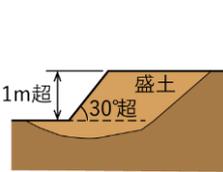
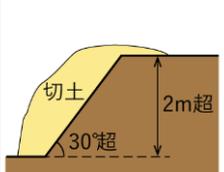
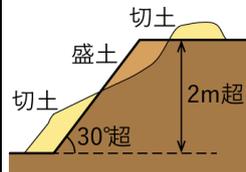
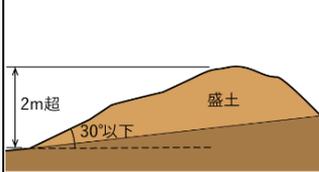
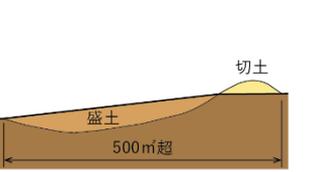


## 宅地造成及び特定盛土等規制法について

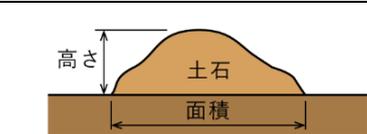
宅地造成及び特定盛土等規制法(以下「盛土規制法」という。)は、宅地造成、特定盛土等及び土石の堆積に関する工事を包括的に規制することにより、盛土等に伴う災害を防止し、国民の生命及び財産を保護することを目的として定められています。荒川区において、令和 6 年 7 月 31 日以降に、①～⑦の工事を実施する場合には、許可が必要です。

### ■許可を要する工事

#### ≪土地の形質の変更(盛土・切土)≫

①盛土で高さが1m超の崖を生ずるもの	②切土で高さが2m超の崖を生ずるもの	③切盛を行い、高さが2m超の崖を生ずるもの(①、②を除く)	④盛土で高さが2m超となるもの(①、③を除く)	⑤盛土又は切土をする土地の面積が500㎡を超えるもの(①～④を除く)
				

#### ≪土石の堆積≫ ※一定期間経過後に、当該土石を除却するもの

⑥最大時に堆積する高さが2m超かつ面積が300㎡超となるもの	⑦最大時に堆積する面積が500㎡超えるもの
	

### ■事前相談

上記の工事を実施する場合には、区の窓口にて事前相談をしてください。

#### ≪必要な図書≫

案内図	計画地の位置を住宅地図等に記入
公図写し	計画地及びその周辺地の公図の写し
現況測量図	計画地の現況、地形、現況地盤高※、道路種別・幅員、敷地求積、既存の建築物及び擁壁・塀等の工作物の位置・種類等を記入
土地利用計画図	道路・公園等の公共施設の位置及び形状、計画地盤高※、擁壁・塀の位置・種類等、(予定建築物がある場合)予定建築物の形状を記入
その他	(予定建築物がある場合)予定建築物の概要・配置図・平面図・立面図・断面図等

※地盤高を変更しない場合も記載し、現況測量図や土地利用計画図等で KBM を揃えたうえで、同じ位置での高さが比較できるようにしてください。

事前相談・申請窓口 荒川区防災都市づくり部都市計画課 (北庁舎 3 階)  
電話 03-3802-3111(内線 2813)

■手続きの流れ <<土地の形質の変更(盛土・切土)>>

