

令和5年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S09-01-01		
施設名	荒川区役所北庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川二丁目11番1号				
部課名	健康部生活衛生課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	平成18年	256,617		
	増改築①	平成26年	185,115		
併設施設					
竣工年月日	平成18年12月1日		区職員	その他	
供用開始年月日	平成18年12月1日		職員数	3	
構造	鉄骨造		階層	地上3階	
面積	敷地面積	1,409.78 m ²			
	延床面積	2,616.79 m ²			
設置目的・経緯	がんセンターと保健所の機能を統合強化するために設置、2～3階については防災都市づくり部が使用。				
関連部署	生活衛生課、保健予防課				
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約11台	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ	
駐輪場の状況	約70台	対応状況	●点字ブロック	○スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から	
事業内容	北庁舎運営及び管理維持等					
対象者	一般区民他					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分				
	休日	土日、祝日、年末年始				
施設基本データ等	開庁日数	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度(見込み)
		240	243	242	243	243
	電力使用量(kw)	252,757	276,571	272,985	255,995	264,490
	ガス使用量(m3)	3	1	2	3	3
	水道使用量(m3)	2,234	2,413	2,498	2,286	2,392
	C〇2排出使用量(t)	118	129	125	114	120
	ごみ排出量(L)	55,620	78,840	70,785	68,985	69,885
に指定管理に係る費用等						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

勘定科目		R3年度	R4年度	差額	勘定科目	R3年度	R4年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	5,006	5,059	53	地方税等	0	0	0
	物件費	21,457	24,089	2,632	国庫支出金	0	0	0
	維持補修費	3,875	1,772	▲ 2,103	都支支出金	0	0	0
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0
	補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	1,243	1,276	33
	減価償却費	12,391	16,787	4,396	その他	468	966	498
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	1,711	2,242	531
	賞与・退職給与引当金繰入額	819	598	▲ 221	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 41,837	▲ 46,063	▲ 4,226
	その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0
	行政費用合計(b)	43,548	48,305	4,757	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 41,837	▲ 46,063	▲ 4,226
特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 41,837	▲ 46,063	▲ 4,226	
貸借対照表	勘定科目	R3年度	R4年度	差額	勘定科目	R3年度	R4年度	差額
	流動資産				流動負債	295	293	▲ 2
	収入未済	0	0	0	還付未済金	0	0	0
	不納欠損引当金	0	0	0	特別区債	0	0	0
	その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	295	293	▲ 2
	有形固定資産	1,290,621	1,273,834	▲ 16,787	その他の流動負債	0	0	0
	土地	881,329	881,329	0	固定負債	3,455	3,686	231
	建物	492,348	492,348	0	特別区債	0	0	0
	建物減価償却累計額	▲ 89,701	▲ 106,129	▲ 16,428	退職給与引当金	3,455	3,686	231
	工作物等	8,996	8,996	0	その他の固定負債	0	0	0
工作物等減価償却累計額	▲ 2,351	▲ 2,710	▲ 359	負債の部合計	3,750	3,979	229	
無形固定資産	0	0	0	正味財産	1,286,871	1,269,855	▲ 17,016	
建設仮勘定	0	0	0	正味財産の部合計	1,286,871	1,269,855	▲ 17,016	
その他の固定資産	0	0	0	負債及び正味財産の部合計	1,290,621	1,273,834	▲ 16,787	
資産の部合計	1,290,621	1,273,834	▲ 16,787					
備考	物件費に占める割合は委託料が53.1%（うち清掃費が77.9%）、光熱水費が43.1%（うち電気料金が83.5%）となっている。その他の行政収入は、自動販売機設置に伴う光熱水費、外郭団体の施設一部使用に伴う清掃委託料等の受入である。							

指標		R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	15	18	18	21.7	
	1㎡当たりコスト(円)	14,216	14,914	16,642	18,460	
	区民1人当たりコスト(円)	174	180	204	227	
備考	令和4年度に設置した非常用発電設備に伴い有形固定資産減価償却率及びコストが増となっている。					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度(見込み)
	目標値 実績値					
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> その他(_____)					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ						
現状・課題	<p>○個別空調機は、機能低下や異音の発生など、少しずつ不具合が生じ、部品の交換やオーバーホールが必要となってきている。</p> <p>○建築から15年以上が経過し、外壁及び屋上防水に劣化が見られるため、改修工事が必要である。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>今後中期的に使用することが想定されるため、荒川区公共施設等総合管理計画に基づき、施設の適切な運営と管理を行う。</p>					
議会、利用者等からの意見						