

平成29年度 施設分析シート

施設の概要

施設名	荒川区役所本庁舎（管理事務費）				
所在地	荒川区荒川二丁目2番3号				
所管部署	経理課				
施設の履歴	時期	建築費	財源内容（単位：千円）		
		（単位：千円）	国・都	区債	一般財源
建築	昭和43年	1,026,419			
増改築					
竣工年月日	昭和43年7月10日		常勤・非常勤	その他	
供用開始年月日	昭和43年7月10日	職員数	8		
構造	S R C 造	階層	地上7階、地下1階、塔屋2階		
面積	敷地面積		8,147.35m ²		
	延床面積		16,770.10m ²		
設置目的・経緯	区政運営の拠点施設				
関連部署					
根拠法令等 設置条例					
駐車場の状況	約40台	バリアフリー	エレベーター	だれでもトイレ	
駐輪場の状況	約160台	対応状況	点字ブロック	スロープ	



管理運営の状況

管理形態	直営			期間	から	まで			
					まで				
事業内容	本庁舎の運営、維持管理等								
対象者	一般区民、区職員								
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分（毎週水曜日は一部の窓口で午後7時まで、第2・第4日曜日は一部の窓口で午前9時～12時）							
	休日	土日・祝日、年末年始（上記の日曜開庁日を除く）							
利用者数等	開庁日数（日）	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度（見込み）			
		268	268	267	267	268			
その他	電力使用量（kw）	1,528,663	1,386,545	1,326,583	1,378,423				
	ガス使用量（m ³ ）	144,534	131,043	130,819	141,188				
	水道使用量（m ³ ）	18,195	17,902	18,391	18,404				
	二酸化炭素（CO ₂ ）排出量（t）	1,001	882	897	1,007				
	ごみ排出量・可燃（kg）	30,020	25,842	21,790	18,768				
	ごみ排出量・不燃（kg）	14,562	12,473	15,506	9,562				

財務諸表

	勘定科目	(単位：千円)		
		H27年度	H28年度	差額
行政コスト計算書	給与関係費	32,496		
	物件費	258,489		
	維持補修費	38,942		
	扶助費	0		
	行政補助費等	109		
	減価償却費	22,458		
	不納欠損・貸倒引当金繰入額	0		
	賞与・退職給与引当金繰入額	1,648		
	その他行政費用	0		
	行政費用合計(b)	354,142		
貸借対照表	特別費用(g)	0		
	特別収支差額(f)-(g)=(h)	45,200		
	勘定科目	H27年度	H28年度	差額
	流入未済	1		
	不納欠損引当金	0		
固定資産	その他の流動資産	0		
	有形固定資産	445,461		
	土地	286,311		
	建物	1,150,709		
	建物減価償却累計額	991,558		
	工作物等	273,605		
	工作物等減価償却累計額	273,605		
	無形固定資産	0		
	建設仮勘定	0		
	その他の固定資産	23,014		
備考	資産の部合計	468,476		
	行政費用のうち給与関係費については、本庁舎を管理する職員分のみ計上している。また、物件費に占める主な経費の割合は、委託料64.7%、光熱水費18.8%となっている。			
				0

施設運営の方向性（所管の考え方）

施設運営の方向性(計画名:)															
計画の有無	無 有 (計画名:)														
目標指標	<table border="1"> <tr> <td>指標名・単位</td> <td>目標値</td> <td>H25年度</td> <td>H26年度</td> <td>H27年度</td> <td>H28年度</td> <td>H29年度(見込み)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実績値</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	指標名・単位	目標値	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)		実績値					
指標名・単位	目標値	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度(見込み)									
	実績値														
施設運営の方向性	転用・多目的化 民営化 他施設との統合 廃止)														
管理形態の変更の推移	現状維持 その他() 有 (変更内容:) 無														
現状・課題	<p>本庁舎は、築後49年が経過しているが、平成22・23年度にかけて免震工事を実施し、躯体の安全性の向上を図った。</p> <p>その一方で、空調設備機器や弱電設備等の老朽化が進んでいることから、今後は、設備類の大規模改修を計画的に進めていく必要がある。</p> <p>また、多様化・複雑化する行政需要に対応するための執務スペースや会議室が不足している他、バリアフリーやO A対応等の面でも課題がある。</p> <p>さらに、一部の部署や窓口が分散していることから、区民の利便性や事務の効率性等に影響が生じている。</p>														
課題に対する現時点での考え方	<p>建物の耐用年数を踏まえた建替え時期の検討と、その時期を踏まえた改修計画の策定が必要である。</p> <p>建替えの検討に際しては、分散している北庁舎や防災センター等の区の組織や機能の集約をはじめ、建替えのための用地や手法、財源の確保等の検討が必要である。</p>														
議会、利用者等からの意見															