

# 施策分析シート（平成28年度）

No1

<b>施策名</b>	市街地再開発事業等の推進	<b>施策No</b>	12-04	<b>部課名</b>	防災都市づくり部防災街づくり推進課			
				<b>課長名</b>	松崎 <b>内線</b> 2810			
<b>関連部課名</b>	防災都市づくり部都市計画課、施設管理課							
<b>行政評価</b>	<b>分野</b>	VI	安全安心都市					
<b>事業体系</b>	<b>政策</b>	12	利便性の高い都市基盤の整備					
<b>目的</b>	荒川区の拠点となる区内駅前地区において再開発事業を推進することにより、住宅、商業、工業が混在した密集市街地を解消し、安全で快適なまちを形成するとともに、駅前にふさわしい賑わいを創出し、もってまちの活性化を図ることを目的とする。							
<b>指</b>	<b>幸福実感指標名 (5段階評価)</b>	<b>指標の推移</b>			<b>指標に関する質問文</b>			
		25年度	26年度	27年度				
	① 生活環境の充実	3. 21	3. 13	3. 19		お住まいの地域が、バリアフリーの状況や交通の便、まちなみの良さ、快適さ等の点から総合してから暮らしやすい生活環境であると感じますか？		
	② 防災性	2. 31	2. 34	2. 28		お住まいの地域は災害に強いと感じますか？		
	③ 施設のバリアフリー	2. 75	2. 74	2. 75		お住まいの地域の商業施設や公共施設が、バリアフリーの面から、だれもが使いやすいと思いますか？		
<b>標</b>	<b>施策の成果とする指標名</b>	<b>指標の推移</b>				<b>指標に関する説明</b>		
		25年度	26年度	27年度	28年度 見込み		目標値 (28年度)	
	① 三河島地区の市街地再開発事業の推進（南・北）（%）	58	60	60	60		70	事業段階（目標値：都決「北」40%、竣工「南」100%）
	② 西日暮里駅前地区の市街地再開発事業の推進（%）	10	20	20	20		20	事業段階（10%：協議会、20%：準備組合）
	③							
	④							
<b>現状と課題 (指標分析)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●三河島駅前地区については、地区の特性を活かした計画を策定するよう地元組織を指導、支援していく必要がある。</li> <li>●西日暮里駅前地区については、権利者の再開発に対する関心を高め、事業を実現させるため、具体的な検討を進める必要がある。</li> <li>●西日暮里駅前地区の公共公益施設については、街づくり構想の中で方向性を明らかにしているが、今後更に検討を進める必要がある。</li> <li>●三河島駅前北地区については旧真土小学校の活用方針を検討する必要がある。</li> </ul>							
<b>今後の方向性</b>	<p>《今までの成果及び指標分析を踏まえて》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●三河島駅前北地区については、公共公益施設の検討を進め方向性を明らかにする。</li> <li>●西日暮里駅前地区については、再開発の具体的な検討を行うとともに、事業区域や区有施設の活用方針を決定する。</li> </ul>							

施策の分類		分類についての説明・意見等
28年度	29年度	
推進	推進	それぞれの駅前の特性を生かし、商業、業務、住宅、公益施設等を集積させ、地域の安全性向上と活性化を図る。

施策を構成する事務事業の分類						
事務事業名	事務事業 No	決算額（千円）		施策推進のための 分類		分類についての説明・意見等
		26年度	27年度	28年度	29年度	
セメントサイロ跡地利用 計画	10-01-12	245	—	継続	休止・ 完了	開業後について、地元への貢献及び活性化に寄与するイベント等の開催を要望していく。
南千住地区住宅市街地総 合整備事業の推進	10-01-16	—	—	休止・ 完了	継続	住宅供給戸数等が計画目標に達したことから、平成27年度中に完了するとしたが、事業完了公告を行った場合、都営地の優先取得が困難となることから、当面、事業を継続することとする。
三河島駅前北地区市街地 再開発事業	10-02-11	3,634	5,163	重点的 に推進	重点的 に推進	荒川区都市計画マスタープランに基づき、再開発によるにぎわいのある街づくりを推進するとともに、道路の整備をはじめとする西日暮里一丁目地域の防災性の向上や、旧真土小学校跡地を活用した公共・公益施設を整備する必要がある。
三河島駅前南地区市街地 再開発事業	10-02-12	434,200	—	休止・ 完了	休止・ 完了	平成27年9月事業完了
西日暮里駅前地区市街地 再開発事業	10-02-13	5,636	4,001	重点的 に推進	重点的 に推進	準備組合を設立して事業の検討を進め、地域の防災性の向上や駅周辺の活性化を図る必要がある。
日暮里駅前イベント広場 等の運営管理	10-04-11	—	—	継続	継続	運営管理を適切に行っていく。
合 計		443,715	9,164			