制に変更した。                                                                                                                                                                       |            |                  |                  |                  |                  |           |
| 議会、利用者等からの意見  | 経費の縮減策に加え、当面の活用策など、今後のあり方について検討すること。                                                                                                                                                                                                                               |            |                  |                  |                  |                  |           |



令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者が減少したが、以降は増加に転じている。



令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者が減少したが、以降は増加に転じている。また、働き方改革などの影響もあり、定期利用に比べ、増加が大きい。

| I 施設の概要       |   | 施設コード                                      |                | S11-04-03   |          |         |  |  |
|---------------|---|--------------------------------------------|----------------|-------------|----------|---------|--|--|
| 施設名           |   | 荒川自然公園                                     |                |             |          |         |  |  |
| 所在地           |   | 荒川八丁目25番3号                                 |                |             |          |         |  |  |
| 部課名           |   | 防災都市づくり部土木管理課                              |                |             |          |         |  |  |
| 施設の履歴         |   | 時期                                         | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容(単位:千円) |          |         |  |  |
|               |   |                                            |                | 国・都         | 区債       | 一般財源    |  |  |
|               |   |                                            |                | 建築          | 昭和47～49年 | 136,160 |  |  |
|               |   |                                            |                | 増改築①        | 昭和52～53年 | 306,580 |  |  |
|               |   |                                            | 平成 5～6年        | 937,300     |          |         |  |  |
| 併設施設          |   |                                            |                |             |          |         |  |  |
| 竣工年月日         |   |                                            |                | 区職員         | その他      |         |  |  |
| 供用開始年月日       |   | 昭和49年 4月26日                                |                | 職員数         | 0        |         |  |  |
| 構造            |   | 階層                                         |                |             |          |         |  |  |
| 面積            |   | 敷地面積                                       |                | 61,068㎡     |          |         |  |  |
|               |   | 延床面積                                       |                | —           |          |         |  |  |
| 設置目的・経緯       |   | 周辺環境を改善するため、三河島処理場（現三河島水再生センター）を覆蓋して公園を整備。 |                |             |          |         |  |  |
| 関連部署          |   | 防災都市づくり部基盤整備課                              |                |             |          |         |  |  |
| 根拠法令等<br>設置条例 |   | 都市公園法<br>荒川区立公園条例                          |                |             |          |         |  |  |
| 駐車場の状況        | 無 | バリアフリー                                     | ●エレベーター        | ●トイレ        |          |         |  |  |
| 駐輪場の状況        | 有 | 対応状況                                       | ●点字ブロック        | ●スロープ       |          |         |  |  |



|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|----------------------------|----------|------------|
| 管理形態     | 委託                                                                                | 株式会社富士植木                       | 期間     | 令和 4年 4月 1日<br>令和 7年 3月31日 | から<br>まで |            |
| 事業内容     | 維持管理、施設利用許可、利用案内、植栽管理、動物等管理、園内巡視、施設等保守管理、昇降機管理、修繕、備品管理、利用促進、腐葉土維持管理、ホテル観賞用施設設置・撤去 |                                |        |                            |          |            |
| 対象者      | 一般区民他                                                                             |                                |        |                            |          |            |
| 運営時間等    | 運営時間                                                                              | 午前7時～午後5時（季節・区域において異なる）        |        |                            |          |            |
|          | 休日                                                                                | 毎月第1・第3木曜日、年末年始（12月29日～翌年1月3日） |        |                            |          |            |
| 施設基本データ等 | 交通圏年間利用者数（人）                                                                      | 令和3年度                          | 令和4年度  | 令和5年度                      | 令和6年度    | 令和7年度（見込み） |
|          | 庭球場年間利用者数（人）                                                                      | 38,517                         | 52,944 | 48,671                     | 57,767   | 50,000     |
|          | 野球場年間利用者数（人）                                                                      | 32,319                         | 32,747 | 30,855                     | 31,949   | 32,000     |
|          | 野球場年間利用者数（人）                                                                      | 4,337                          | 4,243  | 3,591                      | 3,291    | 4,000      |
|          | 年間団体利用件数（件）                                                                       | 67                             | 72     | 81                         | 90       | 90         |
|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
| に指定等管理費  |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
|          |                                                                                   |                                |        |                            |          |            |
| 備考       | テニスコートや野球場の運動施設の利用者数は、コロナ禍で減少傾向にあったが、徐々に回復している。                                   |                                |        |                            |          |            |

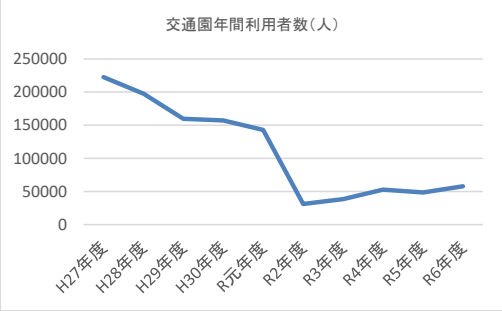
| 行政コスト計算書          | 勘定科目 |               |           | R5年度      | R6年度     | 差額                | 勘定科目     |           |           | R5年度      | R6年度     | 差額 |
|-------------------|------|---------------|-----------|-----------|----------|-------------------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----|
|                   | 行政費用 | 給与関係費         |           | 0         | 0        | 0                 | 行政収入     | 地方税等      | 0         | 0         | 0        |    |
|                   |      | 物件費           | 89,206    | 95,512    | 6,306    | 国庫支出金             |          | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 維持補修費         | 9,616     | 21,216    | 11,600   | 都支出金              |          | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 扶助費           | 0         | 0         | 0        | 分担金及び負担金          |          | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 補助費等          | 1,256     | 883       | ▲ 373    | 使用料及び手数料          |          | 11,848    | 10,233    | ▲ 1,615   |          |    |
|                   |      | 減価償却費         | 13,295    | 14,352    | 1,057    | その他               |          | 216       | 410       | 194       |          |    |
|                   |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0         | 0         | 0        | 行政収入合計(a)         |          | 12,064    | 10,643    | ▲ 1,421   |          |    |
|                   |      | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0         | 0         | 0        | 行政収支差額(a)-(b)=(c) |          | ▲ 114,255 | ▲ 139,730 | ▲ 25,475  |          |    |
|                   |      | その他行政費用       | 12,946    | 18,410    | 5,464    | 金融収支差額(d)         |          | 0         | 0         | 0         |          |    |
| 行政費用合計(b)         |      |               | 126,319   | 150,373   | 24,054   | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |          |           | ▲ 114,255 | ▲ 139,730 | ▲ 25,475 |    |
| 特別費用(g)           |      |               | 0         | 0         | 0        | 特別収入(f)           |          |           | 0         | 0         | 0        |    |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |      |               | 0         | 0         | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     |          |           | ▲ 114,255 | ▲ 139,730 | ▲ 25,475 |    |
| 貸借対照表             | 勘定科目 |               |           | R5年度      | R6年度     | 差額                | 勘定科目     |           |           | R5年度      | R6年度     | 差額 |
|                   | 流動資産 | 収入未済          | 0         | 0         | 0        | 流動負債              | 流動負債     | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 不納欠損引当金       | 0         | 0         | 0        |                   | 還付未済金    | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | その他の流動資産      | 0         | 0         | 0        |                   | 特別区債     | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   | 固定資産 | 有形固定資産        | 49,509    | 35,157    | ▲ 14,352 | 固定負債              | 賞与引当金    | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 土地            | 0         | 0         | 0        |                   | その他の流動負債 | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 建物            | 215,909   | 215,909   | 0        |                   | 固定負債     | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 建物減価償却累計額     | ▲ 196,007 | ▲ 205,316 | ▲ 9,309  |                   | 特別区債     | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 工作物等          | 878,174   | 878,174   | 0        |                   | 退職給与引当金  | 0         | 0         | 0         |          |    |
|                   |      | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 848,567 | ▲ 853,610 | ▲ 5,043  |                   | その他の固定負債 | 0         | 0         | 0         |          |    |
| 無形固定資産            |      | 0             | 0         | 0         | 負債の部合計   |                   | 0        | 0         | 0         |           |          |    |
| 建設仮勘定             |      | 0             | 0         | 0         | 正味財産     |                   | 49,509   | 35,157    | ▲ 14,352  |           |          |    |
| その他の固定資産          |      | 0             | 0         | 0         | 正味財産の部合計 |                   | 49,509   | 35,157    | ▲ 14,352  |           |          |    |
| 資産の部合計            |      |               | 49,509    | 35,157    | ▲ 14,352 | 負債及び正味財産の部合計      |          |           | 49,509    | 35,157    | ▲ 14,352 |    |

行政費用の維持補修費は、テニスコート管理棟トイレを洋便器化する修繕を行ったため増加した。  
行政収入の使用料及び手数料は、テニスコート及び野球場の使用料である。

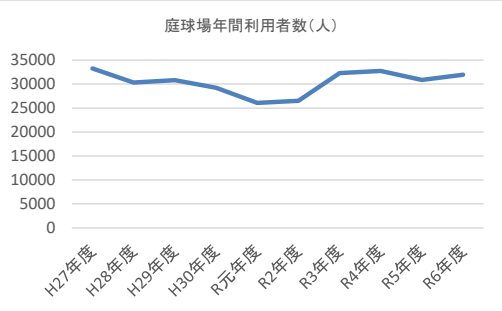
| 指標                | R3年度    | R4年度    | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 有形固定資産減価償却率(%)    | 95      | 96      | 96      | 96.8    |           |
| 管理面積1㎡当たり年間コスト(円) | 1,591   | 1,834   | 2,068   | 2,462   |           |
| 区民1人当たり年間コスト(円)   | 456     | 525     | 592     | 705     |           |
| 1日当たりコスト(円)       | 290,015 | 334,272 | 377,072 | 448,875 |           |
|                   |         |         |         |         |           |
|                   |         |         |         |         |           |
|                   |         |         |         |         |           |
|                   |         |         |         |         |           |
|                   |         |         |         |         |           |
|                   |         |         |         |         |           |
|                   |         |         |         |         |           |
| 備考                |         |         |         |         |           |

IV 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                                                                                                       |  |                             |      |      |      |           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無    ○ 有                                                                                                                                                                            |  | (計画名: )                     |      |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                |  | R3年度                        | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               | 目標値                                                                                                                                                                                   |  |                             |      |      |      |           |
|               | 実績値                                                                                                                                                                                   |  |                             |      |      |      |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化<br>● 現状維持                                                                                                                                                                   |  | ○ 民営化    ○ 他施設との統合          |      | ○ 廃止 |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | ● 有    ○ 無                                                                                                                                                                            |  | (変更内容: 平成19年度:直営から業務委託に変更 ) |      |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 地域の行楽・憩いの場として幅広い年齢層の方々に利用されている。また、近隣区からの利用者も多い。                                                                                                                                       |  |                             |      |      |      |           |
| 現状・課題         | ○テニスコート、野球場、遊具、交通園、プール、老朽化した施設の機能回復及び安全性の確保を早急に図る必要がある。<br>○トイレのバリアフリー化を進める必要がある。<br>○花火、キッチンカー、カフェなど区民の多様なニーズに対応した利用促進を図っていく必要がある。<br>○施設の開放時間の延長について、要望が上がっている。                     |  |                             |      |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○施設の定期点検に基づき、緊急性や重要性の高い施設から計画的に更新していく。<br>○東京都下水道局と連携を図りながら、トイレ施設の整備について検討していく。<br>○交通園のリニューアル整備を計画的に進める。<br>○利用者からの要望に応え、管理時間を変更した。<br>○キッチンカーの試行導入を行う。また、一部を手持ち花火ができる場所として試験的に開放した。 |  |                             |      |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  | ○平成28年9月決特    公衆・公園トイレの改修について<br>○令和5年10月決特    多様な利用、カフェ・キッチンカーの導入について<br>○令和6年3月2会議    リニューアルについて<br>○令和6年3月予特    開園時間の延長について                                                        |  |                             |      |      |      |           |



