

落札者決定理由書

件名	本庁舎空調熱源設備改修工事		
入札日	令和8年2月17日	予定価格	113,700,000円（税抜）
落札者名	パナソニック関東設備株式会社 首都圏支店	調査基準価格	104,604,000円（税抜）
		落札価格	99,900,000円（税抜）
落札者決定理由	以下の理由により、入札者の積算内容、施工体制等、経営内容について特段の問題は認められないことから、品質確保は可能であると判断し、契約の適正な履行に必要な技術力・経営内容、意欲を十分に備えていると認められるため、落札者として決定する。 （１）積算内訳書等 直接工事費で約6%、共通仮設費で約55%、現場管理費で約52%、一般管理費で約10%の削減がみられるが、主に下記①～④の理由及び企業努力によるものであり、履行体制に問題は生じないことを確認した。また、労務単価についても、必要な人件費は確保されていることから、現場作業員に関する経費を圧縮しての入札額ではないと判断できる。 ① 本工事の実作業は空調・熱源設備工事の実績がある専門協力会社が施工し、自社は施工管理に専念することで、重複人員や管理コストを抑制し、効率的で合理的な施工体制の実施ができ、また、自社が協力会社の施工計画を統括することで、無駄のない現場運営が可能のため。 ② 同種の空調・熱源設備改修工事の実績を活かし、工程計画や施工手順などで手戻りを防止し、費用合理化が可能のため。 ③ 全社体制で施工管理人員を把握・配置し、工事規模・内容に応じた最適配置を実施しており、不測事態にも代替要員確保等で支援し、施工管理の品質と継続性を担保できるため。 ④ 手持資材や機械はないが、施工管理、実作業に用いる主要機材や計測機器等は保有している協力会社またはリースで手配し、資材は信頼ある継続取引先から適正調達し、一部配管材料は集中購買で全体的なコスト削減ができるため。 （２）施工体制 配置予定技術者は1級管工事施工管理技士の資格を有しており、また、入札者と直接的かつ恒常的な雇用関係を有している。また、本工事に必要な作業に係る人員の確保及び必要資材の購入先の見込みも明確であり、遅滞なく施工が可能であることを確認した。 （３）経営内容等 直近3年分の経営規模等評価結果通知書及び財務諸表を確認したところ、財務状況に特段の問題はみられなかった。		
備考			

入札(見積)経過調書詳細(工事)

案件情報				
自治体名		118 荒川区		
案件番号		2025－00660		
内部発注番号		13546		
業種		1000 空調工事		
件名		本庁舎空調熱源設備改修工事		
履行場所		東京都荒川区荒川二丁目2番3号		
入札方式		01 一般競争入札 総合評価方式		
入札見積締切日時		2026年2月16日 17時00分		
開札日時		2026年2月17日 9時00分		
予定価格		125,070,000円		
落札者	商号又は名称	パナソニック関東設備株式会社 首都圏支店		
	所在地	東京都荒川区西日暮里五丁目2 6 番 8 号スズヨシビル5 階		
落札金額		99,900,000円		
入札(見積)経過調書		総＝総合点	価＝価格点	技＝技術点
No	商号又は名称	第1回		備考
1	パナソニック関東設備株式会社 首都圏支店	99,900,000円		落札 契約金額： 109,890,000 円（税込）
		総 22.9点		
		価 10.9点		
		技 12.0点		
2	株式会社三企	辞退		
3	株式会社オーテック	辞退		
4	株式会社R E C	辞退		
備考		調査基準価格：104,604,000円（税抜）		

※商号名称は、開札当時のものを表示しています。

戻る