

平成30年度 施設分析シート

施設の概要		施設コード	S09-01-01			
施設名	荒川区役所北庁舎（管理事務費）					
所在地	荒川区荒川二丁目1番1号					
部課名	健康部生活衛生課					
施設の履歴	時期	建築費 (単位:千円)	財源内容(単位:千円)			
	建築	平成18年	256,617	国・都	区債	一般財源
	増改築	平成26年	185,115			
	増改築					
併設施設						
竣工年月日	平成18年12月1日		常勤・非常勤	その他		
供用開始年月日	平成18年12月1日		職員数	7		
構造	鉄骨造		階層	地上3階		
面積	敷地面積		1,409.78㎡			
	延床面積		2,616.79㎡			
設置目的・経緯	がんセンターと保健所の機能を統合強化するために設置、2～3階については防災都市づくり部が使用。					
関連部署	生活衛生課、保健予防課					
根拠法令等 設置条例						
駐車場の状況	約11台	バリアフリー	エレベーター	だれでもトイレ		
駐輪場の状況	約70台	対応状況	点字ブロック	スロープ		



管理運営の状況						
管理形態	直営	-			期間	- から - まで
事業内容	北庁舎運営及び管理維持等					
対象者	一般区民他					
運営時間等	運営時間	午前8時30分～午後5時15分				
	休日	土日、祝日、年末年始				
施設基本データ等	開庁日数	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度(見込み)
		244	243	243	244	244
	電力使用量(kw)	242,761	237,984	240,783	252,265	250,500
	ガス使用量(㎡)	2	1	2	1	2
	水道使用量(㎡)	2,223	2,435	2,012	2,406	2,414
	C O 2 排出使用量(t)	103	108	120	122	113
	ごみ排出量(ℓ)	53,325	58,185	53,235	57,105	55,463
	に指定に係る管理費					
備考						

財務諸表 (単位:千円)										
行政コスト計算書	勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目		H28年度	H29年度	差額
	行政費用	給与関係費	32,986	32,564	422	地方税等	0	0	0	
		物件費	17,990	18,946	956	国庫支出金	0	0	0	
		維持補修費	1,031	865	166	都支出金	0	0	0	
		扶助費	0	0	0	分担金及び負担金	0	0	0	
		補助費等	0	0	0	使用料及び手数料	0	842	842	
		減価償却費	12,182	7,184	4,998	その他	711	775	64	
		不納欠損・貸倒引当金繰入額	0	0	0	行政収入合計(a)	711	1,617	906	
		賞与・退職給与引当金繰入額	9,607	11,015	1,408	行政収支差額(a)-(b)=(c)	73,085	68,957	4,128	
		その他行政費用	0	0	0	金融収支差額(d)	0	0	0	
		行政費用合計(b)	73,796	70,574	3,222	通常収支差額(c)+(d)=(e)	73,085	68,957	4,128	
		特別費用(g)	0	0	0	特別収入(f)	0	0	0	
		特別収支差額(f)-(g)=(h)	0	0	0	当期収支差額(e)+(h)	73,085	68,957	4,128	
貸借対照表	勘定科目		H28年度	H29年度	差額	勘定科目		H28年度	H29年度	差額
	流動資産	収入未済	0	0	0	流動負債	22,886	2,118	20,768	
		不納欠損引当金	0	0	0	還付未済金	0	0	0	
		その他の流動資産	0	0	0	特別区債	0	0	0	
	固定資産	有形固定資産	1,106,343	1,269,280	162,937	賞与引当金	1,850	2,118	268	
		土地	881,329	881,329	0	その他の流動負債	21,036	0	21,036	
		建物	256,617	426,738	170,121	固定負債	22,568	30,835	8,267	
		建物減価償却累計額	34,643	41,572	6,929	特別区債	0	0	0	
		工作物等	3,805	3,805	0	退職給与引当金	22,568	30,835	8,267	
		工作物等減価償却累計額	765	1,020	255	その他の固定負債	0	0	0	
		無形固定資産	0	0	0	負債の部合計	45,454	32,953	12,501	
	建設仮勘定	0	0	0	正味財産	1,231,010	1,236,327	5,317		
	その他の固定資産	170,121	0	170,121	正味財産の部合計	1,231,010	1,236,327	5,317		
資産の部合計	1,276,464	1,269,280	7,184	負債及び正味財産の部合計	1,276,464	1,269,280	7,184			
備考	物件費に占める割合は委託料(57.8%)、光熱水費(37.4%)となっている。委託料では清掃費が全体の(83.7%)、光熱水費では電気料金が全体の(75.1%)を占めている。									

	指標	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
財務指標・評価指標等	有形固定資産減価償却率(%)			14	9.9	
	有形固定資産減価償却率(80年)(%)			7	4.2	
	1㎡当たりコスト(円)			38,930	35,757	
	区民1人当たりコスト(円)			360	331	
備考	平成29年度の有形固定資産減価償却率が28年度と比較して減少しているのは、増築部分のリース期間が終了し有形固定資産に算入されたため。					

施設運営の方向性(所管の考え方)

計画の有無	無		有 (計画名:)				
	指標名・単位	目標値	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度(見込み)
目標指標		実績値					
施設運営の方向性	転用・多目的化 現状維持	民営化 その他()	他施設との統合		廃止		
管理形態の変更の推移	有 (変更内容:) 無						
利用者・地域のニーズ							
現状・課題	<p>○個別空調機は、機能低下や異音の発生など、少しずつ不具合が生じ、部品の交換やオーバーホールが必要となってきている。</p> <p>○増築部分においても、平成29年にリース契約が終了し、庁舎管理を行うことになっている。ジョイント部分を中心に日常の点検・メンテが必要となる。</p> <p>○建築から10年が経過し、外壁及び屋上防水に劣化が見られるため、改修工事が必要である。</p>						
課題に対する現時点での考え	今後中期的に使用することが想定されるため、荒川区公共施設等総合管理計画に基づき、施設の適切な運営と管理を行う。						
議会、利用者等からの意見							