

記載例 (RC造)

調査報告書 1

建築基準法第12条第5項の規定に基づく
既存建築物調査結果報告書

〇〇年〇〇月〇〇日

特定行政庁 殿

事務所名 : (株)〇〇設計事務所 1級建築士事務所 (東京都) 知事登録第 000000 号

調査者
(設計者)

所在地 : 荒川区荒川〇-〇-〇

TEL 03-0000-0000

FAX 03-0000-0000

Mail xxxxxxxx@xxx.xxx.jp

氏名・資格 : 荒川 太郎

1級建築士 (☑大臣・□知事) 登録第 00000 号

申請者
(建築主)

住所 : 荒川区荒川△-△-△

氏名 : 荒川 花子

既存建築物の調査を実施した結果、建築基準関係規定において、下記のとおり、
(□現行法適合建築物・☑既存不適格建築物)であることを確認したことを報告します。

記

建築場所	荒川区荒川△-△-△		着工年	平成 10 年 (☑確定・□推定)
建物名称	荒川マンション			
建築物の履歴	新築	確認済証	☑有 (平成 10 年〇〇月〇〇日第 0000 号)・□無	
		中間検査済証	□有 (年 月 日第 号)・□無・☑適用外 検査対象特定工程 ()	
		完了検査済証	□有 (年 月 日第 号)・☑無	
		確認・検査機関名	☑建築主事・□指定確認検査機関 ()	
	増築 大規模修繕等	確認済証	□有 (年 月 日第 号)・□無	
		中間検査済証	□有 (年 月 日第 号)・□無・□適用外 検査対象特定工程 ()	
		完了検査済証	□有 (年 月 日第 号)・□無	
		確認・検査機関名	□建築主事・□指定確認検査機関 ()	
最初に不適格となった法令等		平成 12 年	□法・☑令・□告示 第〇〇条第〇項	
		不適格理由: ※不適格理由を記入してください。		
総合所見	※総合所見を記入してください。			
耐震診断の有無	☑診断なし □診断あり (□一次診断 , □二次診断 , □精密診断)			
法第10条の対象の有無	☑無 □有 (保安上危険な建築物等 (特殊建築物等) に対する措置における是正勧告、命令)			
緩和ルート適用の有無	☑無 □有 (緩和ルート: □1 □2)			

※ 該当するすべての欄を記入してください。

※緩和ルート適用ありの場合は、
適用した緩和ルートにチェックしてください。

区受付欄	区決定欄

■既存建築物の概要等

設計図書等の有無	意匠図	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		構造図	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		構造計算書	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無			
	その他資料 ()										
建築物概要	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> RC・ <input type="checkbox"/> WRC・ <input type="checkbox"/> その他 ()									
	階数	地上 5 階・地下 0 階・塔屋 1 階			最高の高さ	15.000m		軒の高さ	14.500m		
	敷地面積	交付時	500.00 m ²		建築面積	交付時	350.00 m ²		延べ面積	交付時	1,500.00 m ²
		現況	500.00 m ²		面積	現況	350.00 m ²		面積	現況	1,500.00 m ²
	地域地区	交付時	商業		指定 建ぺ率	交付時	80%		指定 容積率	交付時	500%
			防火			現行	80%			現行	500%
		現行	商業		建ぺ率	交付時	70.00%		容積率	交付時	300.00%
			防火			現行	70.00%			現行	300.00%
	主要用途	共同住宅									
	設計者	(株)〇〇設計事務所 荒川 太郎 1級建築士 大臣登録第 000000 号								<input type="checkbox"/> 不明	
監理者	(株)〇〇設計事務所 荒川 太郎 1級建築士 大臣登録第 000000 号								<input type="checkbox"/> 不明		
施工者	(株)〇〇建設 (代) 荒川 次郎								<input type="checkbox"/> 不明		

※ 「交付時」欄は、既存建築物の検査済証交付時（検査済証の交付を受けていない場合は確認済証交付時、確認済証の交付を受けていない場合は着工時）について記入してください。

■RC造外観等調査 (意匠・設備)

調査項目	調査結果
敷地内の通路等	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
共同住宅等の主要な出入口からの通路等	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
窓先空地及び屋外通路	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
屋根の防火対策の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
防火区画の状況 (区画に対応した防火設備の設置、作動状況を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
特殊建築物等の内装の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
居室の採光及び換気の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
石綿等を添加した建築材料の状況	<input type="checkbox"/> 適用有 (<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input checked="" type="checkbox"/> 適用無
避難施設等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
排煙設備等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無
その他設備 (非常用の進入口、非常用エレベーター、非常用の照明装置等) の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 適用有 (<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 ()) <input type="checkbox"/> 適用無