新型コロナウイルス感染症の感染防止対策として、令和2年度に交通園の利用を制限したため利用者が大幅に減少したが、徐々に回復してきている。



コロナ禍における屋外での貴重な活動場所として、庭球場の利用は昨年度よりも増加している。

令和7年度 施設分析シート

| I 施設の概要 |                                                | 施設コード          |              | S11-04-04 |      |
|---------|------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------|------|
| 施設名     | その他公園                                          |                |              |           |      |
| 所在地     | 33か所                                           |                |              |           |      |
| 部課名     | 防災都市づくり部土木管理課                                  |                |              |           |      |
| 施設の履歴   | 時期                                             | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容 (単位:千円) |           |      |
|         | 建築                                             |                | 国・都          | 区債        | 一般財源 |
|         | 増改築①                                           |                |              |           |      |
|         | 増改築②                                           |                |              |           |      |
| 併設施設    |                                                |                |              |           |      |
| 竣工年月日   |                                                |                |              | 区職員       | その他  |
| 供用開始年月日 |                                                |                |              | 職員数       |      |
| 構造      |                                                |                |              | 階層        |      |
| 面積      | 敷地面積                                           |                |              | 93,300㎡   |      |
|         | 延床面積                                           |                |              | -㎡        |      |
| 設置目的・経緯 | レクリエーションの空間の提供、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、防災機能の向上等を図る。 |                |              |           |      |
| 関連部署    | 防災都市づくり部基盤整備課                                  |                |              |           |      |
| 根拠法令等   | 都市公園法                                          |                |              |           |      |
| 設置条例    | 荒川区立公園条例                                       |                |              |           |      |
| 駐車場の状況  | 無                                              | バリアフリー         | ○ エレベーター     | ● トイレ     |      |
| 駐輪場の状況  | 有                                              | 対応状況           | ● 点字ブロック     | ● スロープ    |      |



II 管理運営の状況

|                                  |                                                                                                                               |         |        |        |        |            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|------------|
| 管理形態                             | 直営                                                                                                                            | —       | 期間     | —      | から     |            |
|                                  |                                                                                                                               |         |        | —      | まで     |            |
| 事業内容                             | 園内の清掃、樹木の剪定、遊具の安全点検及び修繕、電気施設の保守、その他施設の維持                                                                                      |         |        |        |        |            |
| 対象者                              | 一般区民他                                                                                                                         |         |        |        |        |            |
| 運営時間等                            | 運営時間                                                                                                                          | —       |        |        |        |            |
|                                  | 休日                                                                                                                            | —       |        |        |        |            |
| 施設基本データ等                         | 設置箇所数（累計）                                                                                                                     | 令和3年度   | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和7年度（見込み） |
|                                  |                                                                                                                               | 34      | 33     | 33     | 33     | 33         |
|                                  | その他公園面積（合計）                                                                                                                   | 112,206 | 93,300 | 93,300 | 91,126 | 91,126     |
|                                  | 荒川公園展示場利用件数（件）                                                                                                                | 16      | 25     | 19     | 23     | 20         |
|                                  | 公園利用満足度（5段階）                                                                                                                  | 4       | 4      | 4      | 4      | 4          |
|                                  |                                                                                                                               |         |        |        |        |            |
|                                  |                                                                                                                               |         |        |        |        |            |
|                                  |                                                                                                                               |         |        |        |        |            |
|                                  |                                                                                                                               |         |        |        |        |            |
|                                  |                                                                                                                               |         |        |        |        |            |
| 指定<br>に<br>係<br>る<br>管<br>理<br>費 |                                                                                                                               |         |        |        |        |            |
| 備考                               | 令和6年度は、7月に尾竹橋公園が廃止され、3月に荒川四丁目公園の新設、荒川二丁目公園が拡張整備された。<br>令和4年度分から、宮前公園を「その他公園」から除き、単独でシートを作成したことにより、施設基本データの設置箇所数及び公園面積が減少している。 |         |        |        |        |            |

III 財務諸表

(単位:千円)

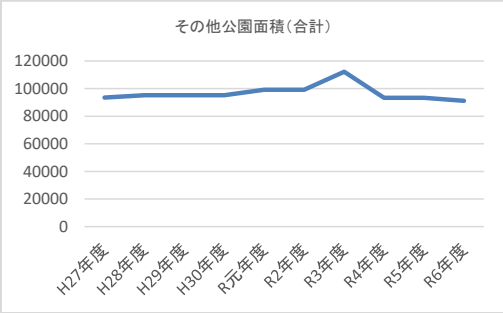
|          | 勘定科目              | R5年度        | R6年度        | 差額        |              | 勘定科目              | R5年度       | R6年度       | 差額        |
|----------|-------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------------|------------|------------|-----------|
|          |                   |             |             |           |              |                   |            |            |           |
| 行政コスト計算書 | 給与関係費             | 0           | 0           | 0         | 行政収入         | 地方税等              | 0          | 0          | 0         |
|          | 物件費               | 166,665     | 186,912     | 20,247    |              | 国庫支出金             | 7,524      | 0          | ▲ 7,524   |
|          | 維持補修費             | 23,833      | 41,505      | 17,672    |              | 都支出金              | 10,337     | 7,195      | ▲ 3,142   |
|          | 扶助費               | 0           | 0           | 0         |              | 分担金及び負担金          | 0          | 0          | 0         |
|          | 補助費等              | 887         | 0           | ▲ 887     |              | 使用料及び手数料          | 14,564     | 18,771     | 4,207     |
|          | 減価償却費             | 33,663      | 34,039      | 376       |              | その他               | 247        | 22,370     | 22,123    |
|          | 不納欠損・貸倒引当金繰入額     | 0           | 0           | 0         |              | 行政収入合計(a)         | 32,672     | 48,336     | 15,664    |
|          | 賞与・退職給与引当金繰入額     | 0           | 0           | 0         |              | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 327,937  | ▲ 534,255  | ▲ 206,318 |
|          | その他行政費用           | 135,561     | 320,135     | 184,574   |              | 金融収支差額(d)         | 0          | 0          | 0         |
|          | 行政費用合計(b)         | 360,609     | 582,591     | 221,982   |              | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 327,937  | ▲ 534,255  | ▲ 206,318 |
|          | 特別費用(g)           | 843         | 0           | ▲ 843     |              | 特別収入(f)           | 0          | 0          | 0         |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) | ▲ 843       | 0           | 843       |              | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 328,780  | ▲ 534,255  | ▲ 205,475 |
| 貸借対照表    | 勘定科目              | R5年度        | R6年度        | 差額        | 流動負債         | 勘定科目              | R5年度       | R6年度       | 差額        |
|          | 収入未済              | 0           | 0           | 0         |              | 還付未済金             | 0          | 0          | 0         |
|          | 不納欠損引当金           | 0           | 0           | 0         |              | 特別区債              | 0          | 0          | 0         |
|          | その他の流動資産          | 0           | 0           | 0         |              | 賞与引当金             | 0          | 0          | 0         |
|          | 有形固定資産            | 20,720,309  | 22,319,345  | 1,599,036 |              | その他の流動負債          | 0          | 0          | 0         |
|          | 土地                | 20,181,395  | 21,559,572  | 1,378,177 |              | 固定負債              | 0          | 0          | 0         |
|          | 建物                | 539,938     | 567,496     | 27,558    |              | 特別区債              | 0          | 0          | 0         |
|          | 建物減価償却累計額         | ▲ 288,481   | ▲ 299,738   | ▲ 11,257  |              | 退職給与引当金           | 0          | 0          | 0         |
|          | 工作物等              | 1,733,638   | 1,902,302   | 168,664   |              | その他の固定負債          | 0          | 0          | 0         |
|          | 工作物等減価償却累計額       | ▲ 1,446,181 | ▲ 1,410,287 | 35,894    |              | 負債の部合計            | 0          | 0          | 0         |
|          | 無形固定資産            | 0           | 0           | 0         |              | 正味財産              | 20,727,759 | 22,392,995 | 1,665,236 |
|          | 建設仮勘定             | 0           | 66,200      | 66,200    |              | 正味財産の部合計          | 20,727,759 | 22,392,995 | 1,665,236 |
| 備考       | 資産の部合計            | 20,727,759  | 22,392,995  | 1,665,236 | 負債及び正味財産の部合計 |                   |            |            |           |
|          |                   |             |             |           |              |                   |            |            |           |

行政費用の物件費は、主に公園の維持管理業務委託や家屋等修繕に係る費用である。物件費は、瑞光橋公園のオイルフェンス取替えなど遊具や施設の修繕件数が増えたことにより増加した。

|            | 指標                | R3年度       | R4年度       | R5年度       | R6年度       | R7年度(見込み) |
|------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)    | 55         | 56         | 76         | 69.2       |           |
|            | 管理面積1㎡当たり年間コスト(円) | 5,278      | 5,012      | 3,865      | 6,393      |           |
|            | 区民1人当たり年間コスト(円)   | 2,778      | 2,193      | 1,691      | 2,733      |           |
|            | 1日当たりコスト(円)       | 1,622,652  | 1,281,118  | 987,970    | 1,596,140  |           |
|            | 1か所当たり年間コスト(円)    | 17,419,647 | 13,753,176 | 10,606,147 | 17,135,029 |           |
|            |                   |            |            |            |            |           |
|            |                   |            |            |            |            |           |
|            |                   |            |            |            |            |           |
|            |                   |            |            |            |            |           |
|            |                   |            |            |            |            |           |
| 備考         |                   |            |            |            |            |           |

Ⅳ 施設運営の方向性(所管の考え方)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                 |      |      |      |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無 ○ 有 (計画名: )                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                 |      |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | R3年度            | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               | 公園・児童遊園面積                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 55              | 55   | 55   | 55   |           |
|               | (ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 45              | 45   | 45   | 45   |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化<br>● 現状維持                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ○ 民営化 ○ 他施設との統合 |      | ○ 廃止 |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                 |      |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 憩い、運動、遊び、グループワーク、イベントなど多様な活用ができるためニーズが高い。                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                 |      |      |      |           |
| 現状・課題         | ○「荒川区花と緑の基本計画」で掲げている区民一人当たりの公園等面積3.0㎡を目指し、公園の拡充を図っているが目標達成のためには、さらに整備を進める必要がある。<br>○ボール遊びができる施設へのニーズが高いほか、ドッグラン、グラウンドゴルフ場、プレイパーク、水遊び施設、日除けなど、公園内における多様な施設整備についても要望が寄せられている。<br>○キッチンカーの出店、花火の使用など、多様な使いかたを求める声が上がっている。<br>○老朽化した施設について、機能回復及び安全性の確保を図る必要がある。<br>○トイレのバリアフリー化について検討する必要がある。 |  |                 |      |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○整備目標達成に向けて、都市計画公園の整備を着実に実施するとともに、地域バランスを考慮しつつ、更なる用地の確保に努める。<br>○ボール遊び場などの各種施設について、リニューアルや新設の機会を捉えて設置を検討する。<br>○キッチンカーの出店及び親子花火広場の開設について、試行実施から、本格実施していく。<br>○施設の定期点検に基づき、緊急性や重要性の高い施設から計画的に更新していく。<br>○トイレのバリアフリー化は国費等の財源を活用しながら計画的に実施していく。                                               |  |                 |      |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  | ○令和4年度2月会議 遊具の修繕及びボール遊びができる公園の充実について<br>○令和6年度6月会議 ドッグランの設置について、水施設の利用期間拡大について、キッチンカーや花火のできる公園について<br>令和6年9月会議 日陰の必要性について                                                                                                                                                                  |  |                 |      |      |      |           |



都市計画公園整備事業の進捗に伴い、公園面積の拡充が図れている。(令和4年度は宮前公園を除いたことにより、減少している)

令和7年度 施設分析シート

|         |      |                                      |              |           |      |  |
|---------|------|--------------------------------------|--------------|-----------|------|--|
| 1 施設の概要 |      | 施設コード                                |              | S11-04-05 |      |  |
| 施設名     |      | 児童遊園                                 |              |           |      |  |
| 所在地     |      | 70か所                                 |              |           |      |  |
| 部課名     |      | 防災都市づくり部土木管理課                        |              |           |      |  |
| 施設の履歴   | 時期   | 建築費<br>(単位:千円)                       | 財源内容 (単位:千円) |           |      |  |
|         |      |                                      | 国・都          | 区債        | 一般財源 |  |
|         | 建築   |                                      |              |           |      |  |
|         | 増改築① |                                      |              |           |      |  |
|         | 増改築② |                                      |              |           |      |  |
| 併設施設    |      |                                      |              |           |      |  |
| 竣工年月日   |      |                                      |              | 区職員       | その他  |  |
| 供用開始年月日 |      |                                      | 職員数          |           |      |  |
| 構造      |      |                                      | 階層           |           |      |  |
| 面積      | 敷地面積 |                                      | 31,511㎡      |           |      |  |
|         | 延床面積 |                                      | —㎡           |           |      |  |
| 設置目的・経緯 |      | 児童に健全な遊び場を提供し、その健康を増進するとともに情操を豊かにする。 |              |           |      |  |
| 関連部署    |      | 防災都市づくり部基盤整備課                        |              |           |      |  |
| 根拠法令等   |      | 都市公園法                                |              |           |      |  |
| 設置条例    |      | 荒川区立公園条例                             |              |           |      |  |
| 駐車場の状況  | 無    | バリアフリー                               | ○ エレベーター     | ● トイレ     |      |  |
| 駐輪場の状況  | 有    | 対応状況                                 | ● 点字ブロック     | ● スロープ    |      |  |



