

生活環境配慮計画書

年 月 日

荒川区長 殿

申請者 住所
氏名
(法人にあっては、その名称、主たる
事務所の所在地及び代表者の氏名)
電話

荒川区大規模マンションの建設計画に係る地域における生活環境の配慮のための事前協議等に関する条例第6条第1項の規定に基づき、次のとおり提出します。

計画マンションの名称											
計 画 場 所	地名地番	荒川区 (住居表示) 荒川区									
	用途地域			防火地域	防火 準防火						
	建ぺい率	法定	% 計画	%	その他の						
	容積率	法定	% 計画	%	地域地区等						
建築主等の住所及び氏名 ¹				担当者	電話						
設計者の住所及び氏名 ¹				担当者	電話						
施工者の住所及び氏名 ¹				担当者	電話						
工期				年 月 日から	年 月 日まで						
建築物の概要		敷地面積			m ²	建築面積			m ²		
		延べ面積			m ²	高さ	m				
		構造				規模	地上 階・地下 階				
		住 宅 計 画	種別	戸数			延床面積	そ の 他 計 画	用途	軒数	延床面積
			分譲				m ²		店舗		m ²
			賃貸				m ²		事務所		m ²
権利者					m ²	その他			m ²		
	計				m ²	計		m ²			
通学区域					小学校	中学校					
条例第2条第2項第2号の範囲内に存する町会又は自治会											
添付資料		生活環境の配慮方針等(周辺環境の概況、生活環境の保全に関する基本方針等)、 付表に掲げる生活環境配慮項目についての具体的な対応									
添付図面		案内図、現況図、敷地求積図、配置図、土地利用計画図、緑化計画図 平面図、立面図、断面図、日影図(時間、等時間) 環境計画図(環境保全項目を補足する図面等)、事業スケジュール その他 ()									
受付 番号	年度 第 号	受付日	年 月 日		備考	(事前協議書届出日 ²) 年 月 日 ・ 対象外					

1 建築主等、設計者及び施工者の住所及び氏名の記入欄については、法人にあっては、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名を記入すること。

2 荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例(平成19年荒川区条例第29号)第6条の2第1項の規定による届出をした日を記入すること。

付表

生活環境配慮項目	
共通項目	
	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺建物に対する配置計画の配慮 ・公共性（オープンスペース、歩行者空間、周辺道路環境整備等）についての配慮 ・日照及び電波障害対策 ・光害対策 ・風害対策 ・防音、振動対策 ・交通並びに駐車場及び駐輪場（来客用を含む。）周辺への配慮 ・循環型への配慮 ・省エネルギーへの配慮 ・水に係る環境への配慮（親水性等） ・緑に係る環境への配慮 ・景観への配慮 ・歴史的、文化的遺産へ配慮 ・防災面での配慮（防火水槽等） ・福祉のまちづくりへの配慮 ・コミュニティへの配慮 ・その他
地域特性格別項目	
路線商業型	<ul style="list-style-type: none"> ・景観特にスカイラインに対しての配慮 ・後背地に対しての配慮 ・歩行者空間に対しての配慮
密集市街地型	<ul style="list-style-type: none"> ・建物周辺に緩衝空間を確保するなどの配慮 ・周辺住宅との距離や方向等、配置計画の配慮 ・プライバシーへの配慮 ・日影への配慮 ・防災性への配慮
水際線型	<ul style="list-style-type: none"> ・親水性や生態系に配慮（スーパー堤防等への協力） ・緑化
駅前地区型	<ul style="list-style-type: none"> ・公共性への配慮（オープンスペース等） ・地域特性を生かしたシンボル性
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・区長が必要と認めるもの