■その他特記事項等 (意匠・設備)

※意匠・設備関係で、その他特記事項等がある場合は、記入してください。

※ 調査に伴う写真等を添付してください。

■ RC造外観等調査（構造）

調査項目		調査結果				
ひび割れ	構造（せん断・曲げ）	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんどなし
	変形（不同沈下など）	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんどなし
	乾燥収縮	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんどなし
	劣化	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input checked="" type="checkbox"/> 少ない	<input type="checkbox"/> ほとんどなし
剥落（仕上げ）	外部	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんどなし
	内部	<input type="checkbox"/> 非常に多い	<input type="checkbox"/> 多い	<input type="checkbox"/> やや多い	<input type="checkbox"/> 少ない	<input checked="" type="checkbox"/> ほとんどなし
鉄筋の腐食状況		<input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 鉄筋の露出 <input type="checkbox"/> 錆汁発生 <input type="checkbox"/> その他（ ） （所見： ） <input checked="" type="checkbox"/> 無				
柱の傾斜及び梁・スラブ等の変形		<input type="checkbox"/> 有 （所見： ） <input checked="" type="checkbox"/> 無				
不同沈下 目視により不同沈下なしと判断した場合、 レベル測定の必要なし		<input type="checkbox"/> 有（相対沈下量： 1 / 程度） → <input type="checkbox"/> 進行性 <input type="checkbox"/> 非進行性 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
既存エキスパンションジョイント		<input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 所要の間隔が保たれている → <input type="checkbox"/> 所要の間隔が保たれていない （現況の間隔： mm / 所要の間隔： mm） <input checked="" type="checkbox"/> 無				

■ 設計図書と現況の相違箇所（構造）

有（相違箇所と状況を具体的に記入してください。）

無

■ その他特記事項等（構造）

※構造関係で、その他特記事項等がある場合は、記入してください。

■既存建築物材料等調査

コンクリート	普通	杭	Fc : <input type="checkbox"/> 18・ <input type="checkbox"/> 21・ <input type="checkbox"/> 24・ <input checked="" type="checkbox"/> 27・ <input type="checkbox"/> 30・ <input type="checkbox"/> () N/mm2		<input checked="" type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		基礎	Fc : <input type="checkbox"/> 18・ <input type="checkbox"/> 21・ <input type="checkbox"/> 24・ <input checked="" type="checkbox"/> 27・ <input type="checkbox"/> 30・ <input type="checkbox"/> () N/mm2		<input checked="" type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		1 ~ R 階	Fc : <input type="checkbox"/> 18・ <input type="checkbox"/> 21・ <input checked="" type="checkbox"/> 24・ <input type="checkbox"/> 27・ <input type="checkbox"/> 30・ <input type="checkbox"/> () N/mm2		<input checked="" type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		~ 階	Fc : <input type="checkbox"/> 18・ <input type="checkbox"/> 21・ <input type="checkbox"/> 24・ <input type="checkbox"/> 27・ <input type="checkbox"/> 30・ <input type="checkbox"/> () N/mm2		<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		~ 階	Fc : <input type="checkbox"/> 18・ <input type="checkbox"/> 21・ <input type="checkbox"/> 24・ <input type="checkbox"/> 27・ <input type="checkbox"/> 30・ <input type="checkbox"/> () N/mm2		<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		~ 階	Fc : <input type="checkbox"/> 18・ <input type="checkbox"/> 21・ <input type="checkbox"/> 24・ <input type="checkbox"/> 27・ <input type="checkbox"/> 30・ <input type="checkbox"/> () N/mm2		<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		()	Fc : <input type="checkbox"/> 18・ <input type="checkbox"/> 21・ <input type="checkbox"/> 24・ <input type="checkbox"/> 27・ <input type="checkbox"/> 30・ <input type="checkbox"/> () N/mm2		<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
	軽量	Fc : N/mm	使用箇所		<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
	高強度	Fc : N/mm			<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
	<input type="checkbox"/> PC・ <input type="checkbox"/> PCa	Fc : N/mm			<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
()	Fc : N/mm			<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定	
鉄筋	種類		径	使用箇所	
	丸鋼	<input type="checkbox"/> SR235・295	D ~D		<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
	異形鉄筋	<input checked="" type="checkbox"/> SD295	D 10 ~D 16	壁、スラブ等	<input checked="" type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		<input checked="" type="checkbox"/> SD345	D 19 ~D 29	基礎、柱、梁等	<input checked="" type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		<input type="checkbox"/> SD390	D ~D		<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
		<input type="checkbox"/>	D ~D		<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
高強度せん断補強筋				<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定	
溶接金網				<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定	
その他					<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
					<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
					<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定

