

随意契約（相手方指定）調書

件名	荒川区新病院整備事業管理支援業務委託（令和4年度）	No.5200307
工（納）期	令和5年3月31日	
契約締結日	令和4年4月1日	
契約金額	18,700,000円（消費税込み）	

契約相手方	明豊ファシリティワークス株式会社 (法人番号：7010001072436)	
相手方指定理由	別紙に記載のとおり。	
備考		

業者選定理由書

件名	荒川区新病院整備事業管理支援業務委託（令和4年度）
指名業者 （案）	名称 明豊ファシリティワークス株式会社 所在地 東京都千代田区平河町二丁目7番9号JA共済ビル 代表者 代表取締役 大貫 美
特命理由	<p>本件は、旧東京女子医科大学東医療センター移転後の新たな病院整備に向け、病院整備事業者との協議や土地・建物の取得後の調整等にあたり、施設整備に関する専門的な知見をもとに、区へ助言、技術的支援を行う業務である。主管課では、契約締結請求にあたり、部の機種・業者選定委員会の了承を得た上で、上記業者を契約の相手方としたい旨の依頼があった。</p> <p>経理課として検討したところ、</p> <p>① 上記業者は、令和元年度から本事業を受託していることから、本事業の内容、課題及び進捗状況を熟知しており、施設整備に関する高度な分析能力に加え、公共施設や医療施設の発注者支援業務にも対応できる知見を有している。引き続き上記業者が本件を履行することにより、今後の新病院整備事業者との協議等においても効果的な支援を得られることが期待できる。</p> <p>② 上記業者は、ゼネコンや金融機関等の利害関係のある企業と資本関係がないため、区の立場に立った中立的な支援が期待でき、かつ特別区内でも公共施設の発注者支援業務等を多数受託した実績があることから、過去の実績で蓄積された知識・経験を踏まえ、より適切な支援を得ることが可能である。</p> <p>以上のことから、上記業者を相手方に指定した特命随意契約を締結する。</p>
その他 特記事項	○根拠規定：地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 （性質又は目的が競争入札に適さないもの）