

令和4年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S03-01-01		
施設名	荒川区役所本庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川区荒川二丁目2番3号				
部課名	管理部経理課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
	建築	昭和43年 1,026,419			
	増改築① 増改築②				
併設施設					
竣工年月日	昭和43年6月27日		区職員	その他	
供用開始年月日	昭和43年7月10日		職員数	10	
構造	SRC造		階層	地上7階、地下1階、搭屋2階	
面積	敷地面積		8,147.35m ² m ²		
	延床面積		16,770.10m ² m ²		
設置目的・経緯	区政運営の拠点施設				
関連部署					
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約40台	バリアフリー	●エレベーター	●トイレ	
駐輪場の状況	約160台	対応状況	●点字ブロック	●スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	その他	一部委託（管理業務、清掃業務）	期間	昭和43年	から	
				—	まで	
事業内容	本庁舎の運営、維持管理等					
対象者	一般区民、区職員					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）				
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）				
施設基本データ等		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度（見込み）
	開庁日数（日）	268	265	267	266	267
	電力使用量（kw）	1,367,212	1,358,224	1,371,050	1,353,582	1,366,000
	ガス使用量（m ³ ）	147,253	147,366	165,564	164,115	155,000
	水道使用量（m ³ ）	18,727	19,119	18,246	18,653	18,800
	二酸化炭素（CO ₂ ）排出量（t）	980	967	999	987	975
	ごみ排出量・可燃（kg）	18,699	22,444	21,067	19,345	22,500
	ごみ排出量・不燃（kg）	7,688	8,653	8,259	7,547	9,600
に指定 用係る 等管理 費理						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

行政コスト計算書	勘定科目				行政収入	勘定科目			
	R2年度	R3年度	差額	R2年度		R3年度	差額		
行政費用	給与関係費	44,333	39,681	▲ 4,652	地方税等	0	0	0	
	物件費	332,286	311,440	▲ 20,846	国庫支出金	0	0	0	
	維持補修費	41,874	65,678	23,804	都支出金	0	0	0	
	扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	
	補助費等	109	109	0	使用料及び手数料	3,785	4,646	861	
	減価償却費	8,213	9,396	1,183	その他	7,178	8,825	1,647	
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	10,963	13,471	2,508	
	賞与・退職給与引当金繰入額	2,611	5,793	3,182	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 428,381	▲ 418,626	9,755	
	その他行政費用	9,918	0	▲ 9,918	金融収支差額(d)	▲ 5,423	▲ 4,935	488	
	行政費用合計(b)	439,344	432,097	▲ 7,247	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 433,804	▲ 423,561	10,243	
特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0		
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 433,804	▲ 423,561	10,243		
貸借対照表	勘定科目				勘定科目				
	R2年度	R3年度	差額	R2年度	R3年度	差額			
	流動資産				流動負債				
	収入未済	0	0	0	還付未済金	55,846	55,253	▲ 593	
	不納欠損引当金	0	0	0	特別区債	0	0	0	
	その他の流動資産	0	0	0	賞与引当金	53,235	53,235	0	
	有形固定資産	514,150	633,101	118,951	その他の流動負債	2,611	2,018	▲ 593	
	土地	286,311	286,311	0	固定負債	0	0	0	
	建物	1,264,577	1,392,116	127,539	特別区債	522,857	472,264	▲ 50,593	
	建物減価償却累計額	▲ 1,049,936	▲ 1,058,259	▲ 8,323	退職給与引当金	501,294	448,059	▲ 53,235	
工作物等	286,802	286,802	0	その他の固定負債	21,563	24,205	2,642		
工作物等減価償却累計額	▲ 273,605	▲ 273,869	▲ 264	負債の部合計	0	0	0		
無形固定資産	0	0	0	正味財産	578,703	527,517	▲ 51,186		
建設仮勘定	48,061	0	▲ 48,061	正味財産の部合計	▲ 12,350	108,918	121,268		
その他の固定資産	4,142	3,334	▲ 808	負債及び正味財産の部合計	▲ 12,350	108,918	121,268		
資産の部合計	566,353	636,435	70,082		566,353	636,435	70,082		
備考	行政費用のうち、給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料62.99%（前年比-4.05%） 光熱水費18.29%（前年比3.38%）となっている。 行政収入のうち、その他については駐車場収入等となっている。								

	指標	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	90	87	85	79.3	
	1㎡当たりコスト(円)	22,097	23,497	26,198	25,766	
	区民1人当たりコスト(円)	1,738	1,848	2,061	2,027	
備考	近年、コスト面に大きな変動はないが、令和2年度及び3年度は非常用発電設備設置工事の実施により微増している。					

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度(見込み)
	本庁舎に関する意見・要望	目標値 実績値	15 16	15 19	15 34	30 19
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他() <input type="radio"/> 他施設との統合 <input type="radio"/> 廃止					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容:) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ						
現状・課題	<p>○本庁舎は、築後54年が経過しているが、平成21～23年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。</p> <p>○その一方で、空調設備機器や弱電設備等の老朽化が進んでいることから、現在は、設備類の大規模改修を計画的に進めている。</p> <p>○また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやOA対応等の面でも課題がある。</p> <p>○さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生じている。</p>					
課題に対する現時点での考え	庁舎の建替え及び老朽化対策について、庁内委員会において検討中であり、この検討を踏まえ、現庁舎の効率的・効果的な修繕補修、改修を行う。					
議会、利用者等からの意見	・令和元年度11月会議 本庁舎の新設計画について					