

## 不燃化特区

### 『防災まちづくりフェア』を開催しました！

平成29年12月2日（土）、ゆいの森あらかわにて『防災まちづくりフェア』を開催しました。

今回は、区民の方々に防災への意識と興味を高めていただくよう、基調講演やまちづくりパネル展示に加え、大人から子供まで楽しみ、学べるよう、防災ワークショップやアニメ上映、防災見学ツアーや消防体験等、様々な企画を行いました。



## 防災スポットの整備

尾久地区では火災の延焼遅延や地域防災活動の充実など、防災性の向上を目的とした防災スポットの整備を進めています。現在、3箇所の防災スポットを開設し、新たに3箇所の整備を行っています。

日頃は憩いの場としてご利用ください。



西尾久一丁目防災スポット



東尾久五丁目防災スポット

## 都市防災不燃化促進事業

### 補助90号線第二地区は平成30年度で事業終了します！

荒川区では、都電通り「補助90号線第二地区」（熊野前交差点から荒川遊園地前までの防火地域内）で、耐火建築物を建築する費用の一部を助成する、都市防災不燃化促進事業を進めています。補助90号線第二地区は、平成30年度で事業終了（平成31年2月建築分まで対象）となります。耐火建築物への建替えで助成金を受け取れる最後のチャンスです。ぜひ、区窓口へ相談にいらしてください。



補助90号線第二地区 区域図

上記の他に不燃化特区全域を対象とした老朽木造建築物の建替えや、危険老朽建築物の除却の助成制度もございます。詳しくは、下記問い合わせ先まで。

### 【防災まちづくりニュースに関するお問い合わせ】

荒川区防災都市づくり部 防災街づくり推進課 〒116-8501 荒川区荒川2-2-3（区役所北庁舎2階）  
電話：代表 03-3802-3111（内線 2829） Fax：03-3802-4104 担当：古川、松田



あした 安全な未来へこのまちを

第40号 平成30年1月発行

発行 尾久地区防災まちづくり連絡会  
荒川区防災都市づくり部  
防災街づくり推進課

# おくがわら版

## 防災まちづくりニュース

## 防災性の向上と良好な住環境の形成に向けたまちづくりに取り組んでいます！

尾久地区では、平成21年度に密集市街地整備促進事業を導入し、平成26年度には、東京都の木密地域不燃化10年プロジェクトに基づく「不燃化特区（不燃化推進特定整備地区）」に指定され、老朽木造建築物の建替えや除却に対する助成制度を設けるなど、防災性の向上と良好な住環境の形成に向けたまちづくりの取り組みを進めています。

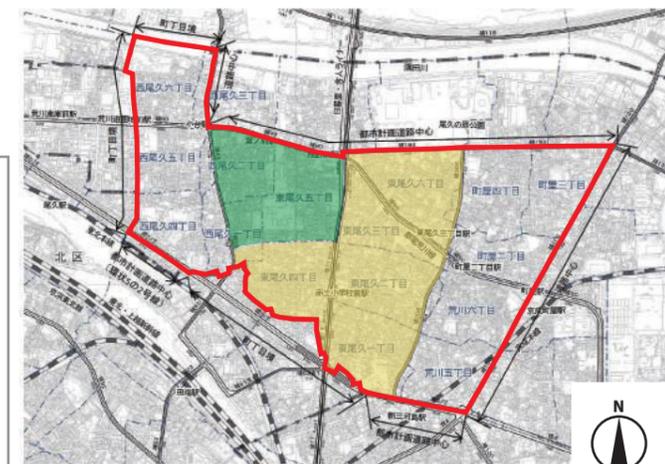
また、尾久中央地区では、地域住民の皆様と区が協働して、災害に強いまちを目指したまちづくりルールを検討し、地区計画として定めています。尾久地区では今後も引き続き、安全で住みよいまちづくりに向けて取り組んでまいります。

