

I 施設の概要		施設コード	S03-01-01			
施設名	荒川区役所本庁舎（管理事務費）					
所在地	荒川区荒川二丁目2番3号					
部課名	管理部経理課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位：千円)	財源内容（単位：千円）			
			国・都	区債	一般財源	
	建築	昭和43年	1,026,419			
	増改築①					
	増改築②					
併設施設						
竣工年月日	昭和43年6月27日		区職員	その他		
供用開始年月日	昭和43年7月10日	職員数	10			
構造	SRC造	階層	地上7階、地下1階、搭屋2階			
面積	敷地面積	8,147.35㎡				
	延床面積	16,770.10㎡				
設置目的・経緯	区政運営の拠点施設					
関連部署						
根拠法令等 設置条例						
駐車場の状況	約40台	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ		
駐輪場の状況	約160台	対応状況	●点字ブロック	●スロープ		



管理形態	その他	一部委託（管理業務、清掃業務）	期間	昭和43年	から	
				—	まで	
事業内容	本庁舎の運営、維持管理等					
対象者	一般区民、区職員					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）				
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）				
施設基本データ等		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度（見込み）
	開庁日数（日）	267	266	267	267	267
	電力使用量（kw）	1,371,050	1,353,582	1,286,626	1,250,879	1,267,912
	ガス使用量（m3）	165,564	164,115	150,850	159,637	160,933
	水道使用量（m3）	18,246	18,653	18,748	19,003	19,075
	二酸化炭素（CO2）排出量（t）	999	987	914	930	944
	ごみ排出量・可燃（kg）	21,067	19,345	21,117	19,612	20,025
	ごみ排出量・不燃（kg）	8,259	7,547	7,716	8,433	7,899
に指定等する管理費						
備考						

行政コスト計算書	勘定科目			R4年度	R5年度	差額	勘定科目			R4年度	R5年度	差額	
	行政費用	給与関係費	39,698	49,586	9,888	行政収入	地方税等	0	0	0			
		物件費	334,645	334,938	293		国庫支出金	0	0	0			
		維持補修費	74,516	44,613	▲ 29,903		都支出金	0	0	0			
		扶助費	0	0	0		分担金及び負担金	0	0	0			
		補助費等	77	77	0		使用料及び手数料	4,939	4,827	▲ 112			
		減価償却費	17,735	27,884	10,149		その他	11,301	11,112	▲ 189			
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0		行政収入合計(a)	16,240	15,939	▲ 301			
		賞与・退職給与引当金繰入額	2,016	4,389	2,373		行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 457,474	▲ 445,548	11,926			
		その他行政費用	5,027	0	▲ 5,027		金融収支差額(d)	▲ 4,447	▲ 3,959	488			
	行政費用合計(b)			473,714	461,487	▲ 12,227	通常収支差額(c)+(d)=(e)			▲ 461,921	▲ 449,507	12,414	
特別費用(g)			0	0	0	特別収入(f)			0	0	0		
特別収支差額(f)-(g)=(h)			0	0	0	当期収支差額(e)+(h)			▲ 461,921	▲ 449,507	12,414		
貸借対照表	勘定科目			R4年度	R5年度	差額	勘定科目			R4年度	R5年度	差額	
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	流動負債	58,714	62,560	3,846			
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0			
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	53,235	53,235	0			
	固定資産	有形固定資産	739,216	810,127	70,911		賞与引当金	2,016	2,852	836			
		土地	286,311	286,311	0		その他の流動負債	3,463	6,473	3,010			
		建物	1,511,737	1,607,657	95,920		固定負債	427,501	386,277	▲ 41,224			
		建物減価償却累計額	▲ 1,074,922	▲ 1,099,599	▲ 24,677		特別区債	394,824	341,588	▲ 53,236			
		工作物等	290,222	290,222	0		退職給与引当金	20,845	25,534	4,689			
		工作物等減価償却累計額	▲ 274,133	▲ 274,465	▲ 332		その他の固定負債	11,832	19,155	7,323			
		無形固定資産	0	0	0		負債の部合計	486,215	448,837	▲ 37,378			
		建設仮勘定	0	0	0		正味財産	272,840	393,306	120,466			
	その他の固定資産	19,839	32,016	12,177	正味財産の部合計		272,840	393,306	120,466				
	資産の部合計			759,055	842,143		83,088	負債及び正味財産の部合計			759,055	842,143	83,088
	備考	行政費用のうち、給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料62.83%（前年比3.54%） 光熱水費19.93%（前年比-2.78%）となっている。 行政収入のうち、その他については駐車場収入等となっている。											

	指標	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	85	79	75	72	
	1㎡当たりコスト(円)	26,198	25,766	28,248	27,518	
	区民1人当たりコスト(円)	2,061	2,027	2,222	2,165	
備考						

IV 施設運営の方向性（所管の考え方）

計画の有無	☒ 無 ☐ 有（計画名： ）					
目標指標	指標名・単位		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
	本庁舎に関する意見・要望	目標値 実績値	15 34	20 19	20 21	20 16
施設運営の方向性	☐ 転用・多目的化 ☐ 民営化 ☐ 他施設との統合 ☐ 廃止 ☒ 現状維持 ☐ その他（ ）					
管理形態の変更の推移	☐ 有（変更内容： ） ☒ 無					
利用者・地域のニーズ						
現状・課題	○本庁舎は、築後56年が経過しているが、平成21～23年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。 ○その一方で、空調設備機器等の老朽化が進んでいることから、現在は、設備類の大規模改修を計画的に進めている。 ○また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやOA対応等の面でも課題がある。 ○さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生じている。					
課題に対する現時点での考え	庁舎の建替え及び老朽化対策について検討を進めており、この検討を踏まえ、新庁舎整備や現庁舎の効率的・効果的な修繕補修を行う。					
議会、利用者等からの意見	・令和4年度決算特別委員会 庁舎のバリアフリーについて ・令和4年度9月会議、令和4年度予算特別委員会、令和5年度11月会議、令和5年度予算特別委員会 庁舎の建替えについて					