II 管理運営の状況

|                                  |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------|------------|
| 管理形態                             | 直営                                                                                                                           | —      | 期間     | —      | から<br>まで |            |
| 事業内容                             | 園内の清掃、樹木の剪定、遊具の安全点検及び修繕、電気施設の保守、その他施設の維持                                                                                     |        |        |        |          |            |
| 対象者                              | 一般区民他                                                                                                                        |        |        |        |          |            |
| 運営時間等                            | 運営時間                                                                                                                         | —      |        |        |          |            |
|                                  | 休日                                                                                                                           | —      |        |        |          |            |
| 施設基本データ等                         |                                                                                                                              | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度    | 令和7年度（見込み） |
|                                  | 設置箇所数（累計）                                                                                                                    | 70     | 70     | 70     | 70       | 70         |
|                                  | 児童遊園面積（合計）                                                                                                                   | 31,606 | 31,399 | 31,510 | 31,647   | 32,305     |
|                                  |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
|                                  |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
|                                  |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
|                                  |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
|                                  |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
|                                  |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
|                                  |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
| 指定<br>に<br>係<br>等<br>管<br>理<br>費 |                                                                                                                              |        |        |        |          |            |
| 備考                               | 都市計画公園事業（宮前公園）の整備に伴い、令和元年度に児童遊園 1 箇所（宮前第二児童遊園）と令和3年度に児童遊園1箇所（宮前児童遊園）を廃止した。また、令和7年度には、西尾久五丁目児童遊園の拡張整備が完了するため、合計面積は増加する見込みである。 |        |        |        |          |            |

III 財務諸表

（単位：千円）

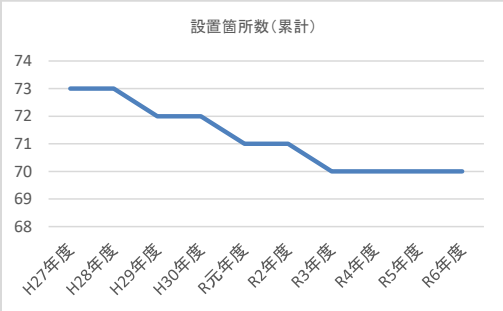
|          |                   |           |           |          |                   |           |           |         |
|----------|-------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|-----------|-----------|---------|
| 行政コスト計算書 | 勘定科目              | R5年度      | R6年度      | 差額       | 勘定科目              | R5年度      | R6年度      | 差額      |
|          | 給与関係費             | 0         | 0         | 0        | 地方税等              | 0         | 0         | 0       |
|          | 物件費               | 53,256    | 57,035    | 3,779    | 国庫支出金             | 12,170    | 3,532     | ▲ 8,638 |
|          | 維持補修費             | 16,390    | 20,369    | 3,979    | 都支出金              | 6,085     | 6,166     | 81      |
|          | 扶助費               | 0         | 0         | 0        | 分担金及び負担金          | 0         | 0         | 0       |
|          | 補助費等              | 1,518     | ▲ 12      | ▲ 1,530  | 使用料及び手数料          | 0         | 0         | 0       |
|          | 減価償却費             | 19,190    | 19,819    | 629      | その他               | 0         | 0         | 0       |
|          | 不納欠損・貸倒引当金繰入額     | 0         | 0         | 0        | 行政収入合計(a)         | 18,255    | 9,698     | ▲ 8,557 |
|          | 賞与・退職給与引当金繰入額     | 0         | 0         | 0        | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 103,322 | ▲ 108,025 | ▲ 4,703 |
|          | その他行政費用           | 31,223    | 20,512    | ▲ 10,711 | 金融収支差額(d)         | 0         | 0         | 0       |
|          | 行政費用合計(b)         | 121,577   | 117,723   | ▲ 3,854  | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 103,322 | ▲ 108,025 | ▲ 4,703 |
|          | 特別費用(g)           | 0         | 1,146     | 1,146    | 特別収入(f)           | 0         | 1,146     | 1,146   |
|          | 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0         | 0         | 0        | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 103,322 | ▲ 108,025 | ▲ 4,703 |
| 貸借対照表    | 勘定科目              | R5年度      | R6年度      | 差額       | 勘定科目              | R5年度      | R6年度      | 差額      |
|          | 流動資産              |           |           |          | 流動負債              |           |           |         |
|          | 収入未済              | 0         | 0         | 0        | 還付未済金             | 0         | 0         | 0       |
|          | 不納欠損引当金           | 0         | 0         | 0        | 特別区債              | 0         | 0         | 0       |
|          | その他の流動資産          | 0         | 0         | 0        | 賞与引当金             | 0         | 0         | 0       |
|          | 有形固定資産            | 5,829,919 | 5,821,845 | ▲ 8,074  | その他の流動負債          | 0         | 0         | 0       |
|          | 土地                | 5,691,160 | 5,690,014 | ▲ 1,146  | 固定負債              | 0         | 0         | 0       |
|          | 建物                | 73,270    | 73,270    | 0        | 特別区債              | 0         | 0         | 0       |
|          | 建物減価償却累計額         | ▲ 35,545  | ▲ 37,262  | ▲ 1,717  | 退職給与引当金           | 0         | 0         | 0       |
|          | 工作物等              | 843,863   | 856,755   | 12,892   | その他の固定負債          | 0         | 0         | 0       |
|          | 工作物等減価償却累計額       | ▲ 742,829 | ▲ 760,931 | ▲ 18,102 | 負債の部合計            | 0         | 0         | 0       |
|          | 無形固定資産            | 0         | 0         | 0        | 正味財産              | 5,829,919 | 5,821,845 | ▲ 8,074 |
|          | 建設仮勘定             | 0         | 0         | 0        | 正味財産の部合計          | 5,829,919 | 5,821,845 | ▲ 8,074 |
|          | その他の固定資産          | 0         | 0         | 0        | 負債及び正味財産の部合計      | 5,829,919 | 5,821,845 | ▲ 8,074 |
|          | 資産の部合計            | 5,829,919 | 5,821,845 | ▲ 8,074  |                   |           |           |         |

備考 児童遊園に職員が直接勤務していないことから、給与関係費等は計上されない。  
補助費等は公園連絡員の報償費である。また、その他行政費用は、児童遊園の複合遊具改修に係る費用である。

|            | 指標                | R3年度      | R4年度      | R5年度      | R6年度      | R7年度(見込み) |
|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)    | 85        | 86        | 85        | 85.8      |           |
|            | 管理面積1㎡当たり年間コスト(円) | 2,749     | 3,408     | 3,858     | 3,720     |           |
|            | 区民1人当たり年間コスト(円)   | 408       | 502       | 570       | 552       |           |
|            | 1日当たりコスト(円)       | 238,033   | 293,189   | 333,088   | 322,529   |           |
|            | 1か所当たり年間コスト(円)    | 1,241,171 | 1,528,771 | 1,736,814 | 1,681,757 |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
| 備考         |                   |           |           |           |           |           |

Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                                                                             |     |      |      |      |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|------|------|
| 計画の有無         | ● 無 ○ 有（計画名： ）                                                                                                                                              |     |      |      |      |      |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                      |     | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 |
|               | 公園・児童遊園面積(ha)                                                                                                                                               | 目標値 | 55   | 55   | 55   |      |
| 施設運営の方向性      |                                                                                                                                                             | 実績値 | 45   | 45   | 45   |      |
|               | ○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止                                                                                                                              |     |      |      |      |      |
| 管理形態の変更の推移    | ● 現状維持 ○ その他( )                                                                                                                                             |     |      |      |      |      |
|               | ○ 有（変更内容： ）                                                                                                                                                 |     |      |      |      |      |
| 利用者・地域のニーズ    | ● 無                                                                                                                                                         |     |      |      |      |      |
|               | 憩い、運動、遊び、グループワーク、イベントなど多様な活用ができるためニーズが高い。                                                                                                                   |     |      |      |      |      |
| 現状・課題         | ○「荒川区花と緑の基本計画」で掲げている区民一人当たりの公園等面積3.0㎡を目指し、児童遊園面積の拡充を図っているが目標達成のためには、さらに整備を進める必要がある。<br>○老朽化した施設について、機能回復及び安全性の確保を図る必要がある。<br>○トイレのバリアフリー化について検討する必要がある。     |     |      |      |      |      |
| 課題に対する現時点での考え | ○整備目標達成に向けて、都市計画公園の整備を着実に実施するとともに、防災や防犯の観点をもって、地域バランスを考慮しつつ、更なる用地の確保に努める。<br>○施設の定期点検に基づき、緊急性や重要性の高い施設を計画的に更新していく。<br>○トイレのバリアフリー化は国費等の財源を活用しながら計画的に実施していく。 |     |      |      |      |      |
| 議会、利用者等からの意見  | ○平成28年9月決特 公衆・公園トイレの改修について<br>○平成29年2月予特 児童遊園の多機能型トイレについて<br>○令和元年6月会議 児童遊園総点検について<br>○令和3年度11月会議 公園の利用方法・利用ルールについて                                         |     |      |      |      |      |



都市計画公園の整備に伴う児童遊園の統廃合等により、箇所数は減少している。

| I 施設の概要       |      | 施設コード                           |              | S11-04-06 |                       |
|---------------|------|---------------------------------|--------------|-----------|-----------------------|
| 施設名           |      | グリーンスポット等                       |              |           |                       |
| 所在地           |      | 26か所                            |              |           |                       |
| 部課名           |      | 防災都市づくり部土木管理課                   |              |           |                       |
| 施設の履歴         | 時期   | 建築費<br>(単位:千円)                  | 財源内容 (単位:千円) |           |                       |
|               |      |                                 | 国・都          | 区債        | 一般財源                  |
|               | 建築   |                                 |              |           |                       |
|               | 増改築① |                                 |              |           |                       |
|               | 増改築② |                                 |              |           |                       |
| 併設施設          |      |                                 |              |           |                       |
| 竣工年月日         |      |                                 | 区職員          | その他       |                       |
| 供用開始年月日       |      |                                 | 職員数          |           |                       |
| 構造            |      |                                 | 階層           |           |                       |
| 面積            | 敷地面積 |                                 |              |           | 12,262 m <sup>2</sup> |
|               | 延床面積 |                                 |              |           | — m <sup>2</sup>      |
| 設置目的・経緯       |      | 公園や児童遊園を補完するとともに、身近な居住環境の向上を図る。 |              |           |                       |
| 関連部署          |      | 防災都市づくり部基盤整備課                   |              |           |                       |
| 根拠法令等<br>設置条例 |      | 地方自治法                           |              |           |                       |
| 駐車場の状況        | 無    | バリアフリー                          | ○ エレベーター     | ● トイレ     |                       |
| 駐輪場の状況        | 有    | 対応状況                            | ● 点字ブロック     | ● スロープ    |                       |



|                         |                                                         |       |       |       |          |            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|-------|-------|-------|----------|------------|
| 管理形態                    | 直営                                                      | —     | 期間    | —     | から<br>まで |            |
| 事業内容                    | 園内の清掃、樹木の剪定、遊具の安全点検及び修繕、電気施設の保守、その他施設の維持                |       |       |       |          |            |
| 対象者                     | 一般区民他                                                   |       |       |       |          |            |
| 運営時間等                   | 運営時間                                                    | —     |       |       |          |            |
|                         | 休日                                                      | —     |       |       |          |            |
| 施設基本データ等                |                                                         | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度    | 令和7年度（見込み） |
|                         | グリーンスポット設置箇所数（累計）                                       | 15    | 15    | 15    | 15       | 15         |
|                         | 広場・緑地設置箇所数（累計）                                          | 11    | 11    | 11    | 11       | 11         |
|                         |                                                         |       |       |       |          |            |
|                         |                                                         |       |       |       |          |            |
|                         |                                                         |       |       |       |          |            |
|                         |                                                         |       |       |       |          |            |
|                         |                                                         |       |       |       |          |            |
|                         |                                                         |       |       |       |          |            |
|                         |                                                         |       |       |       |          |            |
| に指定<br>用係る<br>等管理<br>費理 |                                                         |       |       |       |          |            |
| 備考                      | 令和4年度に西尾久六丁目グリーンスポット及び荒川二丁目グリーンスポットの隣接地を買収し拡張整備を実施している。 |       |       |       |          |            |

