

別記第1号様式（第3条の2関係）

事前協議書

年 月 日

荒川区長 殿

事業者
住 所
氏 名
電 話

荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例第6条の2第1項の規定に基づき、子育てのために必要な施設の設置等に関する事前協議書を、次のとおり届け出ます。

1 計画の概要

名称：						
計画場所（地名地番）： （住居表示）：					計画区域面積 ^{※1} ： m ²	
計画の区分： <input type="checkbox"/> 新築（従前の土地利用： ） / <input type="checkbox"/> 建替え（従前の住宅戸数： 戸）						
住 宅 計 画	用途	種別	間取り	床面積	戸数	
	共同住宅／その他	分譲／賃貸／権利者		m ²	戸	
		分譲／賃貸／権利者		m ²	戸	
		分譲／賃貸／権利者		m ²	戸	
		分譲／賃貸／権利者		m ²	戸	
				計	戸	
そ の 他	用途	数		床面積		
				m ²		
				m ²		
等 の 入 居 予 定 期	入居時期： 年 月 旬予定					
	入居者の年齢層	乳幼児	小学生	中学生	15～19歳	20歳以上
標識設置： 年 月 日予定						
連絡先： 事業者／設計者／施工者			電話番号： FAX番号： 電子メール：		担当者：	
※ 備 考				※ 区 受 付 欄		

※1 計画区域面積と敷地面積が同じ場合は、敷地面積を記入

2 協議関係事項

(1) 就学前人口の増加見込みについて（考えられる入居者の年齢層等）

(2) 子育てのために必要な施設の設置について

別記第3号様式（第3条の2関係）

回 答 書

年 月 日

荒川区長 殿

事業者
住 所
氏 名
電 話

年 月 日付け 第 号で通知のありました子育てのために必要な施設の設置等に関する協力要請につきましては、荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例第6条の2第3項の規定に基づき、下記のとおり回答します。

記

（計画場所）

地名地番：

住居表示：

（区の協力要請）

()

《 回 答 》

子育てのために必要な施設の設置の協力ができる。

（内容：)

子育てのために必要な施設の設置の協力ができない。

（理由：)

別記第4号様式（第4条関係）

近隣関係住民周知結果報告書

年 月 日

荒川区長 殿

建築主・開発者
住 所
氏 名
電 話

荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例第7条第1項の規定に基づき、次のとおり近隣関係住民への周知を行いましたので、同条第2項の規定により報告します。

名称	
計画場所	
周知日 年 月 日	周知方法
周知範囲	
周知内容	

別記第5号様式（第5条関係）

建築計画書

年 月 日

荒川区長 殿

建築主・開発者
住 所
氏 名
電 話

荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例第8条第1項の規定により、下記のとおり関係図書を添えて、届け出ます。

記

1 設計者等の概要

設 計 者	住 所：		
	氏 名：		
施 工 者	住 所：		
	氏 名：		
担 当 者 (連絡先)	住 所：		
	氏 名： (建築主・開発者／設計者／施工者／その他)		
	電話番号：	FAX番号：	
※備考	○事前協議書届出年月日	令和	年 月 日・対象外
	○生活環境配慮計画書届出年月日	令和	年 月 日・対象外
	○受付番号	令和	年 月 日 第 号
※区受付欄			

※欄は、区が記入するため、記入しないこと。

2 建築物及びその敷地に関する事項

建築物の名称：							
計画場所（地名地番）荒川区 （住居表示）荒川区							
敷地面積等	計画区域面積※1	①	m ²	②	m ²	計	m ²
	用途地域	①		②		商業系/商業系以外※3	
	建ぺい率※2	①	%	②	%		
	容積率※2	①	%	②	%		
用途	(戸)		棟数	棟	構造	造	
建築面積※4			m ²	建ぺい率※4	%		
延べ面積※4			m ²	容積率※4	%		
階数	地上	階	地下	階	建物高さ	建物の最高高さ	
工事期間	着手予定		年	月	日	～完了予定	
住宅計画等	用途	種別		住宅形式	床面積又は敷地面積※5	戸数	
	戸建/長屋/共同住宅/その他	分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
		分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
		分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
		分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
		分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
		分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
		分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
		分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
		分譲/賃貸/権利者			m ²	戸	
用途	数		床面積				
店舗/事務所/工場/病院/その他()			m ²				
店舗/事務所/工場/病院/その他()			m ²				
その他	2項道路	有・無	駐車施設	駐車台数 台 (うち隔地 台)			
	隅切り	有・無	緊急自動車等の空地	m × m			
	土壌汚染	有・無	防火水槽	有 (t) ・ 無			
	埋蔵文化	有・無	集会室	有 (m ²) ・ 無			
	防災倉庫	有・無	防災資機材置き場	m ²			

