

施策分析シート（平成26年度）

No1

施策名	市街地再開発事業等の推進	施策No	12-04	部課名	防災都市づくり部防災街づくり推進課			
				課長名	松崎 内線 2810			
関連部課名	防災都市づくり部都市計画課・施設管理課							
行政評価事業体系	分野	安全安心都市						
	政策	12	利便性の高い都市基盤の整備					
目的	荒川区の拠点となる区内駅前地区において再開発事業を推進することにより、住宅、商業、工業が混在した密集市街地を解消し、安全で快適なまちを形成するとともに、駅前にふさわしい賑わいを創出し、もってまちの活性化を図ることを目的とする。							
指	幸福実感指標名	指標の推移			指標に関する質問文			
		23年度	24年度	25年度				
	生活環境の充実			3.21		お住まいの地域が、バリアフリーの状況や交通の便、まちなみの良さ、快適さ等の点から総合してから暮らしやすい生活環境であると感じますか？		
	防災性			2.31		お住まいの地域は災害に強いと感じますか？		
	施設のバリアフリー			2.75	お住まいの地域の商業施設や公共施設が、バリアフリーの面から、だれもが使いやすいと思いますか？			
標	施策の成果とする指標名	指標の推移				指標に関する説明		
		23年度	24年度	25年度	26年度 見込み		目標値 (28年度)	
		三河島地区の市街地再開発事業の推進（南・北）（％）	45	47	58	60	75	事業段階及び工事の出来高
		西日暮里駅周辺地区事業化推進（％）	10	10	10	20	20	事業段階（10％：協議会、20％：準備組合）
		都市型住宅の整備進捗率（％）	96	96	96	100	100	供給予定（約9,100戸）に対する供給済割合 三北、西日除く
		商業・業務施設の整備進捗率（％）	96	96	96	100	100	利便施設の整備率（目標面積約53,000㎡） 三北、西日除く
現状と課題（指標分析）	<p>工事に着手している地区については、年次計画に沿って確実に実施し、道路等の都市基盤の整備、商業・業務床の確保、優良な住宅の供給などにより、地域の活性化に結びつく開発にしていく必要がある。</p> <p>三河島駅前地区については、地区の特性を活かした計画を策定するよう地元組織を指導、支援していく必要がある。</p> <p>西日暮里駅周辺地区については、権利者の再開発に対する関心を高め、事業を実現させるため、具体的な検討を進める必要がある。</p> <p>旧真土小学校や旧道灌山中学校の活用方針を検討する必要がある。</p>							
今後の方向性	<p>《今までの成果及び指標分析を踏まえて》</p> <p>三河島駅前地区については、確実に事業を実施し、地域の安全性の向上と賑わいを創出していく。</p> <p>西日暮里駅周辺地区については、準備組合を設立して具体的な検討を行い、事業区域や区有施設の活用方針を決定する。</p>							

施策の分類		分類についての説明・意見等
26年度	27年度	
推進	推進	それぞれの駅前の特性を生かし、商業、業務、駅前住宅等を集積させ、地域の安全と活性化を図る。

施策を構成する事務事業の分類						
事務事業名	事務事業 No	決算額（千円）		施策推進のための分類		分類についての説明・意見等
		24年度	25年度	26年度	27年度	
セメントサイロ跡地利用 計画	10-01-12	-	145	推進	推進	事業者を選定し、施設計画の詳細検討において区の希望が取り入れられるよう要望していく。
南千住地区住宅市街地総 合整備事業の推進	10-01-16		-	継続	継続	補助321号線の整備について、継続していく。 平成27年度には、26年度で事業期間終了の社会資本整備総合交付金事業に係る事後評価を実施する。
三河島駅前北地区市街地 再開発事業	10-02-14	0	0	重点的 に推進	重点的 に推進	事業を推進させ、西日暮里一丁目全体及び駅前地区の防災性の向上や、公共施設の整備を図る必要がある。
三河島駅前南地区市街地 再開発事業	10-02-15	358,700	1,518,400	重点的 に推進	休止・ 完了	市街地再開発を推進し、駅前地区の防災性の向上や、公共施設の整備を図る必要がある。
西日暮里駅周辺地区事業 化推進	10-02-16	2,100	1,959	重点的 に推進	重点的 に推進	準備組合を設立して事業の検討を進め、地域の防災性の向上や駅周辺の活性化を図る必要がある。
日暮里駅前イベント広場 等の運営管理	10-04-11	-	-	継続	継続	運営管理を適切に行っていく。
合 計		360,800	1,520,504			