

日暮里台地景観軸の景観形成基準に対する措置状況説明書（開発行為）

当該行為における景観形成に関する考え方	
記載欄	
(1) 土地利用	
事業地内のオープンスペースと周辺地域のオープンスペースが連続的なものとなるように計画するなど、周辺地域の土地利用と関連付けた土地利用計画とする。	記載欄
事業地内の将来的なまちづくりのイメージを意識し、地区ごとにまとまりのある計画とする。	記載欄
事業地内に、歴史的な遺構や残すべき自然がある場合は、その場所を公園等のオープンスペースに取り込んだ計画とする。	記載欄
区画割によって不整形な土地が生じる場合には、緑地や小広場として活用するなど、地域の良好な景観の形成を図る。	記載欄
(2) 造成等	
大幅な地形の改変を避け、長大な擁壁や法面などが生じないようにする。	記載欄
擁壁や法面では、壁面緑化等による修景や色彩・構造の工夫等により圧迫感を軽減し、周辺の街並みとの調和に配慮したものとする。	記載欄

上記以外で特に景観に配慮した事項

--