

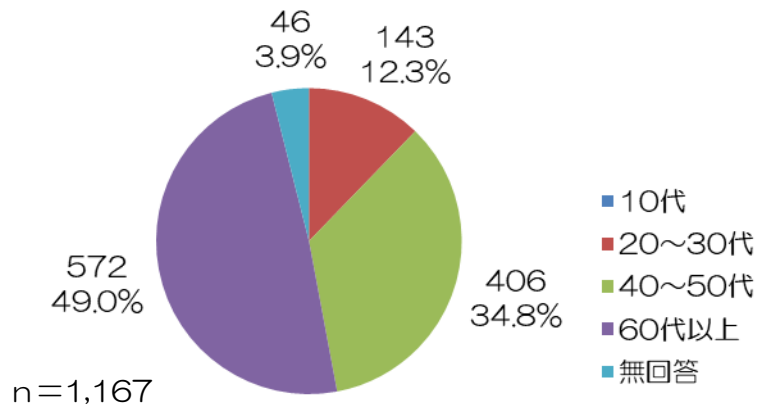
まちづくりルール（地区計画）検討案 に関するアンケート結果

アンケート結果

| |
|--------------------|
| 配布時期：令和2年2月20日～21日 |
| 配布数：合計：9,130（不達除く） |
| 地区内：8,310部 |
| 地区外：820部（不達除く） |
| 回収数：1,167 |
| 回収率：12.8% |

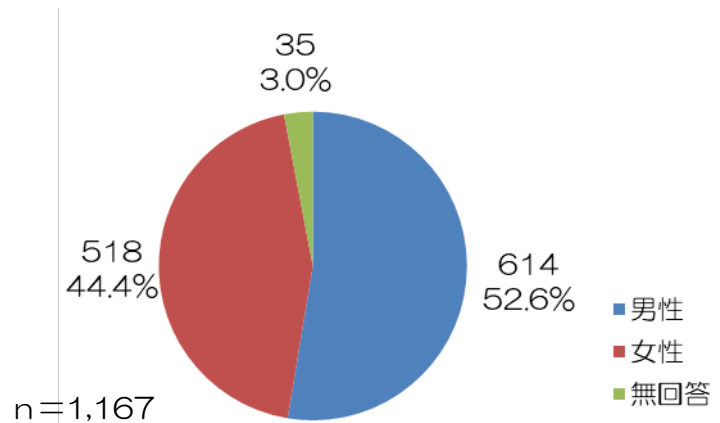
問1-1①：性別について

| 総数 | 1167 | 100.0% |
|--------|------|--------|
| 10代 | 0 | 0.0% |
| 20～30代 | 143 | 12.3% |
| 40～50代 | 406 | 34.8% |
| 60代以上 | 572 | 49.0% |
| 無回答 | 46 | 3.9% |



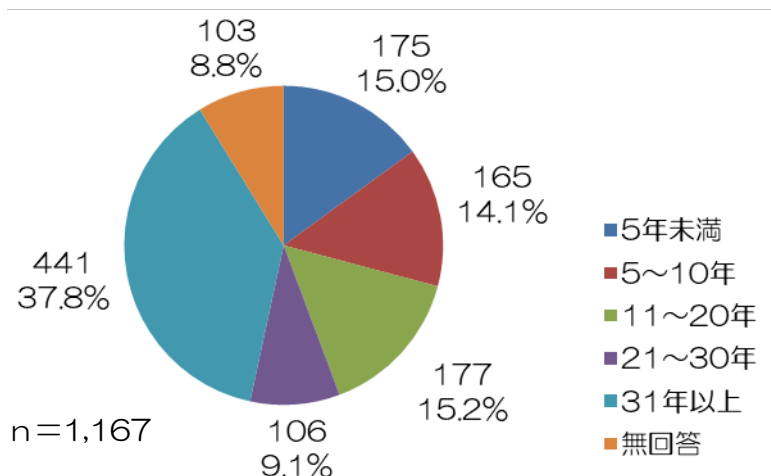
問1-1②：性別について

| 総数 | 1167 | 100.0% |
|-----|------|--------|
| 男性 | 614 | 52.6% |
| 女性 | 518 | 44.4% |
| 無回答 | 35 | 3.0% |



