

施策分析シート（平成24年度）

No1

施策名	市街地再開発事業等の推進	施策No	12-04	部課名	防災都市づくり部再開発課	課長名	松崎	内線	2830
関連部課名	防災都市づくり部都市計画課								
行政評価事業体系	分野	安全安心都市[]							
	政策	利便性の高い都市基盤の整備[12]							
目的	<p>荒川区の拠点となる区内駅前地区において再開発事業を推進することにより、住宅、商業、工業が混在した密集市街地を解消し、安全で快適なまちを形成するとともに、駅前にふさわしい賑わいを創出し、もってまちの活性化を図ることを目的とする。</p>								
指 標	施策の成果とする指標名		指標の推移					指標に関する説明	
			21年度	22年度	23年度	24年度 (見込み)	目標値 (28年度)		
	三河島地区の市街地再開発事業の推進（南・北）		30%	35%	45%	47%	85%	事業段階及び工事の出来高	
	西日暮里駅周辺地区事業化推進		10%	10%	10%	10%	20%	事業段階	
	都市型住宅の整備進捗率		89%	90%	90%	90%	93%	供給予定住戸（約9,700戸）に対する供給済み戸数の割合	
商業・業務施設の整備進捗率		90%	90%	90%	90%	94%	にぎわいのある利便施設の整備率（目標面積約56,000㎡）		
現状と課題 （指標分析）	<p>工事に着手している地区については、年次計画に沿って確実に実施し、道路等の都市基盤の整備、商業・業務床の確保、優良な住宅の供給などにより、地域の活性化に結びつく開発にしていく必要がある。</p> <p>三河島駅前地区については、地区の特性を活かした計画を策定するよう地元組織を指導、支援していく必要がある。</p> <p>西日暮里駅周辺地区については、権利者のまちづくりへの関心を高め住民主体のまちづくりを進めると共に、旧道灌山中の活用策について区としての方針を検討する必要がある。</p>								
今後の方向性	<p>《今までの成果及び指標分析を踏まえて》</p> <p>三河島駅前地区については、確実に事業を実施し、地域の安全性の向上と賑わいを創出していく。</p> <p>旧道灌山中学跡地を含む西日暮里駅前周辺地区については、検討会を開催し、再開発を含めたまちづくりを推進する。</p>								

施策の分類		分類についての説明・意見等
24年度設定	25年度設定	
推進	推進	それぞれの駅前の特性を生かし、商業、業務、駅前住宅等を集積させ、地域の安全と活性化を図る。

施策分析シート（平成24年度）

No2

施策を構成する事務事業の分類						
事務事業名	事務事業 No	決算額（千円）		施策推進のための 分類		分類についての説明・意見等
		22年度	23年度	24年度 設定	25年度 設定	
セメントサイロ跡地利用 計画	09-01-14	-	-	推進	推進	JR貨物との検討を進める。
南千住地区住宅市街地総 合整備事業の推進	09-03-01	-	-	継続	継続	道路・公園整備の一部を残すのみとなり、 事業完了に向けて継続していく。
南千住駅前西地区再開発 事業	09-03-02	170,133	-	休止・ 完了	休止・ 完了	23年度に組合が解散し、24年度に清算を完 了する。
日暮里駅前イベント広場 等の運営管理	09-03-03	-	-	継続	継続	運営管理を適切に行っていく。
三河島駅前北地区市街地 再開発事業	09-03-04	0	0	重点的 に推進	重点的 に推進	市街地再開発を推進し、駅前地区の防災性 の向上や、公共施設の整備を図る必要があ る
三河島駅前南地区市街地 再開発事業	09-03-05	168,600	968,280	重点的 に推進	重点的 に推進	市街地再開発を推進し、駅前地区の防災性 の向上や、公共施設の整備を図る必要があ る
西日暮里駅周辺地区 事業化推進	09-03-06	2,079	2,058	重点的 に推進	重点的 に推進	学校跡地活用、事業区域を決定後、推進組 織を立ち上げ事業を進める。
合 計		340,812	970,338			