| 行政コスト計算書          | 勘定科目 |               |           | R5年度         | R6年度      | 差額                | 勘定科目              |          |          | R5年度     | R6年度    | 差額 |
|-------------------|------|---------------|-----------|--------------|-----------|-------------------|-------------------|----------|----------|----------|---------|----|
|                   | 行政費用 | 給与関係費         | 0         | 0            | 0         | 行政収入              | 地方税等              | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   |      | 物件費           | 20,176    | 26,273       | 6,097     |                   | 国庫支出金             | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   |      | 維持補修費         | 0         | 948          | 948       |                   | 都支出金              | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   |      | 扶助費           | 0         | 0            | 0         |                   | 分担金及び負担金          | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   |      | 補助費等          | 72        | 792          | 720       |                   | 使用料及び手数料          | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   |      | 減価償却費         | 10,647    | 10,125       | ▲ 522     |                   | その他               | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0         | 0            | 0         |                   | 行政収入合計(a)         | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   |      | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0         | 0            | 0         |                   | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 30,895 | ▲ 38,138 | ▲ 7,243  |         |    |
|                   |      | その他行政費用       | 0         | 0            | 0         |                   | 金融収支差額(d)         | 0        | 0        | 0        |         |    |
| 行政費用合計(b)         |      |               | 30,895    | 38,138       | 7,243     | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |                   |          | ▲ 30,895 | ▲ 38,138 | ▲ 7,243 |    |
| 特別費用(g)           |      |               | 0         | 0            | 0         | 特別収入(f)           |                   |          | 0        | 0        | 0       |    |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |      |               | 0         | 0            | 0         | 当期収支差額(e)+(h)     |                   |          | ▲ 30,895 | ▲ 38,138 | ▲ 7,243 |    |
| 貸借対照表             | 勘定科目 |               |           | R5年度         | R6年度      | 差額                | 勘定科目              |          |          | R5年度     | R6年度    | 差額 |
|                   | 流動資産 | 収入未済          | 0         | 0            | 0         | 流動負債              | 還付未済金             | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   |      | 不納欠損引当金       | 0         | 0            | 0         |                   | 特別区債              | 0        | 0        | 0        |         |    |
|                   | 固定資産 | その他の流動資産      | 0         | 0            | 0         | 賞与引当金             | 0                 | 0        | 0        |          |         |    |
|                   |      | 有形固定資産        | 3,148,806 | 3,138,681    | ▲ 10,125  | その他の流動負債          | 0                 | 0        | 0        |          |         |    |
|                   |      | 土地            | 3,060,901 | 3,060,901    | 0         | 固定負債              | 0                 | 0        | 0        |          |         |    |
|                   |      | 建物            | 37,541    | 37,541       | 0         | 特別区債              | 0                 | 0        | 0        |          |         |    |
|                   |      | 建物減価償却累計額     | ▲ 13,736  | ▲ 14,694     | ▲ 958     | 退職給与引当金           | 0                 | 0        | 0        |          |         |    |
|                   |      | 工作物等          | 372,073   | 372,073      | 0         | その他の固定負債          | 0                 | 0        | 0        |          |         |    |
|                   |      | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 307,972 | ▲ 317,139    | ▲ 9,167   | 負債の部合計            | 0                 | 0        | 0        |          |         |    |
| 無形固定資産            |      | 0             | 0         | 0            | 正味財産      | 3,148,806         | 3,138,681         | ▲ 10,125 |          |          |         |    |
| 建設仮勘定             |      | 0             | 0         | 0            | 正味財産の部合計  | 3,148,806         | 3,138,681         | ▲ 10,125 |          |          |         |    |
| その他の固定資産          | 0    | 0             | 0         | 負債及び正味財産の部合計 | 3,148,806 | 3,138,681         | ▲ 10,125          |          |          |          |         |    |
| 資産の部合計            |      |               | 3,148,806 | 3,138,681    | ▲ 10,125  |                   |                   |          |          |          |         |    |

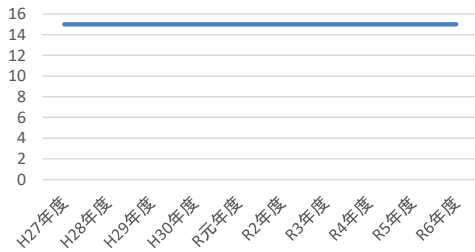
- ・グリーンスポット等に職員が直接勤務していないことから、給与関係費等は計上されない。

|            | 指標                | R3年度      | R4年度      | R5年度      | R6年度      | R7年度(見込み) |
|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)    | 75        | 76        | 79        | 81.0      |           |
|            | 管理面積1㎡当たり年間コスト(円) | 1,716     | 4,551     | 2,520     | 3,110     |           |
|            | 区民1人当たり年間コスト(円)   | 140       | 262       | 145       | 179       |           |
|            | 1日当たりコスト(円)       | 81,959    | 152,882   | 84,644    | 104,488   |           |
|            | 1か所当たり年間コスト(円)    | 1,150,577 | 2,146,231 | 1,188,269 | 1,466,846 |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
| 備考         |                   |           |           |           |           |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

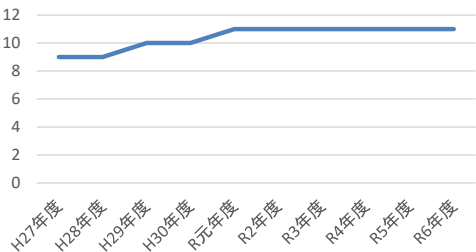
|               |                                                             |  |      |      |      |      |           |
|---------------|-------------------------------------------------------------|--|------|------|------|------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無 ○ 有 (計画名: )                                             |  |      |      |      |      |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                      |  | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | R7年度(見込み) |
|               | 目標値                                                         |  | -    | -    | -    |      |           |
|               | 実績値                                                         |  | -    | -    | -    |      |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止<br>● 現状維持 ○ その他( )           |  |      |      |      |      |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                         |  |      |      |      |      |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 憩いの場所としてニーズは高い。                                             |  |      |      |      |      |           |
| 現状・課題         | ○一部のグリーンスポットにおいては、区との協定に基づき、町会が維持・管理を行っている。                 |  |      |      |      |      |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○現在、委託により維持・管理を行っているグリーンスポットについても、区民との協働による維持・管理について検討していく。 |  |      |      |      |      |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                             |  |      |      |      |      |           |

グリーンスポット設置箇所数(累計)



近年、密集エリア内の小規模なオープンスペースは、防災スポットとして整備されており、グリーンスポット設置箇所数は変化していない。

広場・緑地設置箇所数(累計)



平成28年度：ゆいの森あいさつ広場設置  
平成30年度：真土おもいで広場設置

| I 施設の概要                                                          |      | 施設コード                 |             | S11-04-08 |      |
|------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-------------|-----------|------|
| 施設名                                                              |      | 宮前公園                  |             |           |      |
| 所在地                                                              |      | 東尾久八丁目4番22号           |             |           |      |
| 部課名                                                              |      | 防災都市づくり部土木管理課         |             |           |      |
| 施設の履歴                                                            | 時期   | 建築費<br>(単位:千円)        | 財源内容(単位:千円) |           |      |
|                                                                  |      |                       | 国・都         | 区債        | 一般財源 |
|                                                                  | 建築   | 平成28年                 | 32,060      |           |      |
|                                                                  | 増改築① | 平成30～令和2年             | 938,838     |           |      |
|                                                                  | 増改築② | 令和3年                  | 553,449     |           |      |
| 併設施設                                                             |      | 尾久図書館                 |             |           |      |
| 竣工年月日                                                            |      | 令和4年3月10日             |             | 区職員       | その他  |
| 供用開始年月日                                                          |      | 平成28年11月1日            | 職員数         | 0         | 17   |
| 構造                                                               |      | 階層                    |             |           |      |
| 面積                                                               | 敷地面積 | 25,431 m <sup>2</sup> |             |           |      |
|                                                                  | 延床面積 | - m <sup>2</sup>      |             |           |      |
| 設置目的・経緯<br>東尾久地区での憩いの場の確保及び防災性の向上を図るため、令和3年度に第一期、令和4年度に第二期を開園した。 |      |                       |             |           |      |
| 関連部署<br>防災都市づくり部基盤整備課                                            |      |                       |             |           |      |
| 根拠法令等<br>設置条例<br>荒川区立公園条例                                        |      |                       |             |           |      |
| 駐車場の状況                                                           |      | バリアフリー                | エレベーター      | ●トイレ      |      |
| 駐輪場の状況                                                           |      | 有<br>対応状況             | ●点字ブロック     | ●スロープ     |      |



|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------------------|----------|------------|
| 管理形態                         | 委託                                                           | 日本体育施設株式会社東京支店                     | 期間     | 令和4年4月1日<br>令和7年3月31日 | から<br>まで |            |
| 事業内容                         | 維持管理、施設利用許可、利用案内、植栽管理（宮前公園及び尾久図書館）、園内巡回、施設等保守管理、修繕、備品管理、利用促進 |                                    |        |                       |          |            |
| 対象者                          | 一般区民他                                                        |                                    |        |                       |          |            |
| 運営時間等                        | 運営時間<br>休日                                                   | 24時間（管理事務所：午前8時30分から午後5時15分）<br>なし |        |                       |          |            |
| 施設基本データ等                     | 庭球場年間利用者数（人）                                                 | 令和3年度                              | 令和4年度  | 令和5年度                 | 令和6年度    | 令和7年度（見込み） |
|                              |                                                              | -                                  | 10,905 | 12,817                | 12,294   | 13,000     |
|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
| に指定<br>等<br>る<br>管<br>理<br>費 |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
|                              |                                                              |                                    |        |                       |          |            |
| 備考                           | 開園から3年経ち、ガーデンの植栽も充実してきたので、今後さらに来園者の増加が見込まれる。                 |                                    |        |                       |          |            |

| 行政コスト計算書          | 勘定科目                                                                                                  |               |            | R5年度       | R6年度      | 差額                | 勘定科目              |            |            | R5年度       | R6年度      | 差額 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------------|------------|------------|------------|-----------|----|
|                   | 行政費用                                                                                                  | 給与関係費         | 0          | 0          | 0         | 行政収入              | 地方税等              | 0          | 0          | 0          |           |    |
|                   |                                                                                                       | 物件費           | 81,158     | 85,612     | 4,454     |                   | 国庫支出金             | 0          | 0          | 0          |           |    |
|                   |                                                                                                       | 維持補修費         | 344        | 296        | ▲ 48      |                   | 都支出金              | 6,047      | 12,958     | 6,911      |           |    |
|                   |                                                                                                       | 扶助費           | 0          | 0          | 0         |                   | 分担金及び負担金          | 0          | 0          | 0          |           |    |
|                   |                                                                                                       | 補助費等          | 34         | 178        | 144       |                   | 使用料及び手数料          | 5,660      | 4,581      | ▲ 1,079    |           |    |
|                   |                                                                                                       | 減価償却費         | 55,325     | 55,447     | 122       |                   | その他               | 88         | 182        | 94         |           |    |
|                   |                                                                                                       | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0          | 0          | 0         |                   | 行政収入合計(a)         | 11,795     | 17,721     | 5,926      |           |    |
|                   |                                                                                                       | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0          | 0          | 0         |                   | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 156,643  | ▲ 225,932  | ▲ 69,289   |           |    |
|                   |                                                                                                       | その他行政費用       | 31,577     | 102,120    | 70,543    |                   | 金融収支差額(d)         | 0          | 0          | 0          |           |    |
| 行政費用合計(b)         |                                                                                                       |               | 168,438    | 243,653    | 75,215    | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |                   |            | ▲ 156,643  | ▲ 225,932  | ▲ 69,289  |    |
| 特別費用(g)           |                                                                                                       |               | 0          | 0          | 0         | 特別収入(f)           |                   |            | 0          | 0          | 0         |    |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |                                                                                                       |               | 0          | 0          | 0         | 当期収支差額(e)+(h)     |                   |            | ▲ 156,643  | ▲ 225,932  | ▲ 69,289  |    |
| 貸借対照表             | 勘定科目                                                                                                  |               |            | R5年度       | R6年度      | 差額                | 勘定科目              |            |            | R5年度       | R6年度      | 差額 |
|                   | 流動資産                                                                                                  | 収入未済          | 0          | 0          | 0         | 流動負債              |                   | 0          | 0          | 0          |           |    |
|                   |                                                                                                       | 不納欠損引当金       | 0          | 0          | 0         |                   | 還付未済金             | 0          | 0          | 0          |           |    |
|                   |                                                                                                       | その他の流動資産      | 0          | 0          | 0         |                   | 特別区債              | 0          | 0          | 0          |           |    |
|                   | 固定資産                                                                                                  | 有形固定資産        | 12,757,157 | 14,739,438 | 1,982,281 | 賞与引当金             | 0                 | 0          | 0          |            |           |    |
|                   |                                                                                                       | 土地            | 11,944,236 | 13,981,963 | 2,037,727 | その他の流動負債          | 0                 | 0          | 0          |            |           |    |
|                   |                                                                                                       | 建物            | 191,818    | 191,818    | 0         | 固定負債              | 0                 | 0          | 0          |            |           |    |
|                   |                                                                                                       | 建物減価償却累計額     | ▲ 21,368   | ▲ 31,302   | ▲ 9,934   | 特別区債              | 0                 | 0          | 0          |            |           |    |
|                   |                                                                                                       | 工作物等          | 757,518    | 757,518    | 0         | 退職給与引当金           | 0                 | 0          | 0          |            |           |    |
|                   |                                                                                                       | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 115,046  | ▲ 160,560  | ▲ 45,514  | その他の固定負債          | 0                 | 0          | 0          |            |           |    |
|                   |                                                                                                       | 無形固定資産        | 0          | 0          | 0         | 負債の部合計            | 0                 | 0          | 0          |            |           |    |
|                   |                                                                                                       | 建設仮勘定         | 0          | 5,588      | 5,588     | 正味財産              | 12,757,157        | 14,745,026 | 1,987,869  |            |           |    |
|                   | その他の固定資産                                                                                              | 0             | 0          | 0          | 正味財産の部合計  | 12,757,157        | 14,745,026        | 1,987,869  |            |            |           |    |
| 資産の部合計            |                                                                                                       |               | 12,757,157 | 14,745,026 | 1,987,869 | 負債及び正味財産の部合計      |                   |            | 12,757,157 | 14,745,026 | 1,987,869 |    |
| 備考                | 令和6年度の行政収入の使用料及び手数料は、公園占用料（153千円）、公園施設使用料（テニスコート）（2,597千円）、自動販売機使用料（485千円）及びびぐらしペーカー（1,473千円）の使用料である。 |               |            |            |           |                   |                   |            |            |            |           |    |
|                   | 貸借対照表については、令和5年度から単独計算に係る数値を単独で計上している。                                                                |               |            |            |           |                   |                   |            |            |            |           |    |