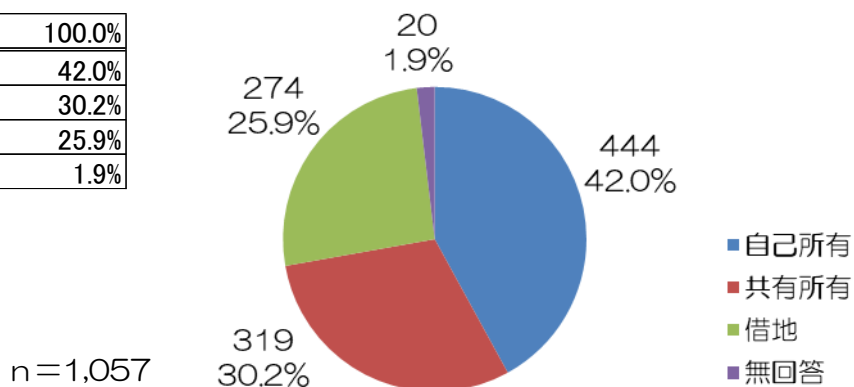
問1-1③：居住年数について

| 総数 | 1167 | 100.0% |
|--------|------|--------|
| 5年未満 | 175 | 15.0% |
| 5～10年 | 165 | 14.1% |
| 11～20年 | 177 | 15.2% |
| 21～30年 | 106 | 9.1% |
| 31年以上 | 441 | 37.8% |
| 無回答 | 103 | 8.8% |



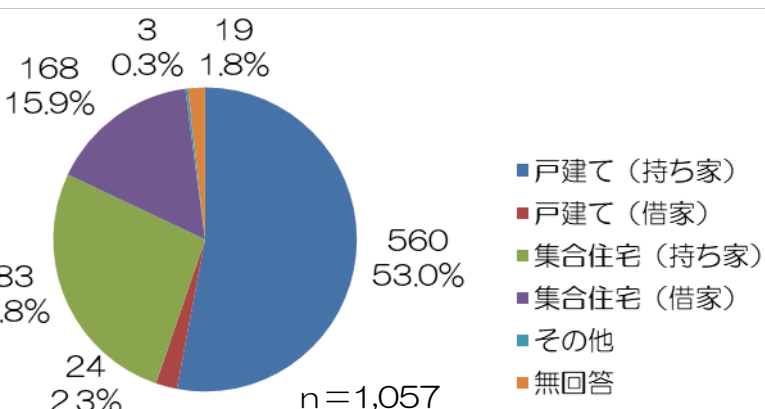
問1-2：お住まいの土地について（地区内権利者）

| | | |
|------|------|--------|
| 総数 | 1057 | 100.0% |
| 自己所有 | 444 | 42.0% |
| 共有所有 | 319 | 30.2% |
| 借地 | 274 | 25.9% |
| 無回答 | 20 | 1.9% |



問1-2：お住まいの建物について（地区内権利者）

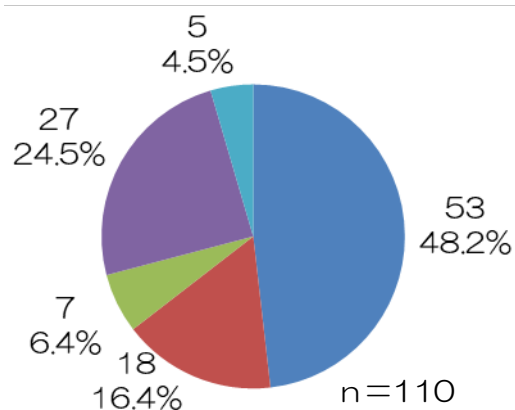
| | | |
|-----------|------|--------|
| 総数 | 1057 | 100.0% |
| 戸建て(持ち家) | 560 | 53.0% |
| 戸建て(借家) | 24 | 2.3% |
| 集合住宅(持ち家) | 283 | 26.8% |
| 集合住宅(借家) | 168 | 15.9% |
| その他 | 3 | 0.3% |
| 無回答 | 19 | 1.8% |



問1-2：お持ちの土地や建物について（地区外権利者）

| | | |
|-----------------|-----|--------|
| 総数 | 110 | 100.0% |
| 土地・建物 | 53 | 48.2% |
| 土地 | 18 | 16.4% |
| 建物 | 7 | 6.4% |
| マンション等集合住宅の区分所有 | 27 | 24.5% |
| 無回答 | 5 | 4.5% |

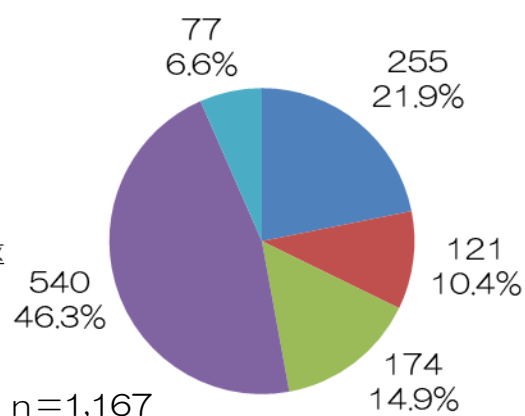
- 土地・建物
- 土地
- 建物
- マンション等集合住宅の区分所有
- 無回答