## 尾久地区の更なる安全を目指し、まちづくりに関するアンケートを実施しました！

尾久地区の一部の地域では、更なる安全な地区を目指した今後のまちづくりを検討するため、『まちづくりアンケート調査』を実施しました。

### 【実施概要】

調査対象：東尾久一・二・三・四・六丁目、町屋四丁目の一部、西尾久一丁目の一部の関係権利者（土地・建物所有者）  
実施期間：平成29年10月6日～11月13日  
実施方法：①ポスティング（地区内権利者）・郵送（地区外権利者）配布、郵送回収  
②インターネット



- 不燃化推進特定整備地区
- アンケート配布エリア
- 尾久中央地区地区計画

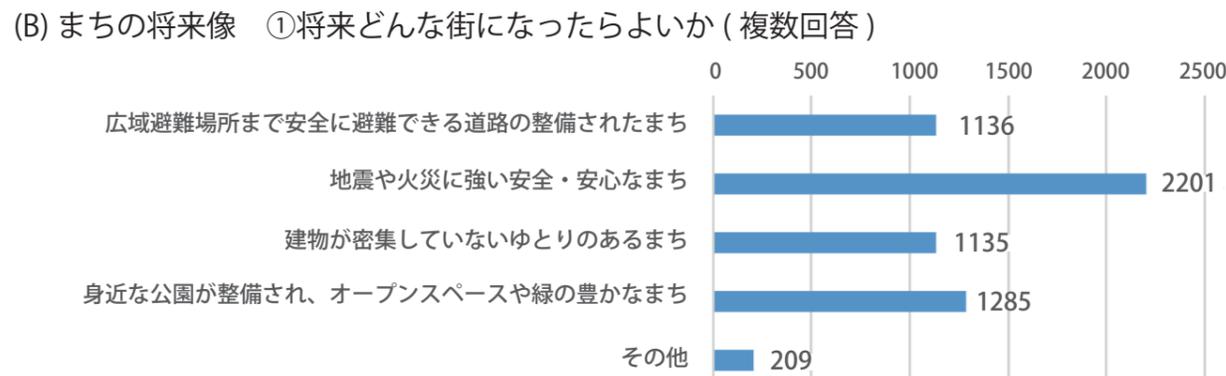
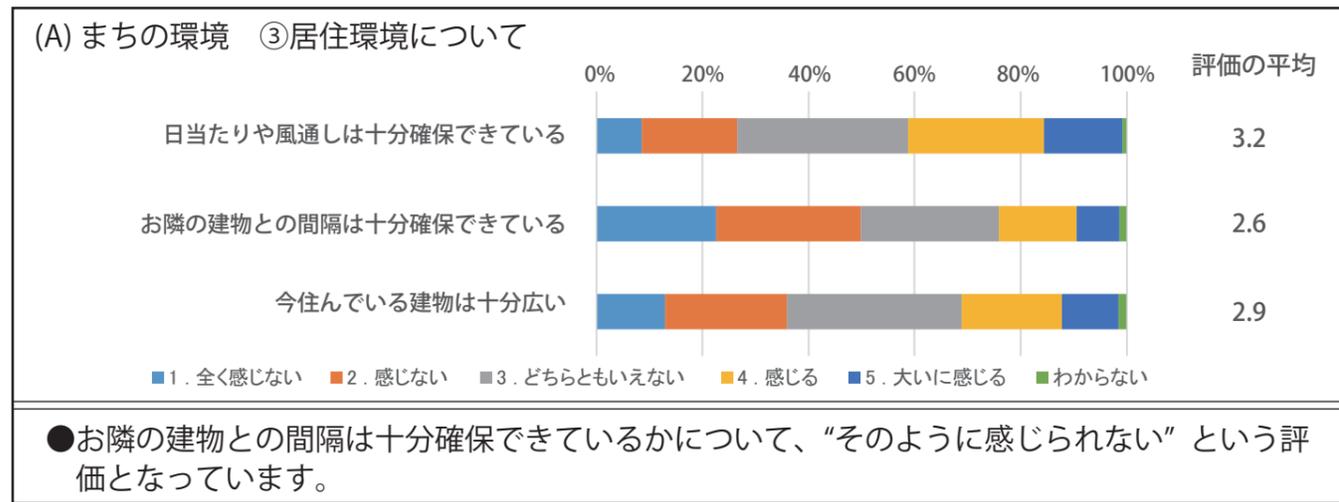
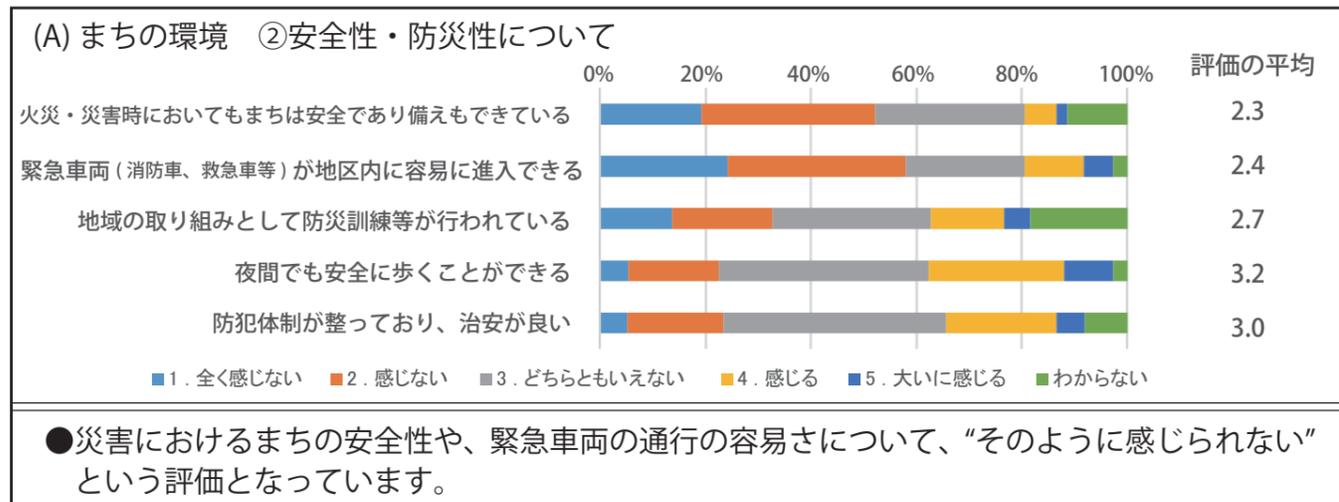
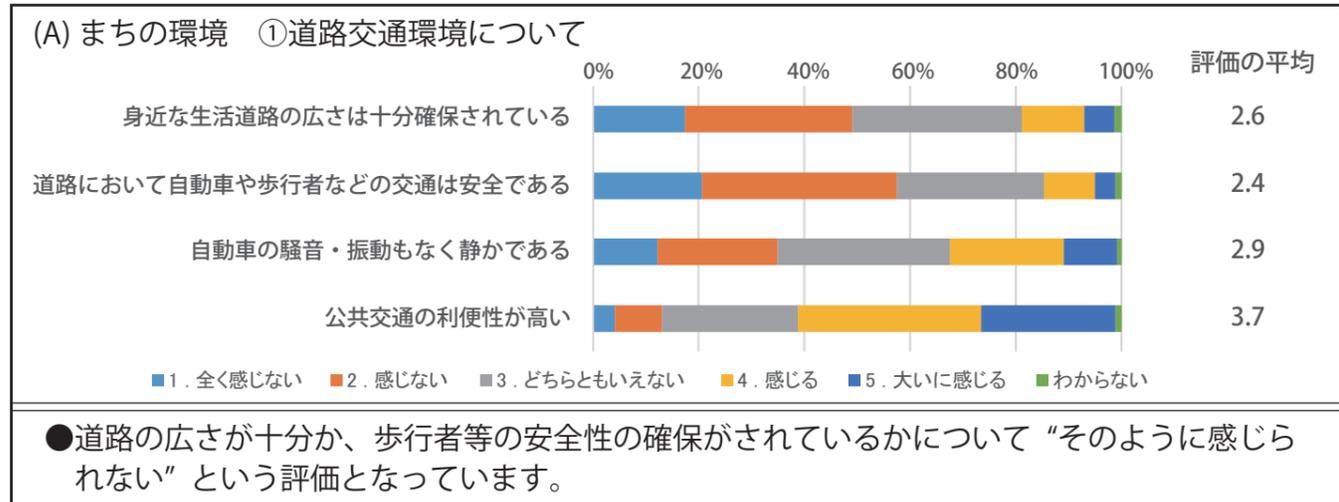
◆今後は、西尾久一・二・三丁目の一部、西尾久五・六丁目の地域でも、まちづくりアンケートの実施を予定しています。