※1 計画区域面積と敷地面積が同じ場合は、敷地面積を記入

※2 都市計画指定された容積率及び建ぺい率を記入

※3 商業系（敷地の過半が商業又は近商）、商業系以外（敷地の過半が商業系の用途地域以外）

※4 一戸建ての場合は、各棟の最小値～最大値を記入

※5 一戸建ての場合は、敷地面積を記入

別記第6号様式（第6条関係）

建築計画変更書

年 月 日

荒川区長 殿

建築主・開発者

住 所

氏 名

電 話

荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例第9条第1項の規定により、下記のとおり、関係書類を添えて計画の変更を届け出ます。

記

1 建築計画書届出年月日 年 月 日 受付番号 第 号

2 計画の概要

設 計 者	住 所：		
	氏 名：		
施 工 者	住 所：		
	氏 名：		
担 当 者 (連絡先)	住 所：		
	氏 名： (建築主・開発者／設計者／施工者／その他)		
	電話番号：	FAX番号：	
建築物の名称：			
計画場所（地名地番）荒川区 （住居表示）荒川区			
計画区域面積 ^{※1}	m ²	用 途 (戸)	用途地域
工事予定期間	着手	年 月 日 ~ 完了	年 月 日
※ 区 受 付 欄			

※1 計画区域面積と敷地面積が同じ場合は、敷地面積を記入

※欄は、区が記入するため、記入しないこと。

(2) 変更理由及び内容

変更理由	
変更前	変更後

添 付 資 料	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 公図の写し <input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 現況図 <input type="checkbox"/> 配置図
	<input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 建物断面図 <input type="checkbox"/> 建物立面図
	<input type="checkbox"/> その他

別記第7号様式（第10条、第17条、第18条関係）

協 議 結 果 報 告 書

年 月 日

荒 川 区 長 殿

建築主・開発者

住 所

氏 名

電 話

荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例 { 第13条第1項
第21条
第22条 } の規定に

基づき協議を行い、次のとおり対応することとしましたので、報告します。

名称	
計画場所	
協議先	協議先担当者
協議日時 年 月 日	
出席者	
協議内容	

景観形成チェックシート

計画概要

計画場所の属する景観計画区域：景観基本軸（日暮里台地・隅田川・都電）・一般地域（住居系・商業系）

外壁基本色（マンセル値）： 色相（ ）／明度（ ）／彩度（ ）

外壁強調色（マンセル値）： 色相（ ）／明度（ ）／彩度（ ）

配慮事項(基準)

【配慮事項】

【対応方針】

建築物等

配置	<input type="checkbox"/> 壁面の位置の連続性や適切な隣棟間隔の確保等、道路等の公共空間や街並みに配慮した配置とする。 <input type="checkbox"/> 道路等の公共空間と連続したオープンスペースの確保等、公共空間との関係に配慮した配置とする。	
高さ・規模	<input type="checkbox"/> 周辺の建築物群のスカイラインに配慮し、著しく突出した高さの建築物は避ける。 <input type="checkbox"/> 周辺の主要な眺望点（道路、河川、公園等）からの見え方に配慮する。	
形態・意匠・色彩	<input type="checkbox"/> 建築物の外装材は、周辺景観に配慮するとともに、地域で親しまれている素材・色がある場合はその活用に努める。 <input type="checkbox"/> 大きな壁等は部材や色彩・素材等により面を分割する等、圧迫感を感じさせないよう工夫する。	
屋根・屋上	<input type="checkbox"/> バルコニーや屋根、屋上にある設備等は、建築物と一体的に計画する等、周囲からの見え方に配慮する。 <input type="checkbox"/> 屋上緑化・壁面緑化を検討し、緑の創出に配慮する。	

