

地区計画の区域内における行為の届出書

工事着手の30日前かつ
確認申請提出前までに届出
してください。

令和〇年〇月〇日

荒川区長様

該当する行為を
囲んでください。

届出者 住所 荒川区荒川●-●●-●
氏名 荒川 太郎

地区計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

建築計画概要書(二面)の数値と整合
するように記載してください。

記

該当する行為を
囲んでください。

- 1 住所 (住居表示) 荒川区 荒川 ●丁目 ●●番 ●号
(地番) 荒川 ●丁目 ●●番 ●
- 2 行為の着手予定日 令和〇年 〇月 〇日
- 3 行為の完了予定日 令和〇年 〇月 〇日
- 4 設計又は施工方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積		平方メートル	
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(i)行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)				
	(ロ)設計の概要	届出部分		届出以外の部分	合計
		(i)敷地面積			78.45 平方メートル
		(ii)建築又は建設面積	55.07 平方メートル	平方メートル	55.07 平方メートル
		(iii)延べ面積	110.33 平方メートル	平方メートル	110.33 平方メートル
	(iv)高さ 地盤面から 9.853メートル	(vi)用途 一戸建の住宅		記載不要	
(v)緑化施設の面積	(vii)垣又はさくの構造 スチール製メッシュフェンス 高さ1.5m うちRC製基礎 高さ0.5m				
(3)建築物等の用途の変更	(イ)変更部分の延べ面積	(ロ)変更前の用途	(ハ)変更後の用途		
	平方メートル	道路沿い(隣地境界以外)の垣さくのみ記載し、道路沿いに垣さく無しの場合、「無し」と記載してください。			
(4)建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5)木竹の伐採	伐採の面積		平方メートル		

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 3 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 4 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 5 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の（ ）の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄（同欄中の（ ）は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄）についても記載すること。
- 6 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 7 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

担当者の連絡先

【連絡先】

会社名・担当者名			
住所	電話	-	-
代理人氏名	⑩		

本届出を代理人に委任する場合は、代理人氏名欄に記名・押印し、委任状を添付して下さい。

○代理人無し：「会社名・担当者名」、「住所」及び「電話」を記載。

○代理人有り：「会社名・担当者名」、「住所」、「電話」及び「代理人氏名（要押印）」を記載。

※代理人有りの場合、委任状も必要。