問1-3：お持ちの建物の場所について

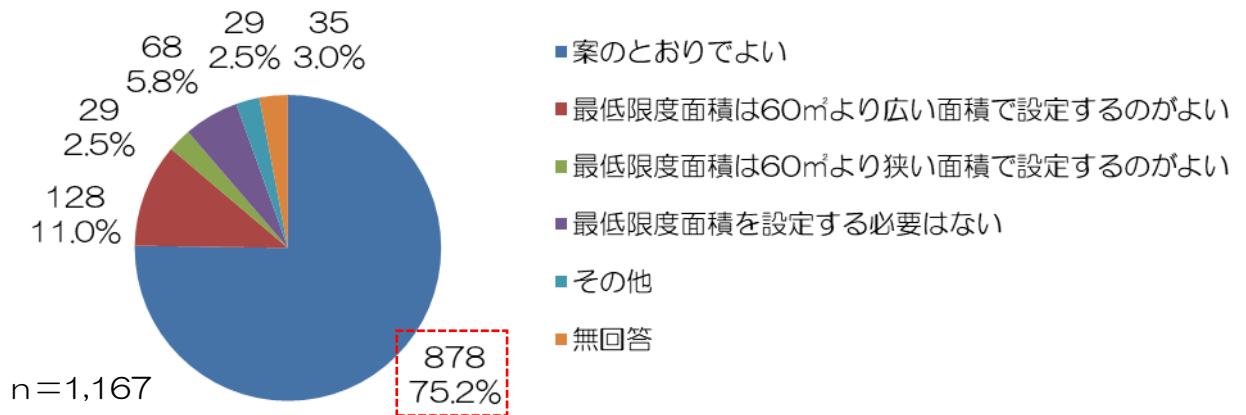
| | | |
|----------------|------|--------|
| 総数 | 1167 | 100.0% |
| 主要生活道路1の沿道 | 255 | 21.9% |
| 主要生活道路2の沿道 | 121 | 10.4% |
| 主要生活道路3の沿道 | 174 | 14.9% |
| 主要生活道路沿道を除く地区内 | 540 | 46.3% |
| 無回答 | 77 | 6.6% |

- 主要生活道路1の沿道
- 主要生活道路2の沿道
- 主要生活道路3の沿道
- 主要生活道路沿道を除く地区内
- 無回答



問2：住宅の建て詰まりを防ぐため、建物の敷地を分割して建物を建てる際の敷地の大きさの最低限度を60㎡（ただし、現在の敷地面積が最低限度を下回っていても、新たに分割しなければ建て替えは可能）にしたいと考えています。このことについてどのように思いますか。

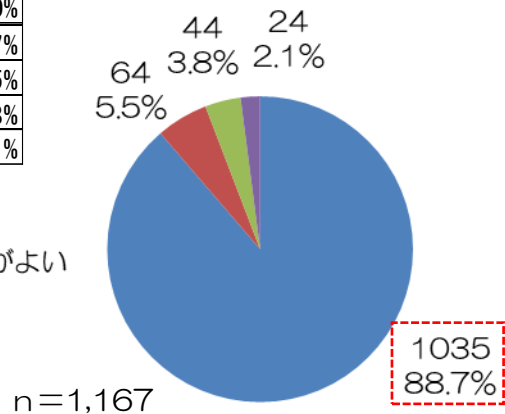
| | | |
|---------------------------|------|--------|
| 総数 | 1167 | 100.0% |
| 案のとおりでよい | 878 | 75.2% |
| 最低限度面積は60㎡より広い面積で設定するのがよい | 128 | 11.0% |
| 最低限度面積は60㎡より狭い面積で設定するのがよい | 29 | 2.5% |
| 最低限度面積を設定する必要はない | 68 | 5.8% |
| その他 | 29 | 2.5% |
| 無回答 | 35 | 3.0% |



問3：周辺の街並みに配慮しながら、地区特性に応じた高さの建物を誘導するため、建築物の高さの最高制限を設定することを考えています。このことについてどのように思いますか。

| | | |
|-------------|------|--------|
| 総数 | 1167 | 100.0% |
| 案のとおりでよい | 1035 | 88.7% |
| ルール化しない方がよい | 64 | 5.5% |
| その他 | 44 | 3.8% |
| 無回答 | 24 | 2.1% |