# アンケートの集計結果

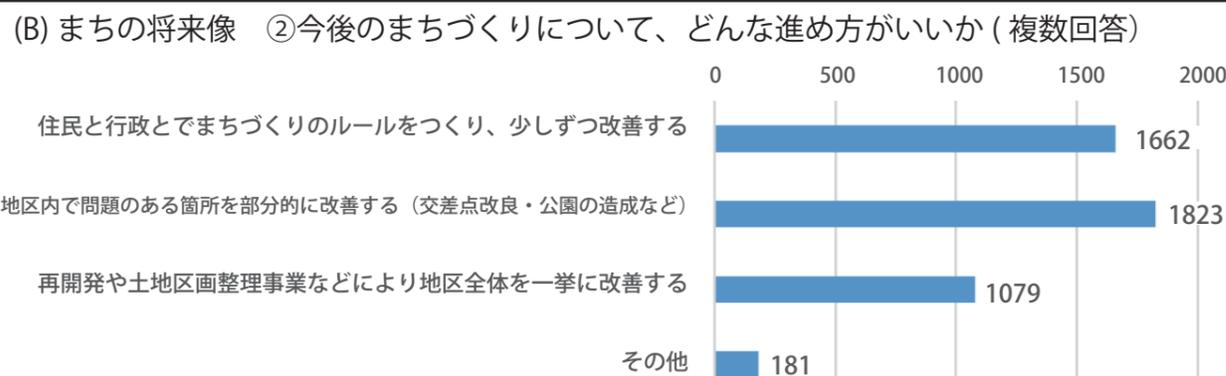
## ☆アンケートの配布・回収結果

●配布数：12,709 票 ●回収数：3,202 票 ●回収率：25.2%

## ☆主な集計結果



●地震や火災に強い安全・安心なまちが最も望まれる将来像として挙げられています。



●地区内で問題のある箇所の改善やまちづくりのルールをつくり改善していくことが多く選ばれています。

## ☆主なアンケートの自由意見

- 道路が狭く、自転車がが多い。特に年配の方の通行が危ない。
- 密集地区の改善など、地震に強い街にしてほしい。
- 周りに高い建物が建てられ、空が狭く見えるように感じている。建物の高さ制限を地域ごとに条例で決めてほしい。
- 道路が狭く、3階建てや中層マンションなどが建ち、日当たりが悪くなって困る。
- 緊急車両が入れない路地が多く、危険を感じている。
- 火災に強い街づくりができればよいと思う。

# アンケートの結果を踏まえ、まちづくりの検討を進めます！

今回実施しましたアンケート調査の結果を踏まえ、今後、以下の手順でまちづくりの検討を進めます。

