

令和3年度 施設分析シート

I 施設の概要		施設コード	S03-01-01		
施設名	荒川区役所本庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川区荒川二丁目2番3号				
部課名	管理部経理課				
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容 (単位:千円)		
			国・都	区債	一般財源
建築	昭和43年	1,026,419			
増改築①					
増改築②					
併設施設					
竣工年月日	昭和43年6月27日		区職員	その他	
供用開始年月日	昭和43年7月10日		職員数	10	
構造	SRC造		階層	地上7階、地下1階、搭屋2階	
面積	敷地面積		8,147.35m ² m ²		
	延床面積		16,770.10m ² m ²		
設置目的・経緯	区政運営の拠点施設				
関連部署					
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約40台	バリアフリー	●エレベーター	●だれでもトイレ	
駐輪場の状況	約160台	対応状況	●点字ブロック	●スロープ	



II 管理運営の状況

管理形態	その他	一部委託（管理業務、清掃業務）	期間	昭和43年	から	
				—	まで	
事業内容	本庁舎の運営、維持管理等					
対象者	一般区民、区職員					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）				
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）				
施設基本データ等		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度（見込み）
	開庁日数（日）	268	268	265	267	266
	電力使用量（kw）	1,384,231	1,367,212	1,358,224	1,371,050	1,370,000
	ガス使用量（?）	147,853	147,253	147,366	165,564	133,000
	水道使用量（?）	18,398	18,727	19,119	18,246	18,800
	二酸化炭素（CO ₂ ）排出量（t）	975	980	967	1,013	1,000
	ごみ排出量・可燃（kg）	18,591	18,699	22,444	21,067	21,000
	ごみ排出量・不燃（kg）	7,915	7,688	8,653	8,259	8,200
に指定 用係る 等管理 費理						
備考						

III 財務諸表

(単位:千円)

行政コスト計算書	勘定科目			R元年度	R2年度	差額	勘定科目	R元年度	R2年度	差額		
	給与関係費	37,974	44,333	6,359	地方税等	0		0	0			
物件費	282,409	332,286	49,877	国庫支出金	0	0	0					
維持補修費	65,856	41,874	▲ 23,982	都支出金	4,468	0	▲ 4,468					
扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0					
補助費等	109	109	0	使用料及び手数料	3,979	3,785	▲ 194					
減価償却費	4,950	8,213	3,263	その他	10,089	7,178	▲ 2,911					
不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	18,536	10,963	▲ 7,573					
賞与・退職給与引当金繰入額	2,748	2,611	▲ 137	行政収支差額(a)-(b)=(c)	▲ 375,510	▲ 428,381	▲ 52,871					
その他行政費用	0	9,918	9,918	金融収支差額(d)	▲ 5,911	▲ 5,423	488					
行政費用合計(b)	394,046	439,344	45,298	通常収支差額(c)+(d)=(e)	▲ 381,421	▲ 433,804	▲ 52,383					
特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0					
特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	▲ 381,421	▲ 433,804	▲ 52,383					
貸借対照表	勘定科目			R元年度	R2年度	差額	勘定科目			R元年度	R2年度	差額
	流動資産	収入未済	1	0	▲ 1	流動負債	55,370	55,846	476			
		不納欠損引当金	0	0	0		還付未済金	0	0	0		
		その他の流動資産	0	0	0		特別区債	53,235	53,235	0		
	有形固定資産	482,588	514,150	31,562	賞与引当金	2,135	2,611	476				
		土地	286,311	286,311	0	その他の流動負債	0	0	0			
		建物	1,238,809	1,264,577	25,768	固定負債	579,998	522,857	▲ 57,141			
		建物減価償却累計額	▲ 1,042,532	▲ 1,049,936	▲ 7,404		特別区債	554,529	501,294	▲ 53,235		
		工作物等	273,605	286,802	13,197		退職給与引当金	25,469	21,563	▲ 3,906		
		工作物等減価償却累計額	▲ 273,605	▲ 273,605	0		その他の固定負債	0	0	0		
無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	635,368	578,703	▲ 56,665					
建設仮勘定	0	48,061	48,061	正味財産	▲ 147,828	▲ 12,350	135,478					
その他の固定資産	4,951	4,142	▲ 809	正味財産の部合計	▲ 147,828	▲ 12,350	135,478					
資産の部合計	487,540	566,353	78,813	負債及び正味財産の部合計	487,540	566,353	78,813					
備考	行政費用のうち、給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料67.04%（前年比2.24%） 光熱水費14.91%（前年比-4.19%）となっている。 行政収入のうち、その他については駐車場収入等となっている。											

	指標	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)	90	90	87.0	85.3	
	1㎡当たりコスト(円)	21,987	22,097	23,497	26,198	
	区民1人当たりコスト(円)	1,729	1,738	1,848	2,061	
備考						

IV 施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 (計画名:)					
目標指標	指標名・単位	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度(見込み)
	本庁舎に関する意見・要望	目標値 15	15	15	15	30
		実績値 11	16	19	34	
施設運営の方向性	<input type="radio"/> 転用・多目的化 <input type="radio"/> 現状維持 <input type="radio"/> 廃止 <input type="radio"/> 民営化 <input type="radio"/> その他() <input type="radio"/> 他施設との統合					
管理形態の変更の推移	<input type="radio"/> 有 (変更内容:) <input checked="" type="radio"/> 無					
利用者・地域のニーズ						
現状・課題	<p>○本庁舎は、築後53年が経過しているが、平成21～23年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。</p> <p>○その一方で、空調設備機器や弱電設備等の老朽化が進んでいることから、現在は、設備類の大規模改修を計画的に進めている。</p> <p>○また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやOA対応等の面でも課題がある。</p> <p>○さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生じている。</p>					
課題に対する現時点での考え	<p>平成31年度(令和元年度)に立ち上げた、庁舎の建替え及び老朽化対策に関する検討委員会において、現状分析・課題抽出を行い、これからの行政事務のあり方を検討するとともに建替の検討及びそれを踏まえた効率的・効果的な改修計画について検討を行う。</p>					
議会、利用者等からの意見	<p>・令和元年度11月会議 本庁舎の新設計画について</p>					