

施策分析シート（平成27年度）

No1

| | | | | | | | |
|--------------------|--|--------------|---------------|------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 施策名 | 快適な住環境の形成 | 施策No | 08-02 | 部課名 | 防災都市づくり部施設管理課 | | |
| | | | | 課長名 | 大木 内線 2710 | | |
| 関連部課名 | 福祉部福祉推進課、防災都市づくり部防災街づくり推進課、建築指導課 | | | | | | |
| 行政評価事業体系 | 分野 | IV | 環境先進都市 | | | | |
| | 政策 | 08 | 良好で快適な生活環境の形成 | | | | |
| 目的 | 細街路の拡幅や建築紛争、分譲マンションにおける課題等の諸問題に積極的に取り組み、良好な住環境の維持、向上を図る。 | | | | | | |
| 指 | 幸福実感指標名 | 指標の推移 | | | 指標に関する質問文 | | |
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | | | |
| | ① まちなみの良さ | - | 2.87 | 2.90 | お住まいの地域のまちなみ（景観・緑など）は良いと感じますか？ | | |
| | ② 周辺環境の快適さ | - | 2.97 | 2.97 | お住まいの地域で、生活する上での不快さを感じますか？ | | |
| | ③ | | | | | | |
| 標 | 施策の成果とする指標名 | 指標の推移 | | | | 指標に関する説明 | |
| | | 24年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度見込み | | 目標値(28年度) |
| | ① 細街路後退用地整備率(%) | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 整備延長／整備対象道路延長両側（自主整備含む） |
| | ② 中高層建築物相談件数 | 375 | 536 | 554 | 545 | 489 | 紛争相談件数 ※目標値：過去3年の実績の平均値 |
| | ③ | | | | | | |
| | ④ | | | | | | |
| | ⑤ | | | | | | |
| 現状と課題（指標分析） | <p>○区民の生活環境の保全に関する意識の高まりとともに、多様な価値観から、建築紛争に関する相談件数の増加が見込まれる。</p> <p>○密集市街地において、細街路拡幅整備は着実に進んでいるが、オープンスペースが少ない等、防災性の向上が求められる。</p> <p>○分譲マンションの維持管理や居住者間のマナーをめぐるトラブル、町会加入率の低さからくる地域コミュニティへの参加の希薄さなど、管理組合が抱える課題が顕在化している。</p> | | | | | | |
| 今後の方向性 | <p>《今までの成果及び指標分析を踏まえて》</p> <p>○第三次住宅マスタープランに位置付けられた施策等の実施により、良質な住宅と住環境を確保した街づくりを推進するとともに、建設計画について事業者と住民が協議する機会を設け建築紛争を調整し、地域の健全な生活環境の向上を図る。</p> <p>○細街路拡幅整備とともに、公園・広場等のオープンスペースの整備を進め、良好な住環境を形成する。</p> <p>○管理組合等を対象に分譲マンションセミナーを開催し、維持管理等の意識啓発等を行うとともに、マンション居住者の地域コミュニティへの参加を促す。</p> | | | | | | |

| 施策の分類 | | 分類についての説明・意見等 |
|-------|------|-------------------------------------|
| 27年度 | 28年度 | |
| 推進 | 推進 | 区民の価値観の多様化や地域の環境に調和した、快適な住環境の形成を図る。 |

| 施策を構成する事務事業の分類 | | | | | | |
|-----------------|----------|---------|---------|------------|------|---|
| 事務事業名 | 事務事業No | 決算額（千円） | | 施策推進のための分類 | | 分類についての説明・意見等 |
| | | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | |
| 区営住宅等管理運営費 | 07-01-05 | 170,592 | 163,221 | 継続 | 継続 | 当面、現状の規模で事業を継続しつつ、高齢者向け借上げ住宅の賃料も含めて、高齢者住宅のあり方を検討していく。 |
| 建築紛争相談 | 10-02-01 | 2,284 | 1,913 | 推進 | 推進 | 生活環境の変化に不安を持つ住民が、専門家からの意見を聞ける場として重要である。 |
| 建築審査会 | 10-02-02 | 783 | 640 | 推進 | 推進 | 法に基づく同意、審査請求による裁決を行う機関として必要である。 |
| 住宅等取得資金融資あっ旋事業 | 10-02-03 | 5,734 | 4,982 | 推進 | 推進 | 区のまちづくり事業を円滑に推進するために必要である。 |
| 住宅建替え資金融資あっ旋事業 | 10-02-04 | 31,359 | 28,144 | 推進 | 推進 | 老朽住宅の建替えにあわせた融資あっ旋によって地域の防災性の向上を図る必要がある。 |
| 住宅増・修築資金融資あっ旋事業 | 10-02-05 | 96 | 75 | 推進 | 推進 | 住宅の耐震改修にあわせた融資あっ旋によって、地域の防災性の向上を図る必要がある。 |
| 分譲マンション対策 | 10-02-09 | 126 | 130 | 推進 | 推進 | 管理意識の向上と情報提供等による管理組合支援は必要である。 |
| 区民住宅管理運営 | 10-04-07 | 288,488 | 278,136 | 改善・見直し | 継続 | 借上型区民住宅については順次廃止するが、管理期間中は入居率の向上に向けた取り組みを推進する。 |
| 都営住宅相談・募集事務 | 10-04-08 | 0 | 0 | 継続 | 継続 | 東京都の低額所得者向けの住宅施策について協力していく。 |
| 住宅対策審議会 | 10-04-09 | 508 | 0 | 継続 | 継続 | 区の住宅施策に関する重要な事項を審議する区長の附属機関として必要である。 |

| | | | | | | |
|---------------|----------|---------|---------|--------|--------|--|
| 住宅マスタープランの推進 | 10-04-10 | - | - | 継続 | 継続 | 住宅マスタープランに掲げる政策指標を達成するため、本計画に位置付けられた施策・事業の進行管理を行う。 |
| 細街路拡幅整備事業（助成） | 10-06-01 | 38,266 | 30,881 | 重点的に推進 | 重点的に推進 | 密集地域の防災性の向上及び住環境の改善のため重要である。 |
| 合 計 | | 538,236 | 508,122 | | | |