

収入	支出	ポイント	
想定される収入 (利用料金収入 等)	人件費	事前に決定した上限金額内での実費精算	精算単位
	修繕費	事前に決定した上限金額内での実費精算	精算単位
指定管理料	運営費		精算単位
	管理費		
	管理費 (本部経費)	本部経費を経費項目として明確化	
	消費税		
	利益・管理運営収支差額	利益を明確化	

< 精算单位 (人件費) >

収入	支出
・ 指定管理料 ・ 利用料金収入等	人件費
	人件費 収支差額

< 精算单位 (修繕費) >

収入	支出
・ 指定管理料 ・ 利用料金収入等	修繕費
	修繕費 収支差額

< 精算单位 (管理運営費) >

収入	支出
・ 指定管理料 ・ 利用料金収入等	運営費
	管理費
	管理費 (本部経費)
	消費税
	利益・管理運 営収支差額