|            | 指標                | R3年度 | R4年度    | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|-------------------|------|---------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率（％）    | -    |         | 14      | 20.2    |           |
|            | 管理面積1㎡当たり年間コスト（円） | -    | 3,486   | 6,623   | 9,581   |           |
|            | 区民1人当たり年間コスト（円）   | -    | 416     | 790     | 1,143   |           |
|            | 1日当たりコスト（円）       | -    | 242,918 | 461,474 | 667,542 |           |
|            |                   |      |         |         |         |           |
|            |                   |      |         |         |         |           |
|            |                   |      |         |         |         |           |
|            |                   |      |         |         |         |           |
|            |                   |      |         |         |         |           |
|            |                   |      |         |         |         |           |
| 備考         |                   |      |         |         |         |           |

| I 施設の概要 |                            | 施設コード          | S11-04-02   |                |      |  |
|---------|----------------------------|----------------|-------------|----------------|------|--|
| 施設名     | 橋梁                         |                |             |                |      |  |
| 所在地     | 8か所                        |                |             |                |      |  |
| 部課名     | 防災都市づくり部土木管理課              |                |             |                |      |  |
| 施設の履歴   | 時期                         | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容(単位:千円) |                |      |  |
|         |                            |                | 国・都         | 区債             | 一般財源 |  |
|         |                            |                | 建築          |                |      |  |
|         |                            |                | 増改築①        |                |      |  |
| 増改築②    |                            |                |             |                |      |  |
| 併設施設    |                            |                |             |                |      |  |
| 竣工年月日   |                            |                | 区職員         | その他            |      |  |
| 供用開始年月日 |                            |                | 職員数         |                |      |  |
| 構造      |                            |                | 階層          |                |      |  |
| 面積      | 敷地面積                       |                |             | m <sup>2</sup> |      |  |
|         | 延床面積                       |                |             | m <sup>2</sup> |      |  |
| 設置目的・経緯 | 人の移動や物資の輸送のための施設として架橋している。 |                |             |                |      |  |
| 関連部署    | 防災都市づくり部基盤整備課              |                |             |                |      |  |
| 根拠法令等   | 道路法                        |                |             |                |      |  |
| 設置条例    | 荒川区管理通路条例                  |                |             |                |      |  |
| 駐車場の状況  | 無                          | バリアフリー         | ●エレベーター     | ○トイレ           |      |  |
| 駐輪場の状況  | 無                          | 対応状況           | ●点字ブロック     | ○スロープ          |      |  |



|                   |                                                                                                                                                                                               |       |       |       |          |            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|----------|------------|
| 管理形態              | 直営                                                                                                                                                                                            | －     | 期間    | －     | から<br>まで |            |
| 事業内容              | 道路橋：第二日暮里跨線道路橋（昭和41年架橋）、下御隠殿坂跨線道路橋（平成 7年架橋）<br>人道橋：紅葉坂跨線人道橋（昭和 3年架橋）、ペDESTリアンデッキ3・4号（平成 20年架橋）、<br>ペDESTリアンデッキ5号（平成20年架橋）、ペDESTリアンデッキ6号（平成20年架橋）<br>溝 橋：南千住二丁目ガード（平成 7年架橋）、南千住駅連絡ガード（平成19年架橋） |       |       |       |          |            |
| 対象者               | 一般区民他                                                                                                                                                                                         |       |       |       |          |            |
| 運営時間等             | 運営時間                                                                                                                                                                                          | －     |       |       |          |            |
|                   | 休日                                                                                                                                                                                            | －     |       |       |          |            |
| 施設基本データ等          | 道路橋箇所数（累計）                                                                                                                                                                                    | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度    | 令和7年度（見込み） |
|                   | 人道橋箇所数（累計）                                                                                                                                                                                    | 2     | 2     | 2     | 2        | 2          |
|                   | 溝橋箇所数（累計）                                                                                                                                                                                     | 4     | 4     | 4     | 4        | 4          |
|                   |                                                                                                                                                                                               | 2     | 2     | 2     | 2        | 2          |
|                   |                                                                                                                                                                                               |       |       |       |          |            |
|                   |                                                                                                                                                                                               |       |       |       |          |            |
|                   |                                                                                                                                                                                               |       |       |       |          |            |
|                   |                                                                                                                                                                                               |       |       |       |          |            |
| に指定<br>用係等<br>管理費 |                                                                                                                                                                                               |       |       |       |          |            |
|                   |                                                                                                                                                                                               |       |       |       |          |            |
|                   |                                                                                                                                                                                               |       |       |       |          |            |
| 備考                | 溝橋（ボックスカルバート）については、橋梁として取り扱う。                                                                                                                                                                 |       |       |       |          |            |

| 行政コスト計算書          | 勘定科目 |               |             | R5年度        | R6年度      | 差額                | 勘定科目      |           |              | R5年度     | R6年度 | 差額        |           |
|-------------------|------|---------------|-------------|-------------|-----------|-------------------|-----------|-----------|--------------|----------|------|-----------|-----------|
|                   | 行政費用 | 給与関係費         |             | 0           | 0         | 0                 | 行政収入      | 地方税等      | 0            | 0        | 0    |           |           |
|                   |      | 物件費           | 1,781       | 1,208       | ▲ 573     | 国庫支出金             |           | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 維持補修費         | 0           | 0           | 0         | 都支支出金             |           | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 扶助費           | 0           | 0           | 0         | 分担金及び負担金          |           | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 補助費等          | 0           | 0           | 0         | 使用料及び手数料          |           | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 減価償却費         | 65,751      | 65,751      | 0         | その他               |           | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0           | 0           | 0         | 行政収入合計(a)         |           | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0           | 0           | 0         | 行政収支差額(a)-(b)=(c) |           | ▲ 67,532  | ▲ 66,959     | 573      |      |           |           |
|                   |      | その他行政費用       | 0           | 0           | 0         | 金融収支差額(d)         |           | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
| 行政費用合計(b)         |      |               | 67,532      | 66,959      | ▲ 573     | 通常収支差額(c)+(d)=(e) |           |           | ▲ 67,532     | ▲ 66,959 | 573  |           |           |
| 特別費用(g)           |      |               | 0           | 0           | 0         | 特別収入(f)           |           |           | 0            | 0        | 0    |           |           |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) |      |               | 0           | 0           | 0         | 当期収支差額(e)+(h)     |           |           | ▲ 67,532     | ▲ 66,959 | 573  |           |           |
| 貸借対照表             | 勘定科目 |               |             | R5年度        | R6年度      | 差額                | 勘定科目      |           |              | R5年度     | R6年度 | 差額        |           |
|                   | 流動資産 | 収入未済          | 0           | 0           | 0         | 流動負債              | 流動負債      | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 不納欠損引当金       | 0           | 0           | 0         |                   | 還付未済金     | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | その他の流動資産      | 0           | 0           | 0         |                   | 特別区債      | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   | 固定資産 | 有形固定資産        | 2,016,846   | 1,951,095   | ▲ 65,751  | 固定負債              | 賞与引当金     | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 土地            | 0           | 0           | 0         |                   | その他の流動負債  | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 建物            | 0           | 0           | 0         |                   | 固定負債      | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 建物減価償却累計額     | 0           | 0           | 0         |                   | 特別区債      | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 工作物等          | 3,891,693   | 3,891,693   | 0         |                   | 退職給与引当金   | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 1,874,848 | ▲ 1,940,599 | ▲ 65,751  |                   | その他の固定負債  | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 無形固定資産        | 0           | 0           | 0         |                   | 負債の部合計    | 0         | 0            | 0        |      |           |           |
|                   |      | 建設仮勘定         | 83,315      | 83,315      | 0         |                   | 正味財産      | 2,100,161 | 2,034,410    | ▲ 65,751 |      |           |           |
|                   |      | その他の固定資産      | 0           | 0           | 0         |                   | 正味財産の部合計  | 2,100,161 | 2,034,410    | ▲ 65,751 |      |           |           |
|                   |      | 資産の部合計        |             |             | 2,100,161 |                   | 2,034,410 | ▲ 65,751  | 負債及び正味財産の部合計 |          |      | 2,100,161 | 2,034,410 |

行政費用の物件費は、紅葉橋の清掃委託等に係る費用である。

|            | 指標              | R3年度    | R4年度    | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)  | 45      | 47      | 48      | 49.9    |           |
|            | 区民1人当たり年間コスト(円) | 318     | 335     | 317     | 314     |           |
|            | 1日当たりコスト(円)     | 185,781 | 195,584 | 185,019 | 183,449 |           |
|            |                 |         |         |         |         |           |
|            |                 |         |         |         |         |           |
|            |                 |         |         |         |         |           |
|            |                 |         |         |         |         |           |
|            |                 |         |         |         |         |           |
|            |                 |         |         |         |         |           |
|            |                 |         |         |         |         |           |
| 備考         |                 |         |         |         |         |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性(所管の考え方)

|               |                                                                                                                                                                                                                        |            |        |        |        |                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|--------|----------------|
| 計画の有無         | ○ 無 ● 有 (計画名: 荒川区橋梁長寿命化修繕計画)                                                                                                                                                                                           |            |        |        |        |                |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                                                 |            | R3年度   | R4年度   | R5年度   | R6年度 R7年度(見込み) |
|               | 橋梁点検・調査数                                                                                                                                                                                                               | 目標値<br>実績値 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0<br>0 | 0<br>0 2       |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止<br>● 現状維持 ○ その他( )                                                                                                                                                                      |            |        |        |        |                |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                                                                                                    |            |        |        |        |                |
| 利用者・地域のニーズ    | 基礎的なインフラであり、区民の生活に不可欠である。                                                                                                                                                                                              |            |        |        |        |                |
| 現状・課題         | ○紅葉坂跨線人道橋<br>・老朽化が進み、バリアフリー化にも対応していないため、令和2年度と3年度にエレベータやエスカレーターの設置に向け調査、検討を行った結果、道路線形の大幅な見直しが必要なこと、地下埋設物が支障となることなど、多くの課題が判明した。<br>○橋梁全般<br>・老朽化及び、それに伴う維持管理費の増大に対応する必要がある。<br>・跨線橋は、鉄道営業線上空を跨いでおり、補修工事に莫大な経費と期間が必要となる。 |            |        |        |        |                |
| 課題に対する現時点での考え | ○紅葉坂跨線人道橋<br>・バリアフリー化に向け、引き続き検討を進めるとともに、鉄道事業者等と協議を行っていく。<br>○橋梁全般<br>・従来の事後保全型の維持管理から、予防保全型の維持管理へ転換を図る。<br>・跨線道路橋については、鉄道事業者と十分に協議を行い、計画的な補修を検討していく。<br>・橋梁長寿命化を図るため、道路法に基づく橋梁定期点検・調査を実施していく。                          |            |        |        |        |                |
| 議会、利用者等からの意見  | ○平成28年度2月会議 紅葉坂跨線人道橋の整備について<br>○平成30年度2月会議 紅葉坂跨線人道橋のバリアフリー化について<br>○令和元年決特 紅葉坂跨線人道橋のバリアフリー化について<br>○令和3年度6月会議 日暮里駅周辺の整備について                                                                                            |            |        |        |        |                |