■基礎調査

支持地盤	<input type="checkbox"/> 表土 <input type="checkbox"/> ローム <input checked="" type="checkbox"/> 砂礫		GL- 30.00 m	<input checked="" type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	<input type="checkbox"/> 改良地盤 (工法:)			
直接基礎	<input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> 独立基礎	<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定	地耐力 kN/m ²	<input type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
杭基礎	<input type="checkbox"/> RC杭 <input type="checkbox"/> PHC杭 <input type="checkbox"/> PRC杭 <input type="checkbox"/> SC杭 <input type="checkbox"/> 鋼管杭 <input type="checkbox"/> 木杭			<input checked="" type="checkbox"/> 確定・ <input type="checkbox"/> 推定
	<input checked="" type="checkbox"/> 場所打ちコンクリート杭 <input type="checkbox"/> その他 ()			

■工事関係書類 (施工時)

<input checked="" type="checkbox"/> 地盤調査結果報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 地盤改良施工結果報告書又は杭施工結果報告書
<input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度試験成績書	<input type="checkbox"/> コンクリート塩化物量測定結果報告書
<input type="checkbox"/> 鉄筋ガス圧接継手試験成績書	<input type="checkbox"/> ミルシート (鉄筋)
<input type="checkbox"/> 建築工事施工結果報告書	<input type="checkbox"/> 施工図
<input type="checkbox"/> 施工写真	<input type="checkbox"/> ()

※ 工事関係書類 (施工時) がある場合は、写しを添付してください。

- ※ 次の該当する事項を調査してください。
- ※ 写真及び試験成績書等を添付してください。
- ※ 耐震診断報告書、施工時の試験成績書等で代替することができます。

■コンクリートの調査

適用：○ 適用外：－	調査項目	備考
○	圧縮強度試験 (原則、コンクリートコアによるもの)	原則、階ごと、施工時期ごとに3本以上 (基礎部分含む。)
○	中性化深さ試験	
○	塩化物量の検査	

■鉄筋の調査

適用：○ 適用外：－	調査項目	備考
○	径、本数、ピッチ、かぶり厚さ等の確認 (原則、はつり調査によるもの)	<ul style="list-style-type: none"> ・原則、階ごとに柱、はり、耐力壁からそれぞれ1箇所以上（基礎部分含む。） ・鉄筋探査機等の使用可能
－	圧接部分の超音波探傷試験	<ul style="list-style-type: none"> ・圧接部分がある場合 ・はつり調査時に圧接部分が現れるなど、調査可能な場所のみ ・資格所有者が試験を行うこと

■部材の調査

適用：○ 適用外：－	調査項目	備考
○	部材断面・寸法等の計測	原則、各階の所要構造部材ごとにスケール等を用いて調査すること (基礎、柱、はり、耐力壁等)

■その他特記事項等（調査報告書3、4関係）

※調査報告書3、4関係で、その他特記事項等がある場合は、記入してください。

理 由 書

〇〇年〇〇月〇〇日

特 定 行 政 庁 殿

申請者（建築主）住所 : 荒川区荒川△-△-△

申請者（建築主）氏名 : 荒川 花子

下記の理由により、当該既存建築物における確認済証・検査済証の取得を行わなかったことを報告します。

記

1 建築場所 : 荒川区荒川△-△-△

2 建物名称 : 荒川マンション

3 理 由 :

- 確認済証・検査済証の必要性を認識していなかったため
 確認済証・検査済証の必要性を認識していたが、申請手続を失念したため
 完了検査を受検したが、以下の理由により不合格となったため
 建築確認を申請したが、以下の理由により不適合となったため
 完了検査・建築確認を申請したが、以下の理由により申請を取下げたため
 その他

(その他の場合又は不合格・不適合・取下げの理由がある場合は、以下に記入してください。)