

令和4年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S09-01-01		
施設名	荒川区役所北庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川二丁目11番1号				
部課名	健康部生活衛生課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位：千円)	財源内容（単位：千円）		
			国・都	区債	一般財源
建築	平成18年	256,617			
増改築①	平成26年	185,115			
増改築②					
併設施設					
竣工年月日	平成18年12月1日		区職員	3	その他
供用開始年月日	平成18年12月1日		職員数	3	
構造	鉄骨造		階層	地上3階	
面積	敷地面積		1,409.78 m ²		
	延床面積		2,616.79 m ²		
設置目的・経緯	がんセンターと保健所の機能を統合強化するために設置、2～3階については防災都市づくり部が使用。				
関連部署	生活衛生課、保健予防課				
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約11台	バリアフリー	● エレベーター	● トイレ	
駐輪場の状況	約70台	対応状況	● 点字ブロック	○ スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	直営	-	期間	-	から まで
事業内容	北庁舎運営及び管理維持等				
対象者	一般区民他				
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分			
	休日	土日、祝日、年末年始			

施設基本データ等		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度（見込み）
	開庁日数		244	240	243	242
電力使用量 (kw)		255,543	252,757	276,571	272,985	274,778
ガス使用量 (m3)		5	3	1	2	2
水道使用量 (m3)		2,339	2,234	2,413	2,498	2,456
CO2排出使用量 (t)		121	118	129	125	127
ごみ排出量 (L)		58,185	55,620	78,840	70,785	74,813
に指定 等 管理 費						

備考	
----	--

III 財務諸表

(単位：千円)

行政コスト計算書	勘定科目	R2年度	R3年度	差額	勘定科目	R2年度	R3年度	差額
	給与関係費	3,902	5,006	1,104	地方税等	0	0	0
物件費	20,312	21,457	1,145	国庫支出金	0	0	0	
維持補修費	1,862	3,875	2,013	都支出金	0	0	0	
扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	
補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	1,137	1,243	106	
減価償却費	12,391	12,391	0	その他	558	468	▲ 90	
不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	1,695	1,711	16	
賞与・退職給与引当金繰入額	559	819	260	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 37,331	▲ 41,837	▲ 4,506	
その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0	
行政費用合計(b)	39,026	43,548	4,522	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 37,331	▲ 41,837	▲ 4,506	
特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 37,331	▲ 41,837	▲ 4,506	
貸借対照表	勘定科目	R2年度	R3年度	差額	勘定科目	R2年度	R3年度	差額
	流動資産				流動負債	237	295	58
収入未済	0	0	0	還付未済金	0	0	0	
不納欠損引当金	0	0	0	特別区債	0	0	0	
その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	237	295	58	
有形固定資産	1,237,401	1,290,621	53,220	その他の流動負債	0	0	0	
土地	881,329	881,329	0	固定負債	2,519	3,455	936	
建物	426,738	492,348	65,610	特別区債	0	0	0	
建物減価償却累計額	▲ 77,669	▲ 89,701	▲ 12,032	退職給与引当金	2,519	3,455	936	
工作物等	8,996	8,996	0	その他の固定負債	0	0	0	
工作物等減価償却累計額	▲ 1,992	▲ 2,351	▲ 359	負債の部合計	2,756	3,750	994	
無形固定資産	0	0	0	正味財産	1,239,650	1,286,871	47,221	
建設仮勘定	5,005	0	▲ 5,005	正味財産の部合計	1,239,650	1,286,871	47,221	
その他の固定資産	0	0	0	負債及び正味財産の部合計	1,242,406	1,290,621	48,215	
資産の部合計	1,242,406	1,290,621	48,215					

備考
物件費に占める割合は委託料が58.3%（うち清掃費が78.0%）、光熱水費が35.5%（うち電気料金が75.6%）となっている。その他の行政収入は、自動販売機設置に伴う光熱水費、外郭団体の施設一部使用に伴う清掃委託料等の受入である。貸借対照表の有形固定資産・建物の増は、非常用発電設備設置によるものである。

指標		H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	13	15	18	18.4	
	1㎡当たりコスト(円)	16,346	14,216	14,914	16,642	
	区民1人当たりコスト(円)	201	174	180	204	
備考	コスト面は平成30年度以降大きな変動は見られない。					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名: _____)					
目標指標	指標名・単位	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度(見込み)
	目標値 実績値					
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input checked="" type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他(_____) <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容: _____) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ						
現状・課題	<p>○個別空調機は、機能低下や異音の発生など、少しずつ不具合が生じ、部品の交換やオーバーホールが必要となってきている。</p> <p>○建築から15年以上が経過し、外壁及び屋上防水に劣化が見られるため、改修工事が必要である。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>今後中期的に使用することが想定されるため、荒川区公共施設等総合管理計画に基づき、施設の適切な運営と管理を行う。</p>					
議会、利用者等からの意見						