|                |                                                      |                          |             |         |
|----------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|
| <b>I 施設の概要</b> |                                                      | 施設コード                    | S11-04-01   |         |
| 施設名            | 道路                                                   |                          |             |         |
| 所在地            | 1.068路線                                              |                          |             |         |
| 部課名            | 防災都市づくり部土木管理課                                        |                          |             |         |
| 施設の履歴          | 時期                                                   | 建築費<br>(単位:千円)           | 財源内容(単位:千円) |         |
|                | 建築                                                   |                          | 国・都         | 区債 一般財源 |
|                | 増改築①                                                 |                          |             |         |
|                | 増改築②                                                 |                          |             |         |
| 併設施設           |                                                      |                          |             |         |
| 竣工年月日          |                                                      |                          | 区職員         | その他     |
| 供用開始年月日        |                                                      | 職員数                      |             |         |
| 構造             |                                                      | 階層                       |             |         |
| 面積             | 敷地面積                                                 | 1,260,564 m <sup>2</sup> |             |         |
|                | 延床面積                                                 | — m <sup>2</sup>         |             |         |
| 設置目的・経緯        | 区道は、区民の生活に不可欠なインフラであるため、誰もがいつでも安全に利用できる状態を維持する必要がある。 |                          |             |         |
| 関連部署           | 防災都市づくり部基盤整備課                                        |                          |             |         |
| 根拠法令等          | 道路法                                                  |                          |             |         |
| 設置条例           | 荒川区管理通路条例                                            |                          |             |         |
| 駐車場の状況         | 無                                                    | バリアフリー                   | ●エレベーター     | ○トイレ    |
| 駐輪場の状況         | 無                                                    | 対応状況                     | ●点字ブロック     | ●スロープ   |



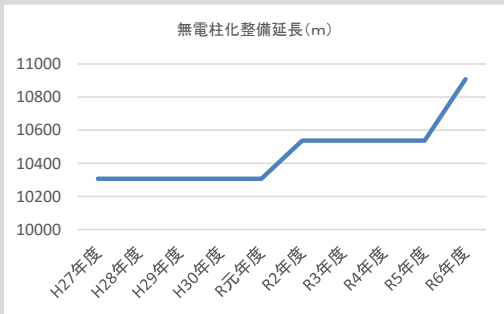
|                         |                                                              |         |         |         |          |            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 管理形態                    | 直営                                                           | —       | 期間      | —       | から<br>まで |            |
| 事業内容                    | ・特別区道および管理通路の維持管理                                            |         |         |         |          |            |
| 対象者                     | 一般区民他                                                        |         |         |         |          |            |
| 運営時間等                   | 運営時間                                                         | —       |         |         |          |            |
|                         | 休日                                                           | —       |         |         |          |            |
| 施設基本データ等                |                                                              | 令和3年度   | 令和4年度   | 令和5年度   | 令和6年度    | 令和7年度（見込み） |
|                         | 無電柱化整備延長（m）                                                  | 10,537  | 10,537  | 10,537  | 10,908   | 10,908     |
|                         | 特別区道延長（m）                                                    | 197,935 | 197,935 | 197,935 | 197,735  | 197,618    |
|                         | 管理通路延長（m）                                                    | 7,898   | 7,898   | 7,898   | 7,898    | 7,786      |
|                         | 特別区道（路線数）                                                    | 973     | 973     | 973     | 979      | 978        |
|                         | 管理通路（路線数）                                                    | 95      | 95      | 95      | 95       | 93         |
|                         |                                                              |         |         |         |          |            |
|                         |                                                              |         |         |         |          |            |
|                         |                                                              |         |         |         |          |            |
|                         |                                                              |         |         |         |          |            |
| に指定<br>用係定<br>等る管<br>費理 |                                                              |         |         |         |          |            |
| 備考                      | 昭和28年に東京都から区に移管された時点において、すでに道路としての実態のない特別区道を令和3年度2月会議にて廃止した。 |         |         |         |          |            |

|                   |          | 勘定科目                                                                                                                                                  | R5年度        | R6年度          | 差額           | 勘定科目              | R5年度        | R6年度        | 差額        |
|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|
| 行政コスト計算書          | 行政費用     | 給与関係費                                                                                                                                                 | 0           | 0             | 0            | 地方税等              | 0           | 0           | 0         |
|                   |          | 物件費                                                                                                                                                   | 318,793     | 383,796       | 65,003       | 国庫支出金             | 5,500       | 8,384       | 2,884     |
|                   |          | 維持補修費                                                                                                                                                 | 365,957     | 462,563       | 96,606       | 都支出金              | 19,980      | 28,313      | 8,333     |
|                   |          | 扶助費                                                                                                                                                   | 0           | 0             | 0            | 分担金及び負担金          | 0           | 3,337       | 3,337     |
|                   |          | 補助費等                                                                                                                                                  | 0           | 76            | 76           | 使用料及び手数料          | 883,461     | 880,265     | ▲ 3,196   |
|                   |          | 減価償却費                                                                                                                                                 | 79,904      | 80,340        | 436          | その他               | 109,095     | 97,615      | ▲ 11,480  |
|                   |          | 不納欠損・貸倒引当金繰入額                                                                                                                                         | 0           | 0             | 0            | 行政収入合計(a)         | 1,018,036   | 1,017,914   | ▲ 122     |
|                   |          | 賞与・退職給与引当金繰入額                                                                                                                                         | 0           | 0             | 0            | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | 40,434      | ▲ 66,028    | ▲ 106,462 |
|                   |          | その他行政費用                                                                                                                                               | 212,948     | 157,167       | ▲ 55,781     | 金融収支差額(d)         | ▲ 686       | ▲ 627       | 59        |
|                   |          | 行政費用合計(b)                                                                                                                                             | 977,602     | 1,083,942     | 106,340      | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | 39,748      | ▲ 66,655    | ▲ 106,403 |
| 特別費用(g)           | 218      | 0                                                                                                                                                     | ▲ 218       | 特別収入(f)       | 0            | 0                 | 0           |             |           |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | ▲ 218    | 0                                                                                                                                                     | 218         | 当期収支差額(e)+(h) | 39,530       | ▲ 66,655          | ▲ 106,185   |             |           |
| 貸借対照表             | 流動資産     | 収入未済                                                                                                                                                  | 0           | 0             | 0            | 流動負債              | 6,454       | 6,514       | 60        |
|                   |          | 不納欠損引当金                                                                                                                                               | 0           | 0             | 0            | 還付未済金             | 0           | 0           | 0         |
|                   | その他の流動資産 | 0                                                                                                                                                     | 0           | 0             | 特別区債         | 6,454             | 6,514       | 60          |           |
|                   | 固定資産     | 有形固定資産                                                                                                                                                | 187,845,554 | 188,092,306   | 246,752      | 賞与引当金             | 0           | 0           | 0         |
|                   |          | 土地                                                                                                                                                    | 175,499,296 | 175,542,476   | 43,180       | その他の流動負債          | 0           | 0           | 0         |
|                   |          | 建物                                                                                                                                                    | 0           | 0             | 0            | 固定負債              | 63,649      | 57,135      | ▲ 6,514   |
|                   |          | 建物減価償却累計額                                                                                                                                             | 0           | 0             | 0            | 特別区債              | 63,649      | 57,135      | ▲ 6,514   |
|                   |          | 工作物等                                                                                                                                                  | 13,606,853  | 13,890,767    | 283,914      | 退職給与引当金           | 0           | 0           | 0         |
|                   |          | 工作物等減価償却累計額                                                                                                                                           | ▲ 1,260,596 | ▲ 1,340,936   | ▲ 80,340     | その他の固定負債          | 0           | 0           | 0         |
|                   |          | 無形固定資産                                                                                                                                                | 0           | 0             | 0            | 負債の部合計            | 70,103      | 63,649      | ▲ 6,454   |
|                   |          | 建設仮勘定                                                                                                                                                 | 359,228     | 836,936       | 477,708      | 正味財産              | 188,134,679 | 188,865,593 | 730,914   |
|                   | その他の固定資産 | 0                                                                                                                                                     | 0           | 0             | 正味財産の部合計     | 188,134,679       | 188,865,593 | 730,914     |           |
|                   | 資産の部合計   | 188,204,782                                                                                                                                           | 188,929,242 | 724,460       | 負債及び正味財産の部合計 | 188,204,782       | 188,929,242 | 724,460     |           |
|                   | 備考       | 行政収入の使用料及び手数料については道路占用料、その他については掘削道路復旧費等を計上している。<br>行政費用の物件費は、主に業務委託費を計上しており、委託費が増えたことにより増加している。<br>行政費用の維持補修費は、主に応急維持工事等の工事費を計上しており、工事費の高騰により増加している。 |             |               |              |                   |             |             |           |

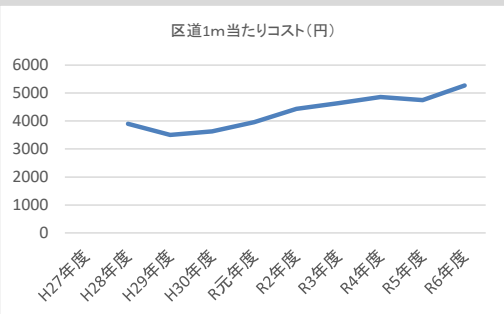
|            | 指標                | R3年度      | R4年度      | R5年度      | R6年度      | R7年度(見込み) |
|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価却率(%)     | 9         | 9         | 9         | 9.7       |           |
|            | 管理面積1㎡当たり年間コスト(円) | 757       | 793       | 776       | 860       |           |
|            | 区民1人当たり年間コスト(円)   | 4,477     | 4,687     | 4,585     | 5,084     |           |
|            | 1日当たりコスト(円)       | 2,614,978 | 2,738,005 | 2,678,362 | 2,969,704 |           |
|            | 区道1m当たりコスト(円)     | 4,637     | 4,855     | 4,749     | 5,271     |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
|            |                   |           |           |           |           |           |
| 備考         |                   |           |           |           |           |           |

Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |         |           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無 ○ 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (計画名: ) |         |         |         |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | R3年度    | R4年度    | R5年度    | R6年度      |
|               | 道路延長(m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 目標値     | -       | -       | -       | R7年度(見込み) |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 実績値     | 197,935 | 197,935 | 197,935 | 197,618   |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化 ○ 民営化 ○ 他施設との統合 ○ 廃止<br>● 現状維持 ○ その他( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |         |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |         |         |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 区民の生活に欠かすことのできない極めて基礎的なインフラである。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |         |           |
| 現状・課題         | ○定期的に点検を実施し、損傷や陥没等の早期発見に努めていく必要がある。<br>○路面下で発生している空洞が原因となり、道路陥没が発生することで、重大な事故に繋がる可能性があるほか、災害時には避難路としての機能や災害救援活動への影響が懸念される。<br>○都市計画道路については、整備率58.1%で近年は変動のない状況となっている。<br>○電柱が防災性や安全な通行、景観形成を阻害しているため、都市計画道路以外の路線についても、計画的に無電柱化を推進する必要がある。<br>○区道においては、歩行者や自転車、自動車が混在する路線が多くあり、自転車が安全に走行できる空間を確保する必要がある。<br>○樹木の根上がり等により段差が発生している箇所を是正し、バリアフリー化を徹底する必要がある。 |         |         |         |         |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○道路ストック総点検の成果を基に、引き続き計画的に補修を実施する。<br>○路面下空洞調査の結果を踏まえ、空洞が疑われる箇所の改修を進める必要がある。<br>○都市計画道路の整備については、現在事業中の3路線の早期完成を目指し取り組んでいく。<br>○無電柱化推進計画に基づき、区道の無電柱化を計画的に進める。<br>○「自転車ネットワーク計画」に基づき、自転車の走行空間の整備を計画的に進める。<br>○老朽化が進んでいる樹木から優先的に植え替えを行う。                                                                                                                      |         |         |         |         |           |
| 議会、利用者等からの意見  | ○令和2年度2月 自転車専用レーンの整備について<br>○令和3年度11月 都市計画道路、主要生活道路等のインフラ整備について<br>○令和3年度2月 防災減災のための無電柱化のスピードアップについて<br>○令和4年度11月 無電柱化の推進について                                                                                                                                                                                                                             |         |         |         |         |           |