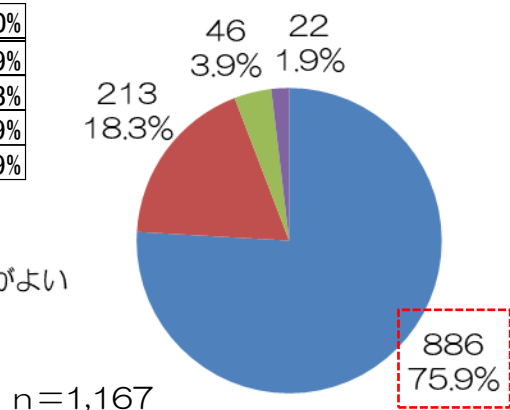
- 案のとおりでよい
- ルール化しない方がよい
- その他
- 無回答



問4：周辺の景観と調和の取れない建物が建つことを防ぐため、建物の屋根や外壁の色彩は、地区の環境に調和したものとするを考えています。このことについてどのように思いますか。

| | | |
|-------------|------|--------|
| 総数 | 1167 | 100.0% |
| 案のとおりでよい | 886 | 75.9% |
| ルール化しない方がよい | 213 | 18.3% |
| その他 | 46 | 3.9% |
| 無回答 | 22 | 1.9% |

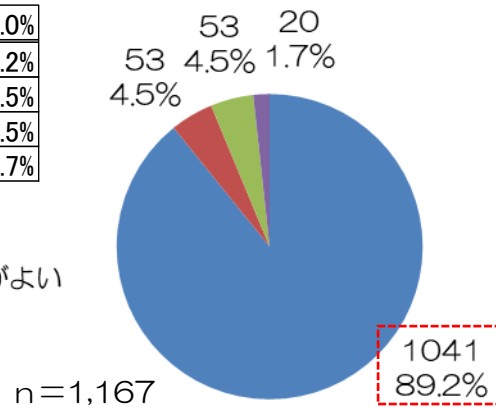
- 案のとおりでよい
- ルール化しない方がよい
- その他
- 無回答



問5：震災時におけるブロック塀の倒壊による道路の危険を防ぐため、道路に面して垣又はさくを設ける場合は、生垣またはフェンス等（コンクリートブロック等を使用する場合は、原則として高さ60cm以下）とすることを考えています。このことについてどのように思いますか。

| | | |
|-------------|------|--------|
| 総数 | 1167 | 100.0% |
| 案のとおりでよい | 1041 | 89.2% |
| ルール化しない方がよい | 53 | 4.5% |
| その他 | 53 | 4.5% |
| 無回答 | 20 | 1.7% |

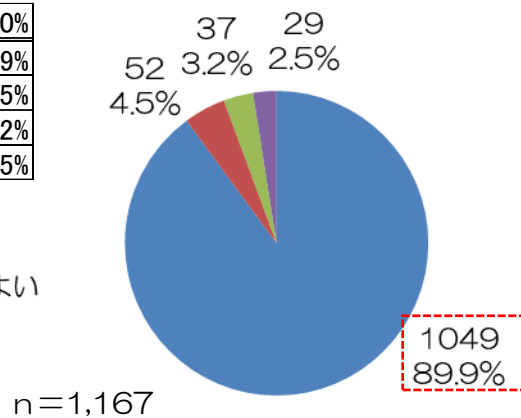
- 案のとおりでよい
- ルール化しない方がよい
- その他
- 無回答



問6：地区内における円滑な避難や緊急車両の円滑な通行を図るため、主要生活道路沿道の壁面の位置を制限し、道路空間を確保することを考えています。このことについてどのように思いますか。

| | | |
|-------------|------|--------|
| 総数 | 1167 | 100.0% |
| 案のとおりでよい | 1049 | 89.9% |
| ルール化しない方がよい | 52 | 4.5% |
| その他 | 37 | 3.2% |
| 無回答 | 29 | 2.5% |

- 案のとおりでよい
- ルール化しない方がよい
- その他
- 無回答



問7：地区の風紀の乱れを抑え、良好な住環境を守るため、個室付き浴場やテレフォンクラブ等性風俗営業の建物、遊技施設（パチンコ店等）の建築を制限することを考えています。このことについてどのように思いますか。

| | | |
|-------------|------|--------|
| 総数 | 1167 | 100.0% |
| 案のとおりでよい | 1072 | 91.9% |
| ルール化しない方がよい | 40 | 3.4% |
| その他 | 29 | 2.5% |
| 無回答 | 26 | 2.2% |

- 案のとおりでよい
- ルール化しない方がよい
- その他
- 無回答

