

賃貸住宅の契約トラブルにご注意を

賃貸住宅のトラブルに関する相談が寄せられています。注意してください。

相談事例

- 事例1** 退去時に部屋等のクリーニング費用を請求されたが納得できない。
→ルームクリーニング等の特約事項は、書面等による説明が必要です。記載がない場合は、支払いを拒めます。
- 事例2** 備え付けのエアコンからの水漏れで家財が損害を受けた。貸主側は排水管の詰まりを認めたが、修理をしてくれない。
→備え付けの賃借物は、借主に過失がなければ貸主に修繕義務があります。損害をまとめ、補償額を交渉しましょう。
- 事例3** 上階の排水管の水漏れで室内が水浸しになり、宿泊施設で生活している。補償してほしい。
→家財の損害額、宿泊費、清掃費等をまとめ、貸主と交渉しましょう。

注意点

- 契約前に、次の点に注意してください。
- ▶実際の物件を内覧し、設備の不具合やシミ等を確認しましょう
- ▶契約書や特約事項の中に不利な条件がないか、特に解約時の精算方法を確認し、不明点があれば説明を求めましょう
- ▶退去時や入居時は、不具合箇所のチェックリスト作成・写真撮影を行い、貸主側に通知しましょう
- ▶居住に支障がある状況で、借主に過失がない場合は、賃料が減額されます

消費生活センターをご利用ください

【受付日】(月)～(金) ※祝等を除く
 【時間】午前8時30分～午後4時30分
 【受付専用電話】☎(5604)7055
 【場所・問合せ】消費生活センター(区役所6階) ☎内線477
 ※(土)・(日)・祝等は消費者ホットライン☎188をご利用ください

第27回 あらかわ俳壇 入選作品発表

題 松手入・芭蕉忌・息白し・当季雑詠

小中学生の部 (計155句)

入選

- 栗拾いいがをむこうと針ささる
(第四峡田小学校5年・藤田義七朗さん)
- こうこうと光ひきつれ秋来り
(第四峡田小学校5年・ハウイツトブロディーさん)
- 山中に紅葉のもゆる道すから
(第四峡田小学校5年・近藤小百合さん)
- 心地よきかおりただよう金木犀
(第四峡田小学校5年・小池奏さん)
- まち歩く息白しこと今気付く
(瑞光小学校5年・定方陽祐さん)

特選

星飛んで希望に燃える願い事
(第四峡田小学校5年・奥村昊太さん)

「星飛んで」は、流れ星である。昔から星が流れ落ちるまでに願い事を唱えればその希望が叶えられると言われて来た。掲句の中七の「希望に燃える」に食指が動く。若いときほど夢は大きく努力を怠らなければ必ず夢は叶うもの。エールを贈りたい。

一般の部 (計550句)

入選

- 嫺やかな玻璃の絵文字や息白し
(川越市・宥光さん)
- 松手入れ空を一枚剥がしをり
(練馬区・鈴木しおりさん)
- 文鎮に使ひし矢立芭蕉の忌
(江東区・三田忠彦さん)
- 手話をそへホームの二人息白し
(荒川・田中礼子さん)
- 振り向ひてみたつて独り暮の秋
(荒川・鈴木真理子さん)

特選

松手入一挙に展く空の蒼
(西尾久・大越源一さん)

十月ごろに、今年葉が残った松の古葉に鉄等入れて来年の芽を整えておこうと、ひとたび作業に取りかかれば、今まで塞がれていた秋空の青さが眼に入ってきたと言つ。平明な表現ながら、余情を醸し出している処に惹かれる。

「第27回あらかわ俳壇」では計705句の投句がありました。
 選者 荒川区俳句連盟会長・佐々木忠利氏

問合せ あらかわ俳壇事務局(文化交流推進課内) ☎(3802)3795

新型コロナワクチン接種にご協力を

※内容は、2月14日現在

会場名	受付日時	対象	使用するワクチン
個別接種 協力医療機関 ※協力医療機関の一覧は、特設ホームページ(下記)をご覧ください	各医療機関で異なります	6か月～4歳のお子さん	ファイザー社ワクチン
		5～11歳のお子さん	ファイザー社ワクチン
集団接種会場 ラングウッドビル地下2階(東日暮里5-50-5) ※「予約なし接種」を実施 ※2月25日(土)で接種を終了します	▶2月24日(金) 午前10時～午後6時30分 ▶2月25日(土) 午前10時～午後3時30分	2回目接種を完了しており、前回の接種から3か月を経過している12歳以上の方	オミクロン株(BA.4/5)対応ワクチン ※一部で、モデルナ社ワクチン(オミクロン株(BA.4/5)対応ワクチン)を使用
			オミクロン株(BA.4/5)対応ワクチン

※従来型ワクチンを使用する1・2回目接種は、個別接種を行う協力医療機関の一部で接種を受けることができます。詳細は、特設ホームページをご覧ください
 ※国が定める新型コロナワクチンの接種期間は3月31日(金)までですが、4月以降の接種も検討されています。詳細が決まりしだい、お知らせします

新型コロナワクチン相談センター

☎0800(666)7777 (午前8時30分～午後5時15分)
 ※(土)・(日)・祝等を含む

特設ホームページ(右の二次元コード)

🌐 https://www.city.arakawa.tokyo.jp/a033/covid19_vaccine/index.html



接種後の副反応が気になる方

東京都新型コロナウイルスワクチン副反応相談センター ☎(6258)5802 ※24時間・年中無休