外構等

敷地の緑化等	<input type="checkbox"/> 敷地内はできる限り緑化を図り、潤いのある空間を創出するよう工夫する。 <input type="checkbox"/> 緑化に当たっては、植物の良好な生育が可能となるよう、植栽地盤を工夫する。 <input type="checkbox"/> 樹種の選定に当たっては、周囲との調和等に配慮する。	
公開空地	<input type="checkbox"/> 隣接する緑やオープンスペースとの連続性に配慮する。 <input type="checkbox"/> 周囲の環境に応じた夜間の景観を検討し、周囲の景観に応じた照明を行う。	
舗装・設備等	<input type="checkbox"/> 外構計画は、敷地内のデザインのみを捉えるのではなく、隣接する敷地や道路等、周囲の街並みと調和を図った色調や素材とする。 <input type="checkbox"/> ベンチや照明灯等の施設は、統一性に配慮する。また、照明の色についても周囲との連続性に配慮する。 <input type="checkbox"/> 施設内に設ける設備類は、周囲からの見え方に配慮する。	

その他

別記第9号様式（第19条関係）

完 了 届

年 月 日

荒川区長 殿

建築主
住 所
氏 名
電 話

下記の計画について工事が完了しましたので、荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例第23条第1項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

建築計画書届出年月日： 年 月 日 受付番号 第 号	
建築物の名称：	
計画場所（地名地番）荒川区 （住居表示）荒川区	
工事期間	着手 年 月 日 ～ 完了 年 月 日
計画内容の変更の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
町会等の加入等（予定を含む。）	
町会加入（ 町会）／自治会設立（ 自治会） 町会への連絡員： （電話番号 / FAX番号）	
完了確認検査立会い希望日時 年 月 日 時 分から	
※ 区 受 付 欄	

※欄は、区が記入するため、記入しないこと。

変 更 前	変 更 後

添 付 資 料	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 公図の写し <input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 現況図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 建物断面図 <input type="checkbox"/> 建物立面図 <input type="checkbox"/> その他
------------------	---

別記第11号様式（第20条関係）

用途変更届出書

年 月 日

荒川区長 殿

建築主等

住 所

氏 名

電 話

荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例第24条の3第1項の規定により、下記のとおり関係図書を添えて、届け出ます。

記

1 設計者等の概要

設 計 者	住 所：	
	氏 名：	
施 工 者	住 所：	
	氏 名：	
担 当 者 (連絡先)	住 所：	
	氏 名： (建築主等／設計者／施工者／その他)	
	電話番号：	FAX番号：
※備考	○事前協議書届出年月日 年 月 日・対象外	
	○生活環境配慮計画書届出年月日 年 月 日・対象外	
	○受付番号 年 月 日 第 号	
※区受付欄		

※欄は、区が記入するため、記入しないこと。

2 建築物及びその敷地に関する事項

建築物の名称：			
計画場所（地名地番）荒川区 （住居表示）荒川区			
用 途 （変更前）	（ 戸）	用 途 （変更後）	
棟 数	棟	構 造	造
建築面積	m ²	建ぺい率	%
延べ面積	m ²	容 積 率	%
階 数	地上 階 地下 階	建物高さ	建物の最高高さ m
工事期間	着手予定 年 月 日	～ 完了予定	年 月 日
用途の変更 をする日	年 月 日		

3 変更理由及び変更の概要

変 更 理 由 の 概 要	
変 更 前	変 更 後

4 用途を変更するにあたっての調整事項等

法令等の 名称	許可又は届出対 象に該当するか	進捗状況	本届出に基づく協議後の取組
旅館業法	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当	<input type="checkbox"/> 未相談 <input type="checkbox"/> 相談中 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 法令等を遵守し、周辺環境への影響に配慮するとともに、良好な近隣関係の形成に努める。
消防法	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当	<input type="checkbox"/> 未相談 <input type="checkbox"/> 相談中 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 法令等を遵守し、周辺環境への影響に配慮するとともに、良好な近隣関係の形成に努める。
風営法※1	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当	<input type="checkbox"/> 未相談 <input type="checkbox"/> 相談中 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 法令等を遵守し、周辺環境への影響に配慮するとともに、良好な近隣関係の形成に努める。

※1 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律