

見 積 経 過 調 書

件 名	後退用地非課税申告用資料作成等業務委託		
契 約 番 号	No.5200584		
工（納）期	令和6年3月22日		
提 出 日 時	令和5年9月7日	15時00分	提 出 場 所 経理課契約係
見 積 方 式	指名見積競争		
契 約 金 額	44,770 円	（内消費税額 4,070 円）	推定総額 3,581,600円
入札予定価格	***** 円	（税抜価格 ***** 円）	
調査基準価格	***** 円	（税抜価格 ***** 円）	
最低制限価格	***** 円	（税抜価格 ***** 円）	
契 約 業 者	一般社団法人荒川区建築設計事務所協会 (法人番号:1011505001547)		

見 積 書 比 較 結 果					
見積競争参加者名		当 初		単価減価交渉後	
1	一般社団法人荒川区建築設計事務所協会		40,700		決定
2	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会		48,000		

※ 見積金額は、税抜の金額を記載しています。

【備 考】	
①契約形態	単価契約
②根拠規定	契約の性質または目的が競争入札に適さない契約（自治令第167条の2第1項第2号）

業者選定理由書

件 名	後退用地非課税申告用資料作成等業務委託
指名業者 (案)	1 一般社団法人荒川区建築設計事務所協会 2 一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会
業者選定理由	本件は、細街路拡幅整備事業により拡幅整備した後退用地に係る固定資産税の非課税申告の資料作成、及び手続き代行について委託するものである。 主管課からは契約締結請求にあたり、部の機種・業者選定委員会の了承を得た上で、上記2協会の推薦があった。 経理課として検討したところ、 ① 本件は、80件程度の区内広範囲に及ぶ後退用地が対象であり、単独の建築士事務所等での実施は困難である。上記2協会はいずれも、本件の実施に必要な知識を有する、建築士・土地家屋調査士・測量士の有資格者が多数在籍している区内団体であるため、円滑な実施が期待できる。 ② 前述の有資格者団体は区内で上記2協会のみであり、いずれも本件の受託実績があるため、確実な履行が期待できる。 以上のことから、上記2協会を指名した見積競争を実施する。
そ の 他 特記事項	本件において指名する2社のうち、上記1の業者は競争入札参加資格を有していないことから、荒川区競争入札等参加者選定要綱第4条第4項に基づき、指名見積競争を行うこととする。 〔参考〕荒川区競争入札等参加者選定要綱第4条第4項 契約担当者は、見積競争を実施しようとする場合において特に必要と認める場合は、第1項及び第2項の規定にかかわらず、競争入札参加有資格者以外の者を対象として業者指名を行うことができる。