

# 施策分析シート（平成23年度）

No1

<b>施策名</b>	市街地再開発事業等の推進	<b>施策No</b>	12-04	<b>部課名</b>	都市整備部再開発課		
				<b>課長名</b>	松崎 保昌	<b>内線</b> 2830	
<b>関連部課名</b>	都市整備部都市計画課						
<b>行政評価事業体系</b>	<b>分野</b>	安全安心都市[ ]					
	<b>政策</b>	利便性の高い都市基盤の整備[12]					
<b>目的</b>	<p>荒川区の拠点となる区内駅前地区において再開発事業を推進することにより、住宅、商業、工業が混在した密集市街地を解消し、安全で快適なまちを形成するとともに、駅前にふさわしい賑わいを創出し、もってまちの活性化を図ることを目的とする。</p>						
<b>指標</b>	<b>施策の成果とする指標名</b>	<b>指標の推移</b>					<b>指標に関する説明</b>
		20年度	21年度	22年度	23年度	目標値 (28年度)	
	南千住地区市街地再開発事業の進捗率（西口駅前）	81%	90%	100%	100%	100%	事業段階及び工事の出来高
	三河島地区の市街地再開発事業の推進（南・北）	30%	30%	35%	46%	100%	事業段階及び工事の出来高
	都市型住宅の整備進捗率	82%	89%	90%	90%	100%	供給予定住戸（9,732戸）に対する供給済み戸数の割合
商業・業務施設の整備進捗率	77%	90%	90%	90%	100%	にぎわいのある利便施設の整備率（目標面積56,247㎡）	
<b>現状と課題（指標分析）</b>	<p>工事に着手している地区については、年次計画に沿って確実に実施し、道路等の都市基盤の整備、商業・業務床の確保、優良な住宅の供給など、賑わいを創出し、地域の活性化に結び付けていく必要がある。</p> <p>三河島駅前地区については、地区の特性を活かした計画を策定するよう地元組織を指導、支援していく必要がある。</p>						
<b>今後の方向性</b>	<p>《今までの成果及び指標分析を踏まえて》</p> <p>三河島駅前地区については、確実に事業を実施し、地域の安全性の向上と賑わいを創出していく。</p> <p>旧道灌山中学跡地を含む西日暮里駅前周辺地区については、勉強会を開催し、再開発を含めたまちづくりを推進する。</p>						

施策の分類		分類についての説明・意見等
前年度設定	今年度設定	
推進	推進	それぞれの駅前の特性を生かし、商業、業務、駅前住宅等を集積させ、地域の安全と活性化を図る。

# 施策分析シート（平成23年度）

No2

施策を構成する事務事業の分類						
事務事業名	事務事業 No	決算額（千円）		施策推進のための分類		分類についての説明・意見等
		21年度	22年度	前年度設定	今年度設定	
日暮里駅前広場等の整備	09-01-12	-	-	継続	継続	イベント広場としての活用を促進する。
セメントサイロ跡地利用計画	09-01-15	0	-	継続	推進	J R 貨物との検討を進める。
南千住地区住宅市街地総合整備事業の推進	09-03-01	34	-	継続	継続	道路・公園整備の一部を残すのみとなり、事業完了に向けて継続していく。
南千住駅前西地区再開発事業	09-03-02	1,890,080	170,133	継続	休止・完了	23年度に組合が解散する予定である。
白鬚西地区市街地再開発事業の促進	09-03-03	1,200	1,176	休止・完了	休止・完了	21年度事業完了。22年度は事業記念誌を発行した。
町屋駅前北地区市街地再開発事業	09-03-04	-	-	継続	休止・完了	休止するが、引き続き地区内の情報収集を行う。
三河島駅前北地区市街地再開発事業	09-03-05	0	0	重点的に推進	重点的に推進	市街地再開発を推進し、駅前地区の防災性の向上や、公共施設の整備を図る必要がある
三河島駅前南地区市街地再開発事業	09-03-06	0	168,600	重点的に推進	重点的に推進	市街地再開発を推進し、駅前地区の防災性の向上や、公共施設の整備を図る必要がある
日暮里駅周辺地区広域交通結節点整備事業	09-03-07	2,510	1,260	休止・完了	休止・完了	まちづくり交付金の事後評価フォローアップが完了した。
東日暮里二丁目地区都心共同住宅供給事業	09-03-08	2,200	71,800	休止・完了	休止・完了	22年度に事業が完了した。
西日暮里駅周辺地区事業化推進	09-03-09	1,785	2,079	重点的に推進	重点的に推進	学校跡地利用を含め、今後の駅前開発の方針を明確にする必要がある。
合 計		1,897,809	415,048			