

落札者決定理由書

件名	荒木田ふれあい館冷暖房機取替工事		
入札日	令和7年8月5日	予定価格	50,585,000 円（税抜）
落札者名	株式会社スリーアイ	調査基準価格	46,538,200 円（税抜）
		落札価格	38,000,000 円（税抜）
落札者決定理由	以下の理由により、入札者の積算内容、施工体制等、経営内容について特段の問題は認められないことから、品質確保は可能であると判断し、契約の適正な履行に必要な技術力・経営内容、意欲を十分に備えていると認められるため、落札者として決定する。 （１）積算内訳書等 直接工事費で約 12%、共通仮設費で約 4%、現場管理費で約 63%、一般管理費で約 64%の削減がみられるが、下記①～③の理由及び企業努力によるものであり、履行体制に問題は生じないことを確認した。また、労務単価についても、必要な人件費は確保されていることから、現場作業員に関する経費を圧縮しての入札額ではないと判断できる。 ① 大規模な手持ち工事がなく自社での人員が確保できるため。 ② 電気工事を自社施工できることから、下請経費を抑制できるため。 ③ 機器仕入れ会社の価格協力、メーカー技術提供協力を得られており、経費削減できるため。 （２）施工体制 配置予定技術者は 1 級管工事施工管理技士の資格を有しており、また、入札者と直接的かつ恒常的な雇用関係を有している。また、本工事に必要な作業に係る人員の確保及び必要資材の購入先の見込みも明確であり、遅滞なく施工が可能であることを確認した。 （３）経営内容等 直近 3 年分の経営規模等評価結果通知書及び財務諸表を確認したところ、財務状況に特段の問題はみられなかった。		

備 考	
------------	--

入札(見積)経過調書詳細(工事)

案件情報					
自治体名		118 荒川区			
案件番号		2025－00388			
内部発注番号		4987			
業種		1000 空調工事			
件名		荒木田ふれあい館冷暖房機取替工事			
履行場所		東京都荒川区町屋六丁目 1 3 番 2 号			
入札方式		01 一般競争入札 総合評価方式			
入札見積締切日時		2025年8月4日 17時00分			
開札日時		2025年8月5日 9時00分			
予定価格		55,643,500円			
落札者	商号又は名称	株式会社スリーアイ			
	所在地	東京都荒川区西日暮里二丁目 3 1 番 5 号			
落札金額		38,000,000円			
入札(見積)経過調書 総＝総合点 価＝価格点 技＝技術点					
No	商号又は名称	第1回			備考
1	株式会社スリーアイ	38,000,000円			落札 契約金額： 41,800,000円 （税込）
		総 34.39点			
		価 22.39点			
		技 12.00点			
2	パナソニック関東設備株式会社 首都圏支店	44,500,000円			
		総 23.82点			
		価 10.82点			
		技 13.00点			
3	株式会社オーテック	46,538,200円			
		総 24.20点			
		価 7.20点			
		技 17.00点			
4	株式会社三企	46,538,200円			
		総 23.20点			
		価 7.20点			
		技 16.00点			
5	株式会社 R E C	46,538,200円			
		総 19.20点			
		価 7.20点			
		技 12.00点			
備考		調査基準価格：46,538,200円（税抜）			

※商号名称は、開札当時のものを表示しています。

戻る