



尾久中央地区 まちづくりニュース

第19号

令和2年3月

防災広場・防災スポット使い方マニュアル完成！

この度、尾久中央地区防災まちづくり協議会では、地区内に整備されている防災広場・防災スポットを、大規模地震等の発災後、地域住民が自主的に運営していくために、「**防災広場・防災スポット使い方マニュアル**」を作成しました。防災広場・防災スポットには防災設備が設置されていますが、活用するためには、町会等に配備されている機材等の保管場所や使用方法などをあらかじめ知っておくことが必要です。防災設備の使い方の一部を2～3ページに掲載しましたのでご覧ください。災害時にどのように防災広場・防災スポットを活用できるかを皆さんもイメージしていただき、いざという時に備えましょう。

そのためには、日頃から町会等の防災訓練に参加し、体験して身に付けておくことが大切です。皆さんの積極的な参加を期待しています。



第3回協議会での主なご意見

- ・避難場所等の一覧表には、「災害の状況に応じて、行きやすい場所に避難してください」と記載する。
- ・在宅避難が理想であることをアンダーライン等で強調する。
- ・非常食の作り方は、実際に調理してみたい。
- ・来年度は、水害時の避難や生活についても検討してはどうか。

マニュアルの一部
抜粋はこちら

●今年度の協議会の取り組み

第1回 (7月4日実施) 【内容】 ・今年度の取り組み ・ワークショップ「防災スポットの使い方マニュアル作成」	第2回 (11月6日実施) 【内容】 ・ワークショップ「防災広場・防災スポットの使い方マニュアルの作成」	第3回 (2月21日実施) 【主な議題】 ・マニュアルのとりまとめ ・来年度の取り組み
---	---	---

【お問い合わせ】

荒川区 防災都市づくり部 防災街づくり推進課 防災街づくり係 (区役所北庁舎2階⑭窓口)
電話：03-3802-3111 (内線) 2834 fax：03-3802-4104 担当：佐藤、杉山

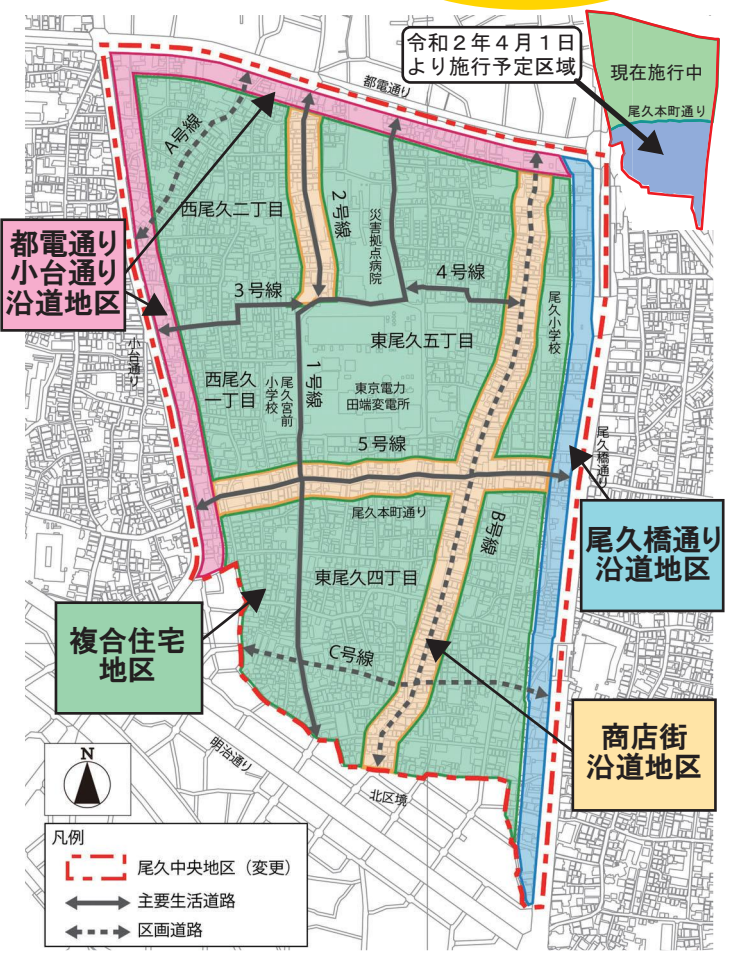
尾久中央地区 地区計画の区域を拡大します

令和2年4月1日
施行予定！

尾久中央地区では、防災性と良好な街並みの形成を図るため、平成26年4月に「尾久中央地区地区計画」が策定されました。「尾久中央地区地区計画」では、道路などの地区施設や地区にふさわしい建築物の用途・形態などを定めることにより、地区の特性に合わせたまちづくりの実現を目指しています。

区では、平成29年度から尾久本町通りより南側の区域においても、地元町会との意見交換やアンケートを行いながら、「まちづくりルール」の検討に取り組んでまいりました。

令和2年4月からは、「尾久中央地区地区計画」の区域を尾久本町通りより南側の区域も含めて拡大するとともに、地区整備計画(まちづくりルール)の一部が変更になります。**主な変更点は、以下(赤字表記)のとおりです。**

