

令和5年度 施設分析シート

<b>I 施設の概要</b>		施設コード	S03-01-01			
施設名	荒川区役所本庁舎（管理事務費）					
所在地	荒川区荒川二丁目2番3号					
部署名	管理部経理課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)			
	建築	昭和43年	1,026,419	国・都	区債	一般財源
	増改築①					
	増改築②					
併設施設						
竣工年月日	昭和43年6月27日		区職員	その他		
供用開始年月日	昭和43年7月10日		職員数	10		
構造	SRC造		階層	地上7階、地下1階、塔屋2階		
面積	敷地面積	8,147.35㎡				
	延床面積	16,770.10㎡				
設置目的・経緯	区政運営の拠点施設					
関連部署						
根拠法令等 設置条例						
駐車場の状況	約40台	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ		
駐輪場の状況	約160台	対応状況	●点字ブロック	●スロープ		



**II 管理運営の状況**

管理形態	その他	一部委託（管理業務、清掃業務）	期間	昭和43年	から	
				—	まで	
事業内容	本庁舎の運営、維持管理等					
対象者	一般区民、区職員					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）				
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）				
施設基本データ等	開庁日数（日）	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度（見込み）
		265	267	266	267	267
	電力使用量（kw）	1,358,224	1,371,050	1,353,582	1,286,626	1,353,582
	ガス使用量（m3）	147,366	165,564	164,115	150,850	159,012
	水道使用量（m3）	19,119	18,246	18,653	18,748	18,595
	二酸化炭素（CO2）排出量（t）	967	999	987	914	965
	ごみ排出量・可燃（kg）	22,444	21,067	19,345	21,117	22,500
	ごみ排出量・不燃（kg）	8,653	8,259	7,547	7,716	9,000
指定管理に 係る費用						
備考						

**III 財務諸表**

(単位:千円)

	勘定科目			R3年度	R4年度	差額	勘定科目			R3年度	R4年度	差額
	行政コスト計算書	行政費用	特別費用				行政収入	特別収入	当期収支差額			
行政コスト計算書	給与関係費	39,681	39,698	17	地方税等	0	0	0	0	0	0	
	物件費	311,440	334,645	23,205	国庫支出金	0	0	0	0	0	0	
	維持補修費	65,678	74,516	8,838	都支支出金	0	0	0	0	0	0	
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	0	0	0	
	補助費等	109	77	▲32	使用料及び手数料	4,646	4,939	293	8,825	11,301	2,476	
	減価償却費	9,396	17,735	8,339	その他	8,825	11,301	2,476	13,471	16,240	2,769	
	不納欠損・賞倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	13,471	16,240	2,769	▲418,626	▲457,474	▲38,848	
	賞与・退職給与引当金繰入額	5,793	2,016	▲3,777	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲418,626	▲457,474	▲38,848	▲4,935	▲4,447	488	
	その他行政費用	0	5,027	5,027	金融収支差額(d)	▲4,935	▲4,447	488	▲423,561	▲461,921	▲38,360	
	行政費用合計(b)	432,097	473,714	41,617	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲423,561	▲461,921	▲38,360	0	0	0	
特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	▲423,561	▲461,921	▲38,360		
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲423,561	▲461,921	▲38,360					
貸借対照表	勘定科目			R3年度	R4年度	差額	勘定科目			R3年度	R4年度	差額
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	55,253	58,714	3,461	55,253	58,714	3,461
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0	0	0
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	53,235	53,235	0	53,235	53,235
	固定資産	有形固定資産	633,101	739,216	106,115		賞与引当金	2,018	2,016	▲2	2,018	2,016
		土地	286,311	286,311	0		その他の流動負債	0	3,463	3,463	0	3,463
		建物	1,392,116	1,511,737	119,621	固定負債	472,264	427,501	▲44,763	472,264	427,501	▲44,763
		建物減価償却累計額	▲1,058,259	▲1,074,922	▲16,663		特別区債	448,059	394,824	▲53,235	448,059	394,824
		工作物等	286,802	290,222	3,420		退職給与引当金	24,205	20,845	▲3,360	24,205	20,845
		工作物等減価償却累計額	▲273,869	▲274,133	▲264		その他の固定負債	0	11,832	11,832	0	11,832
	無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	527,517	486,215	▲41,302	527,517	486,215	▲41,302	
	建設仮勘定	0	0	0	正味財産	108,918	272,840	163,922	108,918	272,840	163,922	
	その他の固定資産	3,334	19,839	16,505	正味財産の部合計	108,918	272,840	163,922	108,918	272,840	163,922	
資産の部合計	636,435	759,055	122,620	負債及び正味財産の部合計	636,435	759,055	122,620					
備考	行政費用のうち、給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料59.29%（前年比-3.70%） 光熱水費22.71%（前年比4.42%）となっている。 行政収入のうち、その他については駐車場収入等となっている。											

指標		R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	87	85	79	75	
	1㎡当たりコスト(円)	23,497	26,198	25,766	28,248	
	区民1人当たりコスト(円)	1,848	2,061	2,027	2,222	
備考	近年、コスト面に大きな変動はないが、令和2年度以降、大規模工事の実施によりコストが微増している。					

#### IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	● 無 ○ 有 (計画名: )					
目標指標	指標名・単位	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度(見込み)
	本庁舎に関する意見・要望	目標値	実績値			
施設運営の方向性	○ 転用・多目的化 ● 現状維持	15	15	20	20	20
管理形態の変更の推移	○ 有 (変更内容: ) ● 無	19	34	19	21	
利用者・地域のニーズ						
現状・課題	<p>○本庁舎は、築後55年が経過しているが、平成21～23年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。</p> <p>○その一方で、空調設備機器や弱電設備等の老朽化が進んでいることから、現在は、設備類の大規模改修を計画的に進めている。</p> <p>○また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやOA対応等の面でも課題がある。</p> <p>○さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生じている。</p>					
課題に対する現時点での考え	庁舎の建替え及び老朽化対策について、庁内委員会において検討中であり、この検討を踏まえ、現庁舎の効率的・効果的な修繕補修、改修を行う。					
議会、利用者等からの意見	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和4年度決算特別委員会 庁舎のバリアフリーについて</li> <li>令和4年度予算特別委員会 庁舎の建替え検討について</li> <li>令和3年度2月会議 庁舎の建替えについて</li> </ul>					