別記第５号様式（第５条関係）

建築計画書

年　　月　　日

荒川区長　殿

　　建築主・開発者

住所

氏名

電話

　荒川区住宅等の建築に係る住環境の整備に関する条例第８条第１項の規定により、下記のとおり関係図書を添えて、届け出ます。

記

１　設計者等の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 設　計　者 | 住所： |
| 氏名： |
| 施　工　者 | 住所： |
| 氏名： |
| 担　当　者（連絡先） | 住所：  |
| 氏名：　　　　　　　　　（建築主・開発者／設計者／施工者／その他） |
| 電話番号： | FAX番号： |
| ※備考 | ○事前協議書届出年月日　　　　　令和　　　年　　月　　日・ 対象外 |
| ○生活環境配慮計画書届出年月日　令和　　　年　　月　　日・ 対象外 |
| ○受付番号　　　　　　　　　　　令和　　　年　　月　　日 第　　　号 |
| ※区受付欄 |  |  |

※欄は、区が記入するため、記入しないこと。

２　建築物及びその敷地に関する事項

|  |
| --- |
| 建築物の名称： |
| 計画場所（地名地番）荒川区（住居表示）荒川区 |
| 敷地面積等 | 計画区域面　　積※１ | 1. ㎡
 | 1. ㎡
 | 計　　　　　　　㎡ |
| 用途地域 |  |  | 商業系/商業系以外※３ |
| 建ぺい率※2 | 1. ％
 | 1. ％
 | 　　　　　　　　％ |
| 容 積 率※2 | 1. ％
 | 1. ％
 | 　　　　　　　　％ |
| 用　　途 | 　　　　（　　戸） | 棟　　数 | 　　　　棟 | 構　　造 | 　　　造 |
| 建築面積※４ | 　　　　　　　　　　㎡ | 建ぺい率※４ | 　　　　　　　　　　　　％ |
| 延べ面積※４ | 　　　　　　　　　　㎡ | 容 積 率※４ | 　　　　　　　　　　　　％ |
| 階　　数 | 地上　　階 地下　　階 | 建物高さ | 建物の最高高さ　　　　　ｍ |
| 工事期間 | 着手予定　　　　年　　月　　日～　完了予定　　　　年　　月　　日 |
| 住宅計画等 | 用途 | 種別 | 住宅形式 | 床面積又は敷地面積※５ | 戸数 |
| 戸建/長屋/共同住宅/その他 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 　 | 分譲／賃貸／権利者 |  | ㎡ | 戸 |
| 用途 | 数 | 床面積 |
| 店舗／事務所／工場／病院／その他(　　　　　) | 　 | ㎡ |
| 店舗／事務所／工場／病院／その他(　　　　　) | 　 | ㎡ |
| その他 | ２項道路 | 有・無 | 駐車施設 | 駐車台数　　台（うち隔地　　台） |
| 隅 切 り | 有・無 | 緊急自動車等の空地 | ｍ×　　　　　ｍ |
| 土壌汚染 | 有・無 | 防火水槽 | 有（　　　　　 t）　・　無　　　 |
| 埋蔵文化 | 有・無 | 集会室 | 有（　　　　　 ㎡）　・　無　　　 |
| 防災倉庫 | 有・無 | 防災資機材置き場 | 　　　　　　　　　　　　　㎡ |

※１　計画区域面積と敷地面積が同じ場合は、敷地面積を記入

※２　都市計画指定された容積率及び建ぺい率を記入

※３　商業系（敷地の過半が商業又は近商）、商業系以外（敷地の過半が商業系の用途地域以外）

※４　一戸建ての場合は、各棟の最小値～最大値を記入

※５　一戸建ての場合は、敷地面積を記入