無電柱化推進計画に基づき整備を進めており、着実に延長を伸ばしている。



区道1m当たりの管理コストは、増加傾向にある。

| I 施設の概要       |                                             | 施設コード          |             | S11-03-02 |      |         |
|---------------|---------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|------|---------|
| 施設名           | 南千住駅東口自転車等駐車場                               |                |             |           |      |         |
| 所在地           | 南千住四丁目1番2号                                  |                |             |           |      |         |
| 部課名           | 防災都市づくり部土木管理課                               |                |             |           |      |         |
| 施設の履歴         | 時期                                          | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容(単位:千円) |           |      |         |
|               |                                             |                | 国・都         | 区債        | 一般財源 |         |
|               | 建築                                          | 平成14年          | 418,064     | 192,000   |      | 226,064 |
|               | 増改築①                                        |                |             |           |      |         |
| 増改築②          |                                             |                |             |           |      |         |
| 併設施設          | -                                           |                |             |           |      |         |
| 竣工年月日         | 平成14年3月15日                                  |                |             | 区職員       | その他  |         |
| 供用開始年月日       | 平成14年 4月 1日                                 | 職員数            | 0           |           | 9    |         |
| 構造            | S造                                          |                | 階層          | 地上3階地下1階  |      |         |
| 面積            | 敷地面積                                        |                | 922㎡        |           |      |         |
|               | 延床面積                                        |                | 2,247㎡      |           |      |         |
| 設置目的・経緯       | 自転車等の利用者の利便を図り、区民の良好な生活環境の向上に資するため。         |                |             |           |      |         |
| 関連部署          |                                             |                |             |           |      |         |
| 根拠法令等<br>設置条例 | 荒川区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例 荒川区自転車等駐車場条例 |                |             |           |      |         |
| 駐車場の状況        | 無                                           | バリアフリー         | ○エレベーター     | ○トイレ      |      |         |
| 駐輪場の状況        | 無                                           | 対応状況           | ○点字ブロック     | ●スロープ     |      |         |



| 管理形態     | 指定管理                                                                                                                                      | 株式会社ソーリン | 期間      | 令和5年4月1日   | から      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------|---------|------------|
|          |                                                                                                                                           |          |         | 令和10年3月31日 | まで      |            |
| 事業内容     | 南千住駅自転車等駐車場の利用の承認・不承認、使用料の收受、還付、利用承認の取り消し及び施設の維持管理に関する業務を行う。<br>(自転車定期1,299台 自転車一時100台 原付定期20台 原付一時5台)                                    |          |         |            |         |            |
| 対象者      | 自転車等駐車場利用者                                                                                                                                |          |         |            |         |            |
| 運営時間等    | 運営時間                                                                                                                                      | 24時間営業   |         |            |         |            |
|          | 休日                                                                                                                                        | -        |         |            |         |            |
| 施設基本データ等 |                                                                                                                                           | 令和3年度    | 令和4年度   | 令和5年度      | 令和6年度   | 令和7年度(見込み) |
|          | 定期利用者数(人)                                                                                                                                 | 249,719  | 277,707 | 289,176    | 319,488 | 290,000    |
|          | 一時利用者数(人)                                                                                                                                 | 25,549   | 34,129  | 37,228     | 38,584  | 38,000     |
|          | 延べ利用者数(人)                                                                                                                                 | 275,268  | 311,836 | 326,404    | 358,072 | 328,000    |
|          | 定数(台)                                                                                                                                     | 1,470    | 1,443   | 1,399      | 1,399   | 1,399      |
|          | 定期利用率(%)                                                                                                                                  | 89       | 97      | 100        | 109     | 105        |
|          | 一時利用率(%)                                                                                                                                  | 47       | 64      | 100        | 114     | 105        |
|          |                                                                                                                                           |          |         |            |         |            |
|          |                                                                                                                                           |          |         |            |         |            |
|          |                                                                                                                                           |          |         |            |         |            |
| に指定等管理費  | 指定管理料(千円)                                                                                                                                 | 590      | 2,399   | 21,843     | 23,302  | 25,590     |
|          | 指定管理者の支出合計(千円)                                                                                                                            | 20,808   | 23,243  | 21,843     | 23,302  | 25,590     |
|          | 指定管理者の人件費(千円)                                                                                                                             | 10,841   | 9,507   | 10,330     | 10,865  | 11,675     |
|          | 使用料収入(千円)                                                                                                                                 | 25,771   | 28,467  | 29,066     | 31,806  | 30,000     |
| 備考       | 使用料収入について、令和4年度までは利用料金制のため、事業者の収入となっており、令和5年度以降は使用料制のため、区の収入となっている。指定管理料について、令和4年度までは修繕費のみ支出しており、令和5年度以降は使用料制のため、修繕費に加えて人件費、管理運営費も支出している。 |          |         |            |         |            |

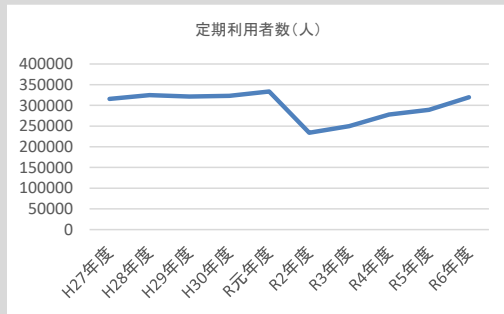
|          |      | 勘定科目              | R5年度      | R6年度      | 差額       |      |                   | 勘定科目     | R5年度    | R6年度     | 差額 |
|----------|------|-------------------|-----------|-----------|----------|------|-------------------|----------|---------|----------|----|
| 行政コスト計算書 | 行政費用 | 給与関係費             | 0         | 0         | 0        | 行政収入 | 地方税等              | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 物件費               | 26,704    | 25,654    | ▲ 1,050  |      | 国庫支出金             | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 維持補修費             | 0         | 0         | 0        |      | 都支出金              | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 扶助費               | 0         | 0         | 0        |      | 分担金及び負担金          | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 補助費等              | 0         | 0         | 0        |      | 使用料及び手数料          | 29,066   | 31,806  | 2,740    |    |
|          |      | 減価償却費             | 14,553    | 14,553    | 0        |      | その他               | 0        | 3,679   | 3,679    |    |
|          |      | 不納欠損・貸倒引当金繰入額     | 0         | 0         | 0        |      | 行政収入合計(a)         | 29,066   | 35,485  | 6,419    |    |
|          |      | 賞与・退職給与引当金繰入額     | 0         | 0         | 0        |      | 行政収支差額(a)-(b)=(c) | ▲ 12,191 | ▲ 4,722 | 7,469    |    |
|          |      | その他行政費用           | 0         | 0         | 0        |      | 金融収支差額(d)         | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 行政費用合計(b)         | 41,257    | 40,207    | ▲ 1,050  |      | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 12,191 | ▲ 4,722 | 7,469    |    |
|          |      | 特別費用(g)           | 0         | 0         | 0        |      | 特別収入(f)           | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0         | 0         | 0        |      | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 12,191 | ▲ 4,722 | 7,469    |    |
|          |      | 勘定科目              | R5年度      | R6年度      | 差額       |      |                   | 勘定科目     | R5年度    | R6年度     | 差額 |
| 貸借対照表    | 流動資産 | 収入未済              | 0         | 0         | 0        | 流動負債 | 還付未済金             | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 不納欠損引当金           | 0         | 0         | 0        |      | 特別区債              | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | その他の流動資産          | 0         | 0         | 0        |      | 賞与引当金             | 0        | 0       | 0        |    |
|          | 固定資産 | 有形固定資産            | 135,524   | 120,971   | ▲ 14,553 | 固定負債 | その他の流動負債          | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 土地                | 0         | 0         | 0        |      | 特別区債              | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 建物                | 0         | 0         | 0        |      | 退職給与引当金           | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 建物減価償却累計額         | 0         | 0         | 0        |      | その他その固定負債         | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 工作物等              | 443,692   | 443,692   | 0        |      | 負債の部合計            | 0        | 0       | 0        |    |
|          |      | 工作物等減価償却累計額       | ▲ 308,167 | ▲ 322,721 | ▲ 14,554 |      | 正味財産              | 135,524  | 120,971 | ▲ 14,553 |    |
|          |      | 無形固定資産            | 0         | 0         | 0        |      | 正味財産の部合計          | 135,524  | 120,971 | ▲ 14,553 |    |
|          |      | 建設仮勘定             | 0         | 0         | 0        |      | 負債及び正味財産の部合計      | 135,524  | 120,971 | ▲ 14,553 |    |
|          |      | その他の固定資産          | 0         | 0         | 0        |      |                   |          |         |          |    |
|          |      | 資産の部合計            | 135,524   | 120,971   | ▲ 14,553 |      |                   |          |         |          |    |

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 備考 | 物件費は指定管理料（管理運営費、人件費、修繕費）である。使用料及び手数料は、自転車駐車場の利用料金収入である。 |
|----|---------------------------------------------------------|

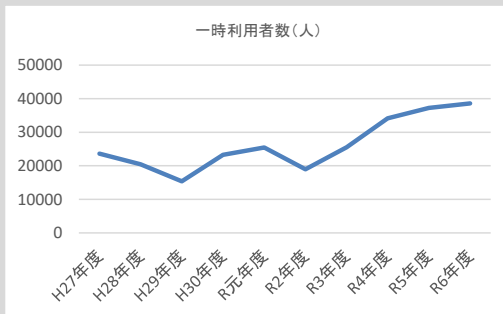
|            | 指標                                             | R3年度   | R4年度   | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                                 | 63     | 66     | 70      | 72.7    |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                                    | 7,301  | 7,568  | 18,361  | 17,894  |           |
|            | 人にかかるコストの割合(指定管理)(%)                           | 52     | 41     | 47      | 46.6    |           |
|            | 1日当たりコスト(円)                                    | 44,948 | 46,592 | 113,033 | 110,156 |           |
|            | 利用者1人当たりコスト(円)                                 | 60     | 55     | 126     | 112     |           |
|            | 定数1台当たり年間コスト(円)                                | 11,354 | 11,769 | 28,552  | 27,825  |           |
|            | 受益者負担率(%)                                      | 70     | 75     | 70.5    | 79.1    |           |
|            |                                                |        |        |         |         |           |
|            |                                                |        |        |         |         |           |
|            |                                                |        |        |         |         |           |
| 備考         | 令和5年度から使用料制に変更したため、区のコストは上昇したが、使用料は区の収入となっている。 |        |        |         |         |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性（所管の考え方）

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |         |         |         |         |           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無      ○ 有      (計画名: )                                                                                                                                                                                                                                         |     |         |         |         |         |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                                                                                                                                                                            |     | R3年度    | R4年度    | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|               | 年間利用者数(人)                                                                                                                                                                                                                                                         | 目標値 | 326,000 | 286,000 | 325,000 | 328,000 | 328,000   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 実績値 | 275,268 | 311,836 | 326,404 | 358,072 |           |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化      ○ 民営化      ○ 他施設との統合      ○ 廃止<br>● 現状維持      ○ その他( )                                                                                                                                                                                             |     |         |         |         |         |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有 (変更内容: )<br>● 無                                                                                                                                                                                                                                               |     |         |         |         |         |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 駅の近隣にあり、自転車利用者のニーズは高い。                                                                                                                                                                                                                                            |     |         |         |         |         |           |
| 現状・課題         | ○令和5年4月、指定管理者が変更となった。<br>○一時利用は民営自転車駐輪場、定期利用は区駐輪場という傾向があり、補完関係にあるが、民営自転車駐輪場の利用率は高く、満車に近い状態となっている。<br>○3階部分の利用率が低かったため、令和元年度から3階専用料金を導入している。<br>○令和3年度から24時間営業としているが、深夜や早朝の時間帯を無人とすることで、管理コストの縮減を図っている。<br>○令和4年度までは利用料金制で運営してきたが、収支状況が良くなかったため、令和5年度からは使用料制に変更した。 |     |         |         |         |         |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○定期利用と一時利用のニーズを踏まえて、弾力的な対応を行っていく。<br>○令和5年度から使用料制に変更したことで、事業者の負担軽減を図り、安定した駐車場の運営体制に変更した。                                                                                                                                                                          |     |         |         |         |         |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |         |         |         |         |           |



