

現に存する所有権その他の権利に基づいて当該土地を建築物の敷地として使用することができる旨の報告書

建築基準法第53条の2第3項が適用される建築物の下記の敷地について、荒川区建築基準法施行細則第4条の2第2項の規定により、報告します。

年 月 日

荒川区長 殿
建築主事

指定確認検査機関名

記

(1) 建築主氏名	
(2) 確認済証番号及び確認済証交付年月日	
(3) 敷地の地名地番	荒川区 (住居表示 番)
(4) 建築物の敷地面積	m ² (基準日 令和3年11月26日)
(5) 建築基準法第53条の2第3項が適用される建築物の敷地の概要	<input type="checkbox"/> 現に建築物の敷地として使用されている土地で建築基準法第53条の2第1項の規定に適合しない建築物の敷地 <input type="checkbox"/> 現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば建築基準法第53条の2第1項の規定に適合しないこととなる土地 <input type="checkbox"/> その他
(6) 現に存する所有権その他の権利に基づいて当該土地を建築物の敷地として使用することができる旨を証する書面の概要	
<input type="checkbox"/>	現に建築物の敷地として使用されている土地で建築基準法第53条の2第1項の規定に適合しない建築物の敷地 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し、建築確認台帳記載事項証明書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本(土地・家屋)又は固定資産評価証明書(土地・家屋)、公図の写し <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/>	現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば建築基準法第53条の2第1項の規定に適合しないこととなる土地 権利形態 <input type="checkbox"/> 所有権(<input type="checkbox"/> 登記簿謄本(土地)、公図の写し <input type="checkbox"/> 売買契約書の写し) <input type="checkbox"/> 借地権(<input type="checkbox"/> 登記簿謄本(土地)、公図の写し <input type="checkbox"/> 借地契約書の写し) <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 都市計画道路及び建築基準法第42条第2項道路の拡幅、地区施設整備による敷地面積の減少 (登記簿謄本(土地)又は固定資産評価証明書(土地)、公図の写し) <input type="checkbox"/> 荒川区建築基準法施行細則第43条第1項一号に規定する角敷地の築造による敷地面積の減少 (登記簿謄本(土地)又は固定資産評価証明書(土地)、公図の写し) <input type="checkbox"/> その他()

※受付欄

- (注意) 1 (4) 建築物の敷地面積については、基準日における建築物の敷地面積の最低限度未満の面積を記入してください。
 2 該当する項目の□にレ点を記入してください。
 3 ※印のある欄は、記入しないでください。