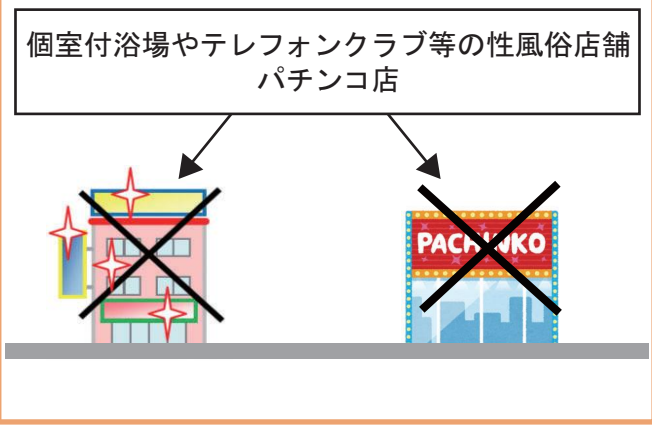


建築物等の用途の制限

新たにパチンコ店の用途の建物を制限し、以下の内容となります。

【ルールの内容】
個室付き浴場やテレフォンクラブ等の性風俗営業などの用途の建物を建てることを禁止する。

パチンコ店の用途の建物を建てることを禁止する。ただし、既存の建替えは除く。



建築物等の高さの最高限度

既存建物の一部に緩和措置を設け、以下の内容となります。

【ルールの内容】
周辺の住環境との調和や良好な街並みを形成するため、地域の特性に応じた建物の秩序付けを行い、それを超える高さの建物を制限する。

なお、現状で制限を超えている建物については、一度だけ今の建物高さを超えない範囲での建替えは可能とする。

凡例 (地区区分)	尾久橋通り沿道地区	都電通り小台通り沿道地区	商店街沿道地区	複合住宅地区
高さの最高限度	50m	35m	16m※	16m※
敷地面積	～300㎡未満	300～900㎡未満	900㎡以上	
高さの最高限度	16m	21m	30m	

※商店街沿道地区および複合住宅地区では、敷地規模に応じて高さの最高限度が異なります。詳細は下表参照。

尾久中央地区 防災広場・防災スポット使い方マニュアル 震災対策用

震災には
自助・共助・公助で
備えましょう！

防災広場・防災スポットの位置づけ

- ①震災初動機の消火活動や、人命救助の場として
- ②在宅避難者の地域の震災対策の場として
(情報・連絡の場として)
- ③日常の防災訓練の場として
- ④在宅避難者の生活支援の場として



吸管をポンプにつなぎます



小型防火水槽の使い方

防火水槽のふたを開け、ポンプの吸管を防火水槽に入れます



水が来たらノズルを回して放水します



燃料コックを開きます



スロットルレバーを始動に合わせます



スターターロープを一気に引き、エンジンをかけます



ホースを伸ばしてから放水口につなぎます

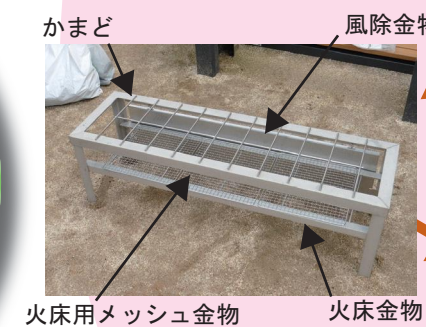
「だれでも カンタン D級消火ポンプで初期消火!!!」
(板橋区危機管理室・板橋消防署・志村消防署)より転載

炊き出しのやり方

付属のレンチ（六角レンチ）で座板裏面の4本のボルトを外します



ベンチ内部に収納されている「かまど」と、風除金物、火床金物、火床用メッシュ金網を取り出します



薪を使用する場合は上段、炭や固形燃料を使用する場合は下段に火床金物をセットします



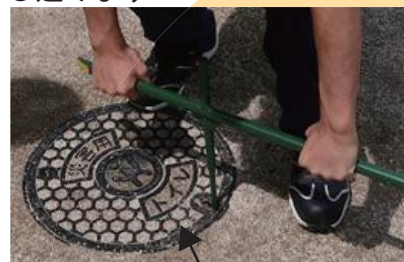
新聞紙はねじると火力が増します
使用後洗って乾かした割りばしなども使えます



火床用メッシュ金物 火床金物

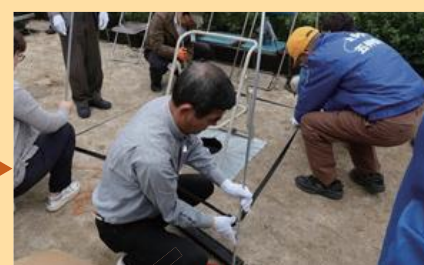
マンホールトイレの使い方

マンホールのバール穴に、備品のバール（T字部分）を差し込みます



マンホールトイレ

骨組みを2人1組で組み立てます



洋式便座を組み立てて、テントを被せます



洋式便座

テントを固定します



防災井戸



使用後は防災井戸で汲み上げた水で、汚物を流します

防災広場・防災スポットは、災害時に一時集合場所や一次避難所の補助的な場所として、町会等が連携し自主的に運営します。
このマニュアルで皆さんも、防災広場・防災スポットを使いこなしましょう！



適宜、薪や新聞紙の量を減らすなど工夫して火加減を調節します