令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者が減少したが、以降は増加に転じている。



令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者が減少したが、以降は増加に転じている。また、働き方改革などの影響もあり、定期利用に比べ、増加が大きい。

| I 施設の概要       |                                             | 施設コード          |             | S11-03-05 |         |
|---------------|---------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|---------|
| 施設名           | 日暮里駅前自転車駐車場                                 |                |             |           |         |
| 所在地           | 西日暮里二丁目24番2号                                |                |             |           |         |
| 部課名           | 防災都市づくり部土木管理課                               |                |             |           |         |
| 施設の履歴         | 時期                                          | 建築費<br>(単位:千円) | 財源内容(単位:千円) |           |         |
|               |                                             |                | 国・都         | 区債        | 一般財源    |
|               | 建築                                          | 平成20年          | 1,206,840   | 568,000   | 641,840 |
|               | 増改築①                                        |                |             |           |         |
|               | 増改築②                                        |                |             |           |         |
| 併設施設          | -                                           |                |             |           |         |
| 竣工年月日         | 平成20年3月31日                                  |                |             | 区職員       | その他     |
| 供用開始年月日       | 平成20年4月1日                                   | 職員数            | 0           |           |         |
| 構造            | R C造                                        | 階層             | 地下1階        |           |         |
| 面積            | 敷地面積                                        | 地下構造物のため敷地無    |             |           |         |
|               | 延床面積                                        | 1,706㎡         |             |           |         |
| 設置目的・経緯       | 自転車等の利用者の利便を図り、区民の良好な生活環境の向上に資するため。         |                |             |           |         |
| 関連部署          |                                             |                |             |           |         |
| 根拠法令等<br>設置条例 | 荒川区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例 荒川区自転車等駐車場条例 |                |             |           |         |
| 駐車場の状況        | 無                                           | バリアフリー         | ●エレベーター     | ○トイレ      |         |
| 駐輪場の状況        | 無                                           | 対応状況           | ○点字ブロック     | ●スロープ     |         |



| 管理形態        | 指定管理                                                                                                                                      | 株式会社ソーリン           | 期間      | 令和5年4月1日   | から      |            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|------------|---------|------------|
|             |                                                                                                                                           |                    |         | 令和10年3月31日 | まで      |            |
| 事業内容        | 日暮里駅前自転車駐車場の利用の承認・不承認、使用料の收受、還付、利用承認の取消し及び施設の維持管理に関する業務等を行う。<br>(定期利用定数567台 一時利用定数268台)                                                   |                    |         |            |         |            |
| 対象者         | 自転車駐車場利用者等                                                                                                                                |                    |         |            |         |            |
| 運営時間等       | 運営時間                                                                                                                                      | 午前4時30分～翌日の午前1時00分 |         |            |         |            |
|             | 休日                                                                                                                                        | -                  |         |            |         |            |
| 施設基本データ等    |                                                                                                                                           | 令和3年度              | 令和4年度   | 令和5年度      | 令和6年度   | 令和7年度（見込み） |
|             | 定期利用者数（人）                                                                                                                                 | 92,863             | 84,396  | 90,444     | 95,700  | 91,000     |
|             | 一時利用者数（人）                                                                                                                                 | 108,713            | 118,556 | 157,143    | 161,394 | 160,000    |
|             | 延べ利用者数（人）                                                                                                                                 | 201,576            | 202,952 | 247,587    | 257,094 | 251,000    |
|             | 定数（台）                                                                                                                                     | 944                | 944     | 944        | 849     | 944        |
|             | 定期利用率（％）                                                                                                                                  | 56                 | 54      | 57         | 61      | 60         |
|             | 一時利用率（％）                                                                                                                                  | 160                | 175     | 231        | 260     | 235        |
|             |                                                                                                                                           |                    |         |            |         |            |
|             |                                                                                                                                           |                    |         |            |         |            |
| に指定等管理に係る費用 | 指定管理料（千円）                                                                                                                                 | 1,007              | 558     | 29,278     | 31,534  | 34,117     |
|             | 指定管理者の支出合計（千円）                                                                                                                            | 25,786             | 25,670  | 29,278     | 31,534  | 34,117     |
|             | 指定管理者の人件費（千円）                                                                                                                             | 13,941             | 14,079  | 14,302     | 15,688  | 18,794     |
|             | 使用料収入（千円）                                                                                                                                 | 19,149             | 19,829  | 22,057     | 23,120  | 23,000     |
| 備考          | 使用料収入について、令和4年度までは利用料金制のため、事業者の収入となっており、令和5年度以降は使用料制のため、区の収入となっている。指定管理料について、令和4年度までは修繕費のみ支出しており、令和5年度以降は使用料制のため、修繕費に加えて人件費、管理運営費も支出している。 |                    |         |            |         |            |

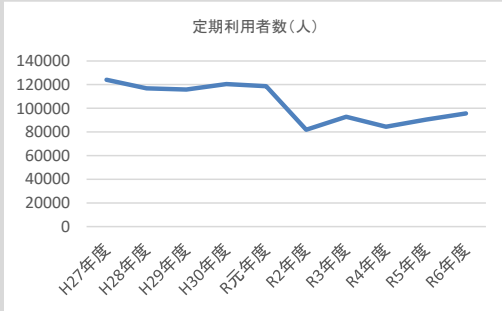
| 行政コスト計算書          | 勘定科目   |               |           | R5年度              | R6年度     | 差額                | 勘定科目         |          |          | R5年度     | R6年度 | 差額 |
|-------------------|--------|---------------|-----------|-------------------|----------|-------------------|--------------|----------|----------|----------|------|----|
|                   | 行政費用   | 給与関係費         |           | 0                 | 0        | 0                 | 行政収入         | 地方税等     | 0        | 0        | 0    |    |
|                   |        | 物件費           | 39,425    | 37,073            | ▲ 2,352  | 国庫支出金             |              | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 維持補修費         | 0         | 0                 | 0        | 都支出金              |              | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 扶助費           | 0         | 0                 | 0        | 分担金及び負担金          |              | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 補助費等          | 0         | 0                 | 0        | 使用料及び手数料          |              | 22,057   | 23,120   | 1,063    |      |    |
|                   |        | 減価償却費         | 32,585    | 32,585            | 0        | その他               |              | 0        | 7,193    | 7,193    |      |    |
|                   |        | 不納欠損・貸倒引当金繰入額 | 0         | 0                 | 0        | 行政収入合計(a)         |              | 22,057   | 30,313   | 8,256    |      |    |
|                   |        | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 0         | 0                 | 0        | 行政収支差額(a)-(b)=(c) |              | ▲ 49,953 | ▲ 39,345 | 10,608   |      |    |
|                   |        | その他行政費用       | 0         | 0                 | 0        | 金融収支差額(d)         |              | 0        | 0        | 0        |      |    |
| 行政費用合計(b)         | 72,010 | 69,658        | ▲ 2,352   | 通常収支差額(c)+(d)=(e) | ▲ 49,953 | ▲ 39,345          | 10,608       |          |          |          |      |    |
| 特別費用(g)           | 0      | 0             | 0         | 特別収入(f)           | 0        | 0                 | 0            |          |          |          |      |    |
| 特別収支差額(f)-(g)=(h) | 0      | 0             | 0         | 当期収支差額(e)+(h)     | ▲ 49,953 | ▲ 39,345          | 10,608       |          |          |          |      |    |
| 貸借対照表             | 勘定科目   |               |           | R5年度              | R6年度     | 差額                | 勘定科目         |          |          | R5年度     | R6年度 | 差額 |
|                   | 流動資産   | 収入未済          | 0         | 0                 | 0        | 流動負債              | 還付未済金        | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 不納欠損引当金       | 0         | 0                 | 0        |                   | 特別区債         | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | その他の流動資産      | 0         | 0                 | 0        |                   | 賞与引当金        | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   | 固定資産   | 有形固定資産        | 685,485   | 652,900           | ▲ 32,585 | 固定負債              | その他の流動負債     | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 土地            | 0         | 0                 | 0        |                   | 特別区債         | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 建物            | 0         | 0                 | 0        |                   | 退職給与引当金      | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 建物減価償却累計額     | 0         | 0                 | 0        |                   | その他の固定負債     | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 工作物等          | 1,206,840 | 1,206,840         | 0        |                   | 負債の部合計       | 0        | 0        | 0        |      |    |
|                   |        | 工作物等減価償却累計額   | ▲ 521,355 | ▲ 553,940         | ▲ 32,585 |                   | 正味財産         | 685,485  | 652,900  | ▲ 32,585 |      |    |
|                   |        | 無形固定資産        | 0         | 0                 | 0        |                   | 正味財産の部合計     | 685,485  | 652,900  | ▲ 32,585 |      |    |
|                   |        | 建設仮勘定         | 0         | 0                 | 0        |                   | 負債及び正味財産の部合計 | 685,485  | 652,900  | ▲ 32,585 |      |    |
|                   |        | その他の固定資産      | 0         | 0                 | 0        |                   |              |          |          |          |      |    |
|                   |        | 資産の部合計        | 685,485   | 652,900           | ▲ 32,585 |                   |              |          |          |          |      |    |
|                   |        |               |           |                   |          |                   |              |          |          |          |      |    |

|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| 備考 | 物件費は指定管理料（管理運営費、人件費、修繕費）である。使用料及び手数料は、自転車駐車場の利用料金収入である。 |
|----|---------------------------------------------------------|

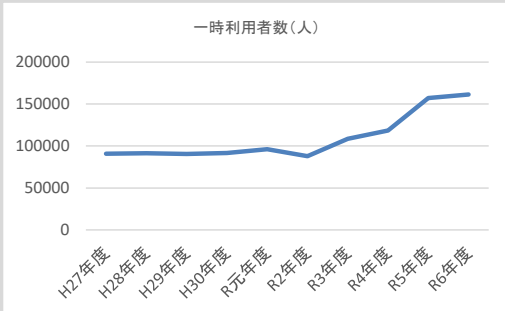
|            | 指標                                              | R3年度    | R4年度   | R5年度    | R6年度    | R7年度(見込み) |
|------------|-------------------------------------------------|---------|--------|---------|---------|-----------|
| 財務指標・評価指標等 | 有形固定資産減価償却率(%)                                  | 38      | 41     | 43      | 45.9    |           |
|            | 1㎡当たりコスト(円)                                     | 22,335  | 21,317 | 42,210  | 40,831  |           |
|            | 人にかかるコストの割合(指定管理)(%)                            | 54      | 55.0   | 49      | 49.7    |           |
|            | 1日当たりコスト(円)                                     | 104,392 | 99,636 | 197,288 | 190,844 |           |
|            | 利用者1人当たりコスト(円)                                  | 189     | 179    | 291     | 271     |           |
|            | 定数1台当たり年間コスト(円)                                 | 32,847  | 31,351 | 62,078  | 60,050  |           |
|            | 受益者負担率(%)                                       | 31      | 32     | 30.6    | 33.2    |           |
|            |                                                 |         |        |         |         |           |
|            |                                                 |         |        |         |         |           |
|            |                                                 |         |        |         |         |           |
| 備考         | ○令和5年度から使用料制に変更したため、区のコストは上昇したが、使用料は区の収入となっている。 |         |        |         |         |           |

#### Ⅳ 施設運営の方向性(所管の考え方)

|               |                                                                                                                     |            |                    |                    |                    |                    |           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| 計画の有無         | ● 無      ○ 有      (計画名: )                                                                                           |            |                    |                    |                    |                    |           |
| 目標指標          | 指標名・単位                                                                                                              |            | R3年度               | R4年度               | R5年度               | R6年度               | R7年度(見込み) |
|               | 年間利用者数(人)                                                                                                           | 目標値<br>実績値 | 190,000<br>201,576 | 210,000<br>202,952 | 220,000<br>247,587 | 251,000<br>257,094 | 251,000   |
| 施設運営の方向性      | ○ 転用・多目的化      ○ 民営化      ○ 他施設との統合      ○ 廃止<br>● 現状維持      ○ その他( )                                               |            |                    |                    |                    |                    |           |
| 管理形態の変更の推移    | ○ 有      (変更内容: )<br>● 無                                                                                            |            |                    |                    |                    |                    |           |
| 利用者・地域のニーズ    | 駅や商業施設に隣接しており、駅利用者、買い物客等のニーズが高い。                                                                                    |            |                    |                    |                    |                    |           |
| 現状・課題         | ○令和5年4月、指定管理者が変更となった。<br>○定期利用の利用率が低く、健全な収支を実現することが求められている。<br>○これまでは利用料金制で運営してきたが、収支状況が悪くなかったため、令和5年度からは使用料制に変更した。 |            |                    |                    |                    |                    |           |
| 課題に対する現時点での考え | ○駅周辺の放置自転車対策の強化や駐輪場利用に関する周知活動の強化等により、利用者の増加を図っていく。<br>○令和5年度から使用料制に変更したことで、事業者の負担軽減を図り、安定した駐車場の運営体制に変更した。           |            |                    |                    |                    |                    |           |
| 議会、利用者等からの意見  |                                                                                                                     |            |                    |                    |                    |                    |           |



令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者が減少し、以降は概ね横ばいとなっている。



令和2年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者が減少したが、令和3年度から増加に転じている。定期利用に比べて一時利用のニーズが伸びている。